



Legende

Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen bzw. -gebiete

- Wohnbauflächen § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
- Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- BE Bildungseinrichtung
- EH Einzelhandel
- FFV Freizeit und Fremdenverkehr
- JVA Justizvollzugsanstalt
- WVZ Warenverteilungszentrum
- PV Freiflächenphotovoltaikanlagen

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Krankenhaus
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Kindergarten
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen § 5 (2) Nr. 3 BauGB
- Flächen für Bahnanlagen 3 5 (2) Nr. 3 BauGB

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser

Grünflächen

- Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Wasserflächen

- Wasserflächen § 5 (2) Nr. 7 BauGB
- Regenrückhaltebecken

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft § 5 (2) Nr. 9 a BauGB
- Wald § 5 (2) Nr. 9 b BauGB

Ergänzende Darstellung

- Siedlungsschwerpunkt gem. § 6 Landesentwicklungsprogramm NRW
- Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 (3) und (4) BauGB
- Umgrenzung der Wasserschutzgebiete I und II § 5 (4) BauGB
- W I / W II Wasserschutzgebiet Zone I / Zone II § 5 (4) BauGB
- Bachläufe
- Dem Landschaftsschutz unterliegende Fläche § 5 (4) BauGB
- Geschützter Landschaftsbestandteil § 5 (4) BauGB
- Dem Naturschutz unterliegende Fläche § 5 (4) BauGB
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal
- Haltepunkt
- Bahnhof

Darstellung auf der Grundlage der DGK 5 G (Stadtgebiet Schwerte) mit Genehmigung des Vermessungs- u. Katasteramtes Unna r. 07/195

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Schwerte hat am 19.01.2009 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossene, den Flächennutzungsplan neu aufzustellen.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist am 29.03.2003 und am 28.03.2003 öffentlich bekanntgemacht und in der Zeit vom 02.04.2003 bis 11.06.2003 durchgeführt worden.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 15.07.2003.

Schwerte, 31.01.2009
Der Bürgermeister
in Vertretung

grz. Kluge
Techn. Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist am 14.01.2004 bescheinigt, diesen Plan mit dem zugehörigen Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszustellen. Der Beschluss zur erneuten Offenlage gemäß § 3 Abs. 3 BauGB erfolgte am 28.04.2004.

Schwerte, 22.07.2003
Der Bürgermeister
in Vertretung

grz. Kluge
Techn. Beigeordneter

Die 1. Offenlage des Flächennutzungsplanes mit dem zugehörigen Erläuterungsbericht wurde am 22.01.2004 öffentlich bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom 30.01.2004 bis 01.03.2004. Die erneute Offenlage wurde am 04.05.2004 bekanntgemacht. Sie erfolgte in der Zeit vom 12.05.2004 bis 26.05.2004 einschließlich. Die Träger öffentlicher Belange wurden davon gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 21.01.2004 bzw. 03.05.2004 benachrichtigt.

Schwerte, 30.04.2004
Der Bürgermeister
in Vertretung

grz. Kluge
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Schwerte hat am 14.07.2004 die eingetragenen Besenken und Anlegungen geprüft und diesen Plan in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Schwerte, 21.07.2004
Der Bürgermeister
in Vertretung

grz. Kluge
Techn. Beigeordneter

Der Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt worden. Diese Genehmigung gilt für die Teilpläne 1, 2 und 3.

Schwerte, 10.01.2005
Der Bürgermeister
in Vertretung

grz. Kluge
Techn. Beigeordneter

Änderungen / Berichtigungen

Nr.	Bezeichnung	Rechtskraft
	Berichtigung "Am Gartenbad"	24.02.2009
	Berichtigung "Sportanlagen Gesamtschule"	18.12.2010
	Berichtigung "Am Rosenweg"	21.10.2023
2	"Bahnhofsmafeld"	27.06.2010
4	"Einzelhandel Rosenweg"	10.09.2010
7	"Kettenfabrik Theile"	28.08.2014
11	"Freiflächenphotovoltaik"	28.03.2024
12	"Speckberg"	20.05.2020

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 in der zur Zeit geltenden Fassung
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 in der zur Zeit geltenden Fassung
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 in der zur Zeit geltenden Fassung
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 in der zur Zeit geltenden Fassung

Stad Schwerte
Hanswald an der Ruhr
Der Bürgermeister

Planungsamt
Rathausstraße 31
58239 Schwerte

Für die Bearbeitung Schwerte, den 15.10.2009
grz.: Weber/Hesse
erstellt: 26.03.2003
Stand: 04.04.2024
Az.: 61-20-20

Flächennutzungsplan
Teilplan 1 (von 3 Teilplänen)

Maßstab: 1:10000
grz.: Weber/Hesse
erstellt: 26.03.2003
Stand: 04.04.2024
Az.: 61-20-20