

Westhofen gemeinsam bewegen.

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Westhofen

## Dokumentation der 1. Stadtteilkonferenz

Samstag, 10. November 2018 // Turnhalle der Reichshofschule



**STADT SCHWERTE**  
Hansestadt an der Ruhr



## Überblick – Inhalt dieser Dokumentation

### ISEK: Einführung und Ausgangslage

- » Was ist ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
- » Was sind die Rahmenbedingungen der kommenden Entwicklung?

### Ergebnisse der TED-Befragung „Mein Westhofen ist...“

### Dokumentation der Arbeit an den Gesprächsinseln

- » Jugendliche und junge Erwachsene
- » Mittendrin im Arbeits- und Familienleben
- » Im besten Alter, aktiv und engagiert (2x)

### Zwischenfazit zu Handlungsbedarfen aus Sicht der Bürger

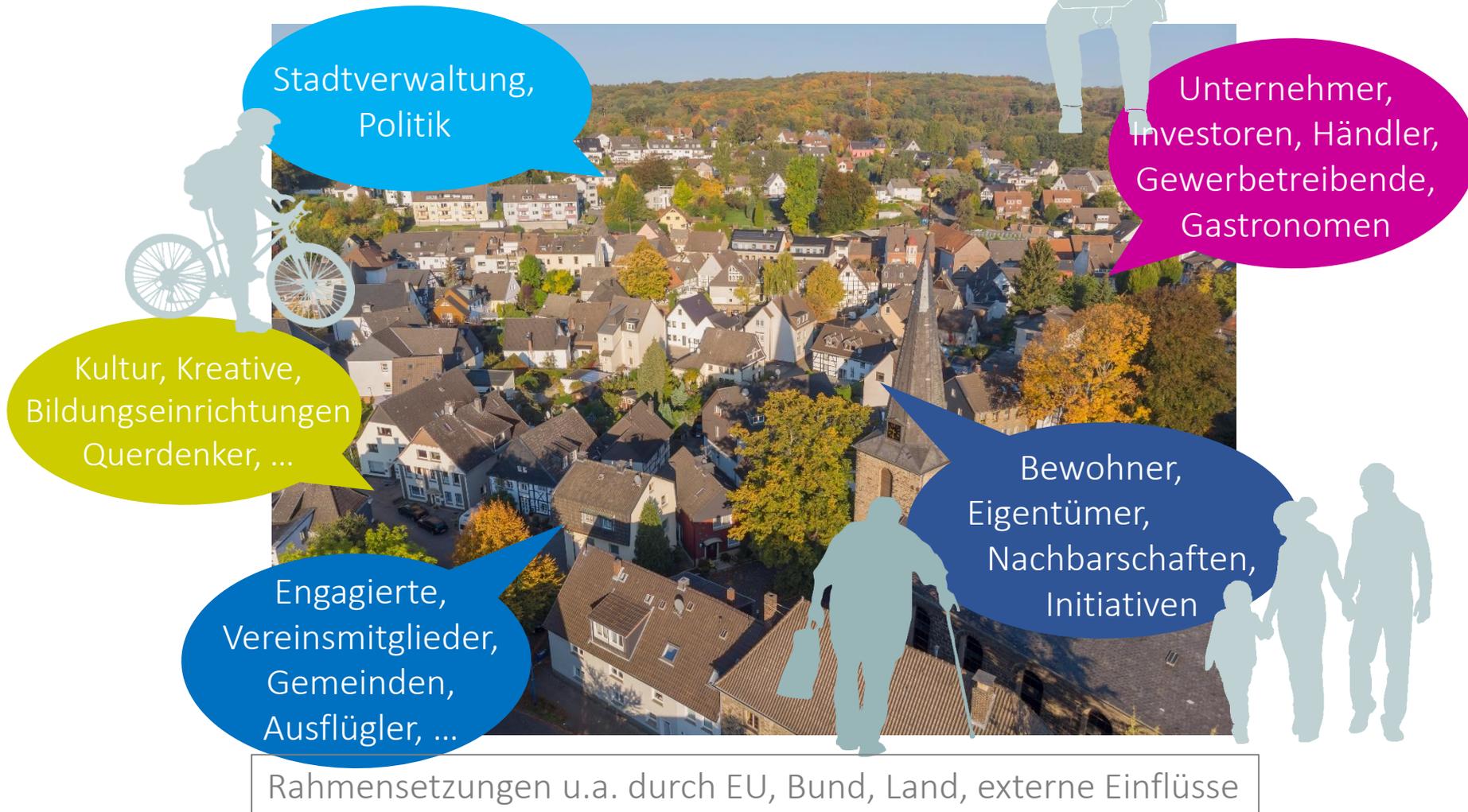


# ISEK – ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für den Stadtteil Westhofen

Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzepte sind ein strategisches Planungs- und Steuerungsinstrument für zukunftsgerichtetes kommunales Entscheiden und Handeln sowie Grundvoraussetzung für die Aufnahme in die Teilprogramme der Städtebauförderung.



## » Wer macht Stadt / Stadtteil?





## Themenfelder der städtebaulichen Bestandsanalyse



## Entwicklungsziele und Handlungsschwerpunkte

## Maßnahmen / Starterprojekt

2. Stadtteilkonferenz

Schwerpunkt 1



Schwerpunkt 2



Schwerpunkt 3



Schwerpunkt 4

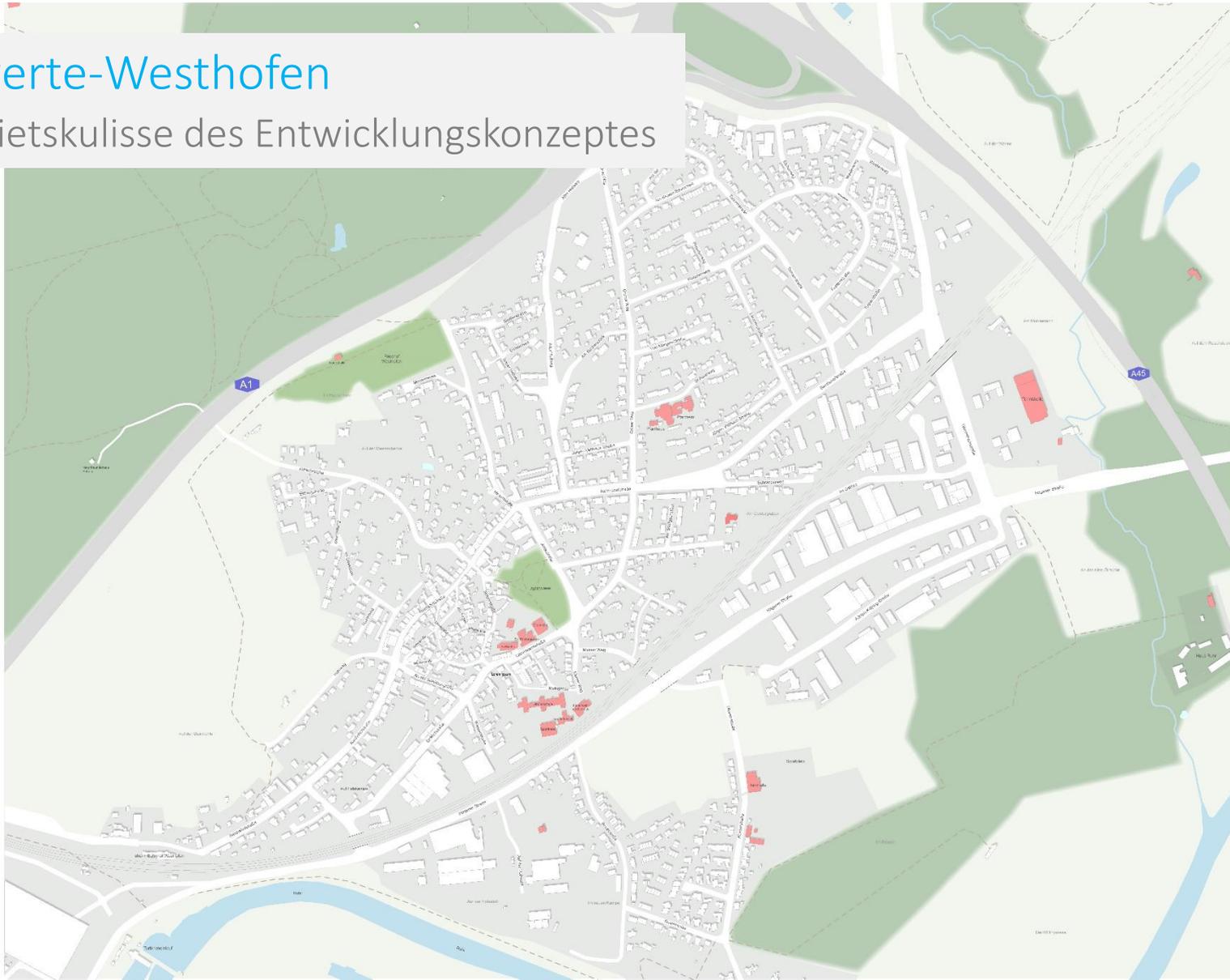


....



