

RATGEBER

Überblick für private Bauherren Formular hilft bei der Vertragsgestaltung

Das Eigenheim bedeutet die größte private Investition im Leben der meisten Bauherren. Doch in einer Baubeschreibung wasserdicht festzuzurren, was genau sie für ihr Geld bekommen, ist für Laien schwer. Zahlreiche Details sind zu beachten, von der Dicke der Wärmedämmung des Kellerfußbodens über die Schaltbarkeit der Steckdosen bis zur Öffnungsart der Fenster. Der Ratgeber „Die Muster-Baubeschreibung“ der Verbraucherzentrale NRW hilft dabei, den Überblick zu bekommen und alle Vereinbarungen in dem enthaltenen Formular festzuhalten.

Das Buch erläutert von der Grundstückserschließung bis zum Außenanstrich alle Aspekte eines Hausbaus. Das Formular der Muster-Baubeschreibung, das mit einem Code im Buch auch zum Ausdruck heruntergeladen werden kann, ermöglicht die genaue Dokumentation aller zugesicherten Leistungen. So können Bauherren vor Auftragsvergabe mehrere Angebote übersichtlich vergleichen. Machen sie die Baubeschreibung zum Bestandteil des Bauvertrags, sind sie später zudem vor vielen bösen Überraschungen durch Zusatzkosten geschützt.

Der Ratgeber kostet 19,90 Euro und ist in der Beratungsstelle der Verbraucherzentrale NRW in Schwerte, Westwall 4, erhältlich.