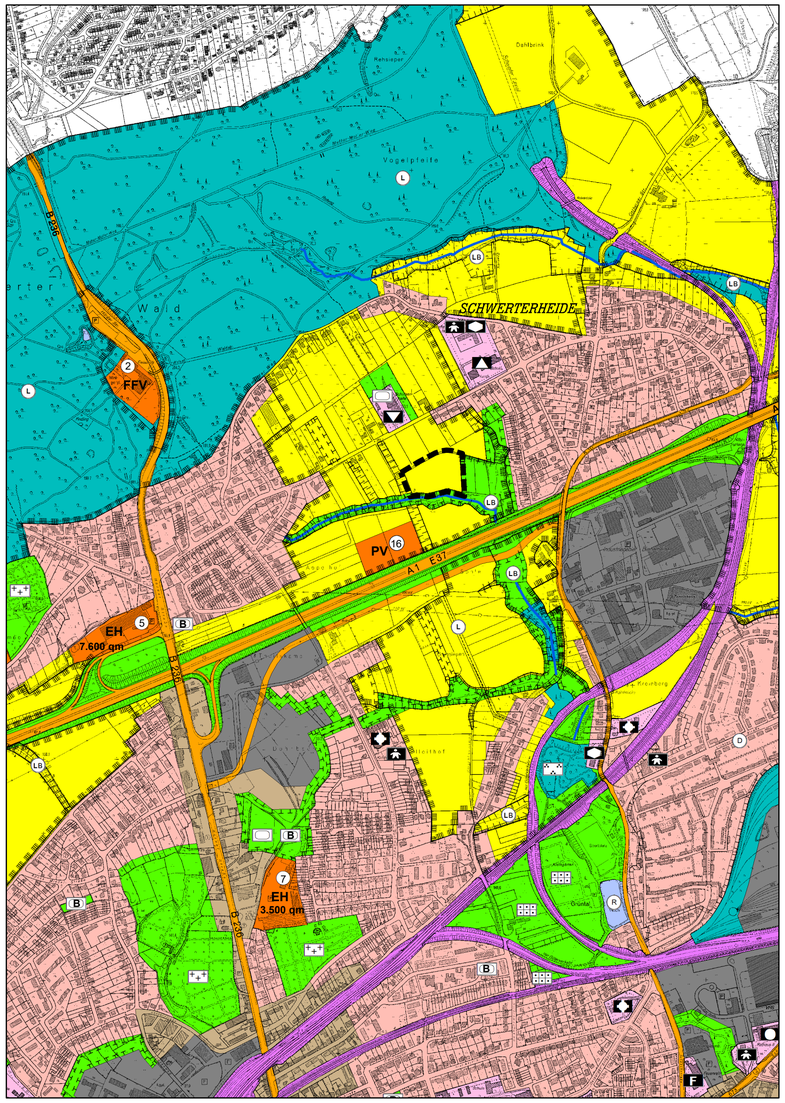
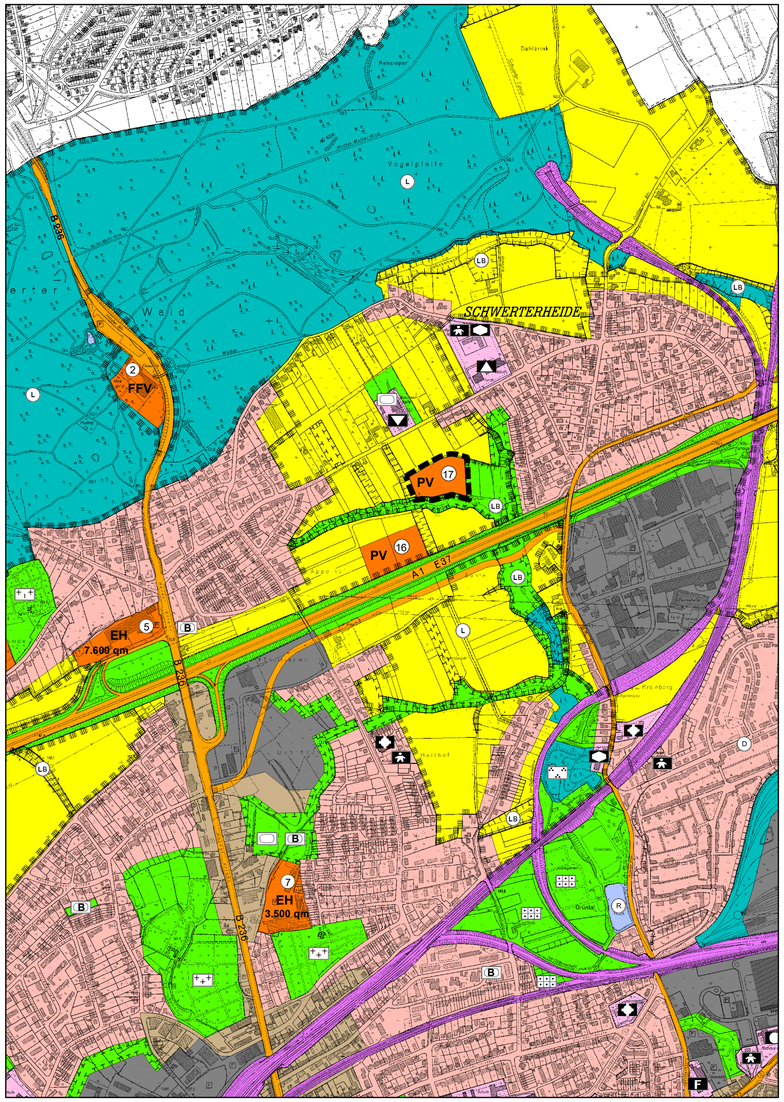