## Schwerte-Westhofen

### | Gebietskulisse des Entwicklungskonzeptes





## Westhofen ist ...





## Westhofen hat Defizite ...



... Stadtbild.



... Verkehrs- und Parkraum.



... Nahversorgung.

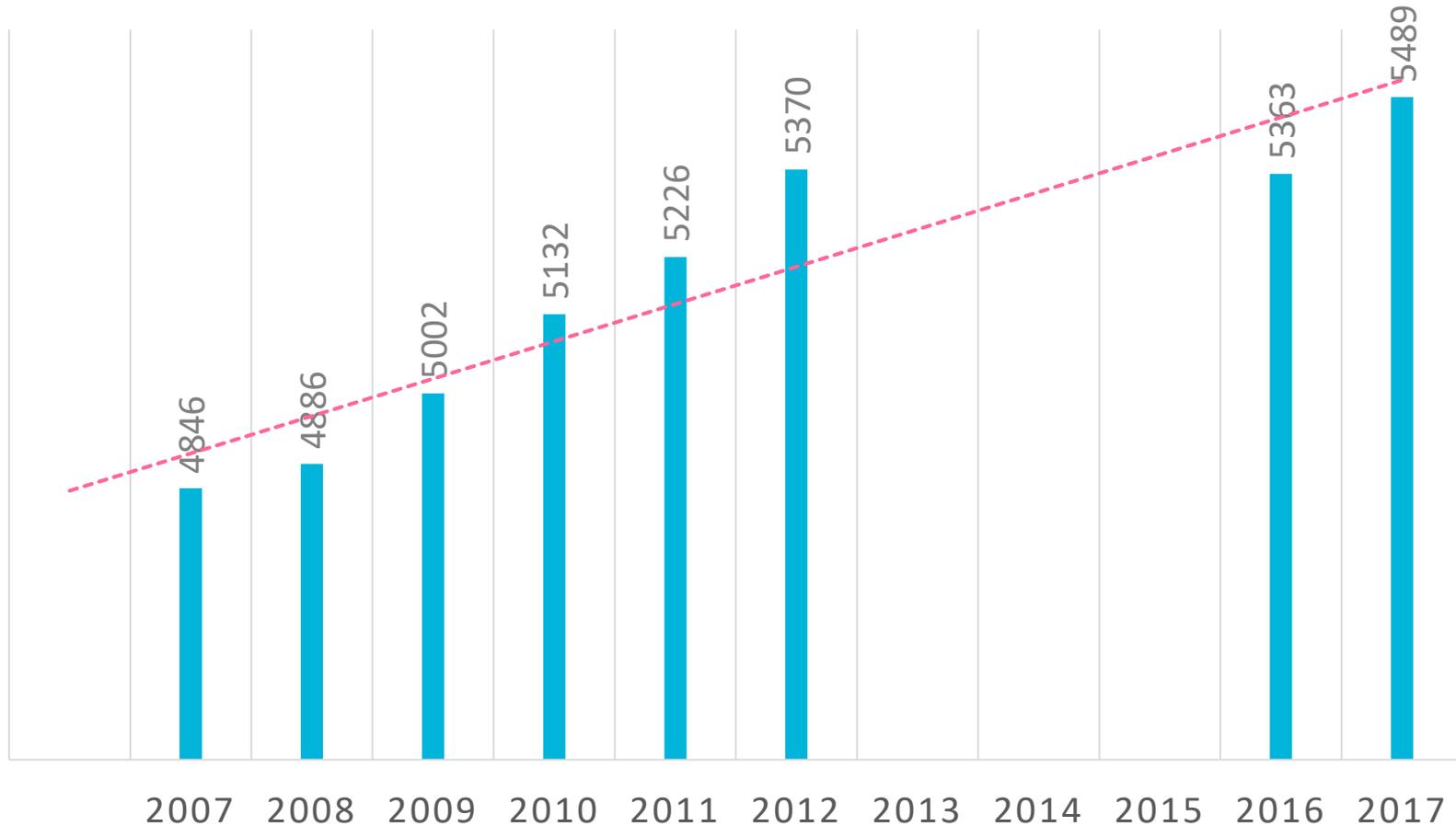


... Räume für Miteinander.



