

Ratgeber

18.03.2014

**Entscheidungen im Alleingang sind oft problematisch
Rechte und Pflichten von Wohnungseigentümern**

Wer eine Eigentumswohnung hat, trifft besser keine einsamen Entscheidungen bei Dingen, die alle angehen. Denn die anderen Eigentümer im Haus oder in der Wohnanlage haben in vielen Bereichen ein Mitspracherecht. Von der Außenantenne über bauliche Veränderungen und das Grillen auf dem Balkon bis zur Aufschlüsselung der Kosten in der Jahresabrechnung birgt die Gemeinschaft allerhand Konfliktstoff. Rechte und Pflichten von Eigentümern sowie die Aufgaben ihrer Versammlung und des Verwalters erklärt das „Lexikon Eigentumswohnung – Praxiswissen von A bis Z“ der Verbraucherzentrale NRW.

Die Leser erfahren unter anderem, was zum Gemeinschafts- und was zum Sondereigentum zählt, wie Beschlüsse der Eigentümerversammlung angefochten werden können, und wie die Gemeinschaft im schlimmsten Fall gegen ein unzumutbares Mitglied vorgehen kann. Tipps, wie Streitfälle von vornherein vermieden werden können, runden das Angebot ab.

Der Ratgeber kostet 16,90 Euro und ist in den örtlichen Beratungsstellen der Verbraucherzentrale NRW erhältlich. Für zuzüglich 2,50 Euro (Porto und Versand) wird er auch nach Hause geliefert.

Bestellmöglichkeiten:

Versandservice der Verbraucherzentralen, Himmelgeister Straße 70, 40225 Düsseldorf, Internet: www.vz-nrw.de/shop, Tel: (02 11) 38 09-555, E-Mail: ratgeber@vz-nrw.de, Fax: (02 11) 38 09-235