

RATGEBER

04.12.2012

**Richtige Ausführung bei Bau oder Sanierung  
Pflichtlektüre für Eigenheimbesitzer**

Das Dach ist nicht dicht, der Estrich zu hoch oder die Auflagen für die Heizungsanlagen wurden ignoriert – wenn eine Baustelle aus dem Ruder läuft, weil Arbeiten mangelhaft ausgeführt werden oder Abstimmungsfehler den Bauablauf verzögern, kann das für Bauherren dramatische Folgen haben: Streitigkeiten beilegen, Mängel beseitigen und neue Zeitpläne erstellen kosten Zeit und gehen ins Geld. Durch Pfusch am Bau entstehen privaten Bauherren Kosten von über 1 Milliarde Euro im Jahr.

Damit die Verwirklichung des Traumhauses nicht zum persönlichen und finanziellen Desaster wird, bietet der Ratgeber „Richtig bauen: Ausführung“ der Verbraucherzentrale NRW kompetente Hilfe für private Bauherren. Rechtlich und technisch auf aktuellen Stand gebracht, zeigt das Baustellen-Handbuch, worauf beim Neubau oder Umbau eines Hauses besonders geachtet werden sollte, damit das Bauprojekt auf sicherem Fundament steht. Schritt für Schritt führt der Ratgeber durch alle Bauphasen von der Auswahl der Vertragspartner und Unternehmer über die Baustellensteuerung und Qualitätskontrolle der einzelnen Gewerke bis zu Abnahme und Schlussrechnung. Zahlreiche Checklisten sorgen für ein sicheres Gerüst bei der Planung und helfen dabei, alle Arbeiten auf der Baustelle sorgfältig zu dokumentieren.

Der Ratgeber kostet 19,90 Euro und ist in der örtlichen Beratungsstelle der Verbraucherzentrale NRW am Westwall 4 erhältlich.