Stand August 2023



geänderte Fassung

Legende

- Sonderbauflächen
- PV (17) Freiflächenphotovoltaikanlage
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen § 5 (2) Nr. 3 BauGB
- Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) Nr. 10 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft § 5 (2) Nr. 9 a BauGB
- Bachlauf
- (L) Dem Landschaftsschutz unterliegende Fläche § 5 (4) BauGB
- Geschützter Landschaftsbestandteil § 5 (4) BauGB
- Grenze des Änderungsbereiches

Die Darstellungen des Planes sind auf der Grundlage der Deutschen Grundkarte gemäß Genehmigung des Katasteramtes Unna Nr. 1080/05 erfolgt.
Für die Erarbeitung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Schwerte,

Der Bürgermeister

.....

Der Ausschuss Planen, Bauen und Wohnen des Rates der Stadt Schwerte hat am ..... gemäß § 8 Abs. 3 BauGB beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Schwerte,

Der Bürgermeister

.....

Der Beschluss über die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Schwerte,

Der Bürgermeister

.....

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines 14-tägigen Aushangs der Planunterlagen in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom .....

Schwerte,

Der Bürgermeister

.....

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Wohnen des Rates der Stadt Schwerte hat am ..... beschlossen, diesen Plan mit der zugehörigen Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
Der Beschluss über die Offenlage wurde am .....ortsüblich bekannt gemacht.

Schwerte,

Der Bürgermeister

.....

Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen erfolgte in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich.

Schwerte,

Der Bürgermeister

.....

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt und zur Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... aufgefordert.

Schwerte,

Der Bürgermeister

.....

Der Rat der Stadt Schwerte hat am die abgegebenen Stellungnahmen geprüft und diesen Plan gemäß § 6 BauGB in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Schwerte,

Der Bürgermeister

.....

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Bezirksregierung Arnsberg genehmigt worden.

Arnsberg,

Bezirksregierung Arnsberg

.....

Die Erteilung der Genehmigung dieses Planes sowie dessen Auslegung mit der beigefügten zusammenfassenden Erklärung sind gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Schwerte,

Der Bürgermeister

.....

Stadt Schwerte

Flächennutzungsplan 20. Änderung "Freiflächenphotovoltaikanlage Auf der Ostenheide"

Gemarkung Schwerte
M: 1 : 10000

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 in der zur Zeit geltenden Fassung
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 in der zur Zeit geltenden Fassung
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 in der zur Zeit geltenden Fassung
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 in der zur Zeit geltenden Fassung