## Westhofen: die Bevölkerungsentwicklung

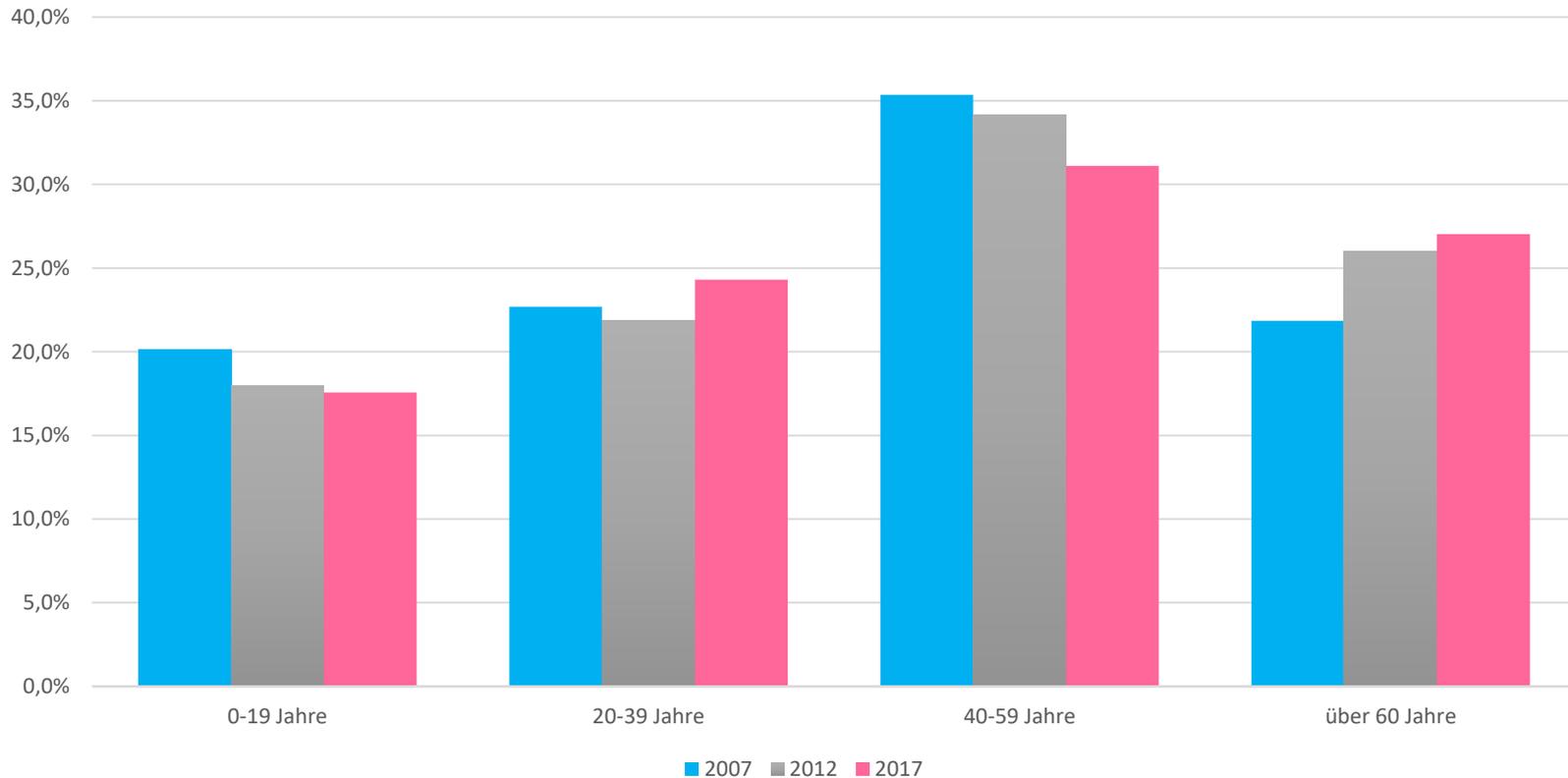
Bevölkerungsentwicklung Westhofens von 2007 bis 2017





