

Schlüsselfertig zum Festpreis? Risiken beim Hauskauf vom Bauträger

Wer sein Eigenheim von einem Bauträger errichten lässt, muss die Vereinbarung mit dem Unternehmen genau unter die Lupe nehmen. Denn häufig unterschreiben Käufer bei dieser beliebtesten Variante des Bauens zum vermeintlichen Festpreis lückenhafte Verträge und gehen so unberechenbare finanzielle Risiken ein. Viele Bau- und Leistungsbeschreibungen sind ebenfalls mangelhaft, auch darin müssen deshalb alle Bedingungen immer bis ins Detail geprüft werden. Das nötige Wissen dazu liefert der Ratgeber „Kauf eines Reihen- oder Doppelhauses – Schlüsselfertig vom Bauträger“ der Verbraucherzentrale NRW.

Von der Bestimmung der Ausgangssituation über die Verhandlungs- und Vertragsabwicklung bis hin zur Gewährleistung: Das Buch vermittelt die nötigen Grundlagen, um Tricks der Anbieter zu enttarnen, und zeigt, wie finanzielle Desaster, etwa durch versteckte Kosten, unklare Fertigstellungstermine oder ungeeignete Zahlungspläne, vermieden werden. Beispiele von typischen Kaufverträgen sowie Checklisten zur Prüfung der Baubeschreibung, zur Qualitätssicherung während der Bauphase und für die Abnahme des fertigen Hauses führen sicher in die eigenen vier Wände.

Der Ratgeber kostet 12,90 Euro und ist in der örtlichen Beratungsstelle der Verbraucherzentrale NRW in Schwerte am Westwall 4 erhältlich.