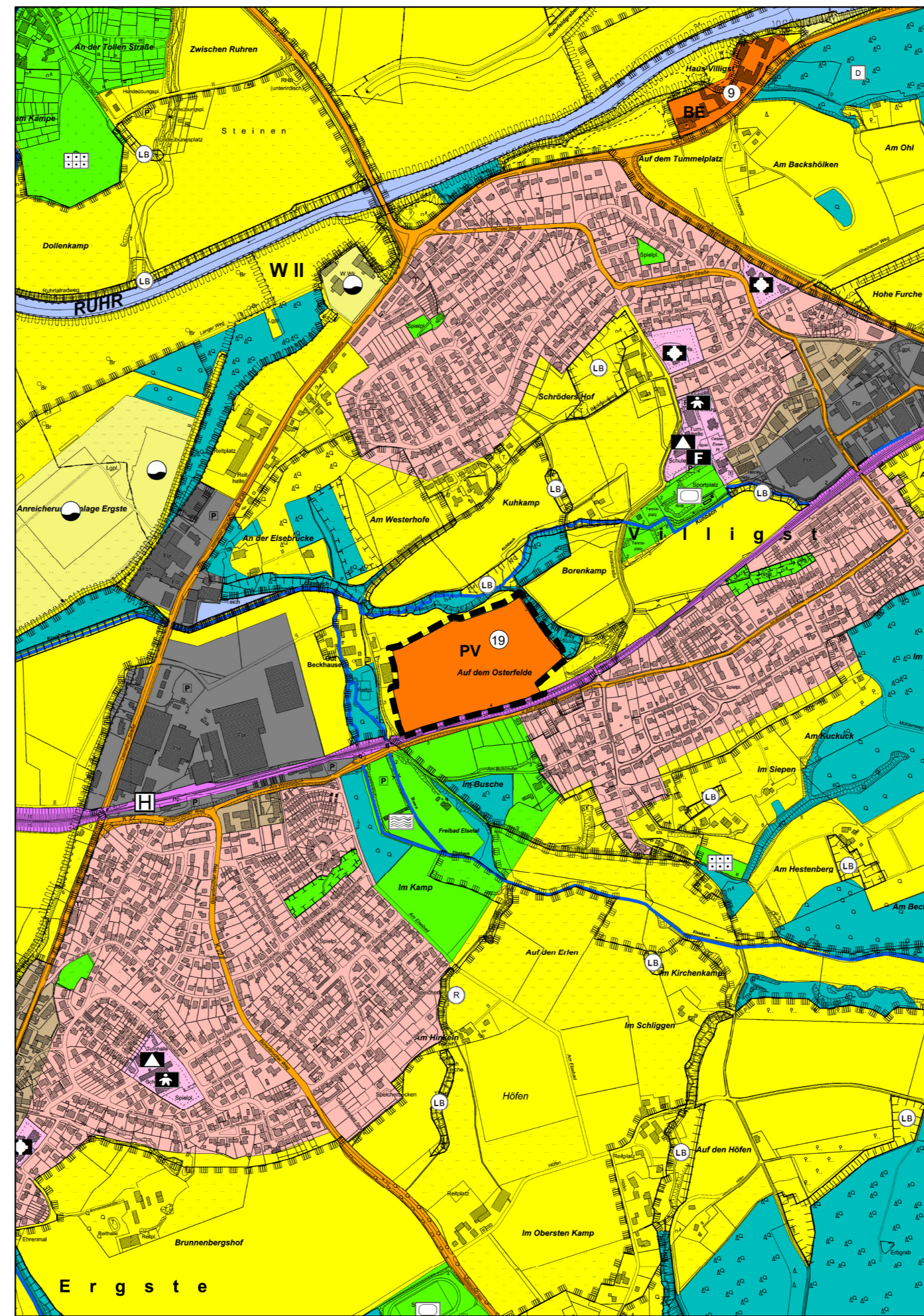


genehmigte Fassung



geänderte Fassung

Legende

- Wohnbauflächen § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- Sonderbauflächen
- PV 19 Freiflächenphotovoltaikanlage
- Fläche für Bahnanlagen § 5 (2) Nr. 3 BauGB
- Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft § 5 (2) Nr. 9 a BauGB
- Wald § 5 (2) Nr. 9 b BauGB
- Geschützter Landschaftsbestandteil § 5 (4) BauGB
- Dem Landschaftsschutz unterliegende Fläche § 5 (4) BauGB
- Grenze des Änderungsbereiches

Die Darstellungen des Planes sind auf der Grundlage der Deutschen Grundkarte gemäß Genehmigung des Katasteramtes Unna Nr. 1080/05 erfolgt.
Für die Erarbeitung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Schwerte,
Der Bürgermeister

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Wohnen des Rates der Stadt Schwerte hat am 13.12.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Schwerte,
Der Bürgermeister

Der Beschluss über die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Schwerte,
Der Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines 14-tägigen Aushangs der Planunterlagen in der Zeit vom bis durchgeführt.

Schwerte,
Der Bürgermeister

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Wohnen des Rates der Stadt Schwerte hat am beschlossen, diesen Plan mit der zugehörigen Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Schwerte,
Der Bürgermeister

Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen ist am ortsüblich bekanntgemacht worden und erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt und zur Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom aufgefordert.

Schwerte,
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Schwerte hat am die abgegebenen Stellungnahmen geprüft und diesen Plan gemäß § 6 BauGB in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Schwerte,
Der Bürgermeister

Die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Bezirksregierung Arnsberg genehmigt worden.

Arnsberg,
Bezirksregierung Arnsberg

Die Erteilung der Genehmigung dieses Planes sowie dessen Auslegung mit der beigefügten zusammenfassenden Erklärung sind gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Schwerte,
Der Bürgermeister



Stadt Schwerte

Flächennutzungsplan 22. Änderung "Freiflächenphotovoltaikanlage Zapp"

Gemarkung Villigst
M: 1 : 10000

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. 1 S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. 1 S. 2193) geändert worden ist
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 in der zur Zeit geltenden Fassung
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 in der zur Zeit geltenden Fassung
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 in der zur Zeit geltenden Fassung