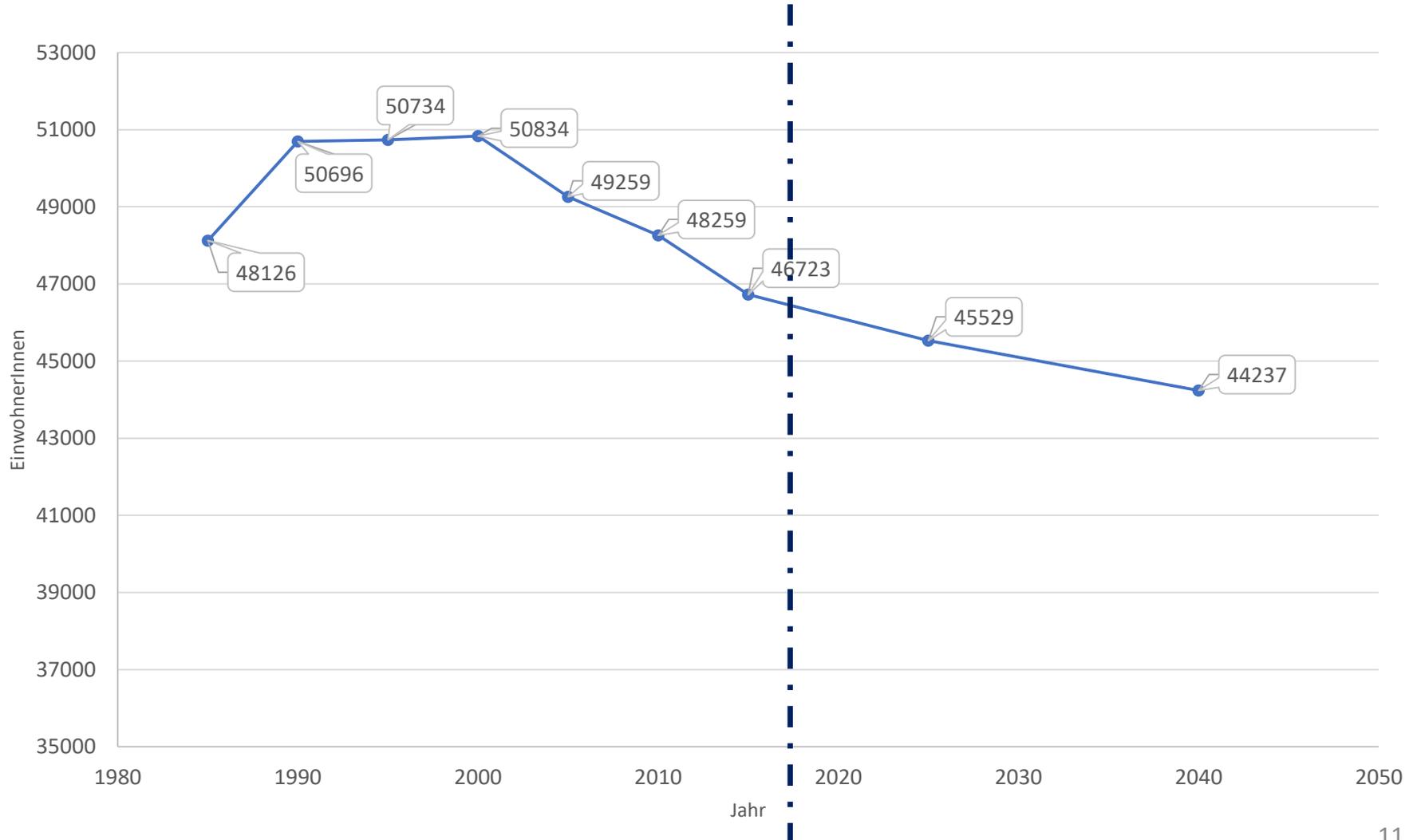
## Westhofen: die Altersstruktur

Entwicklung der Altersstruktur in Westhofen von 2007 bis 2017





## Schwerte: Prognose zur Entwicklung der Bevölkerung bis 2040





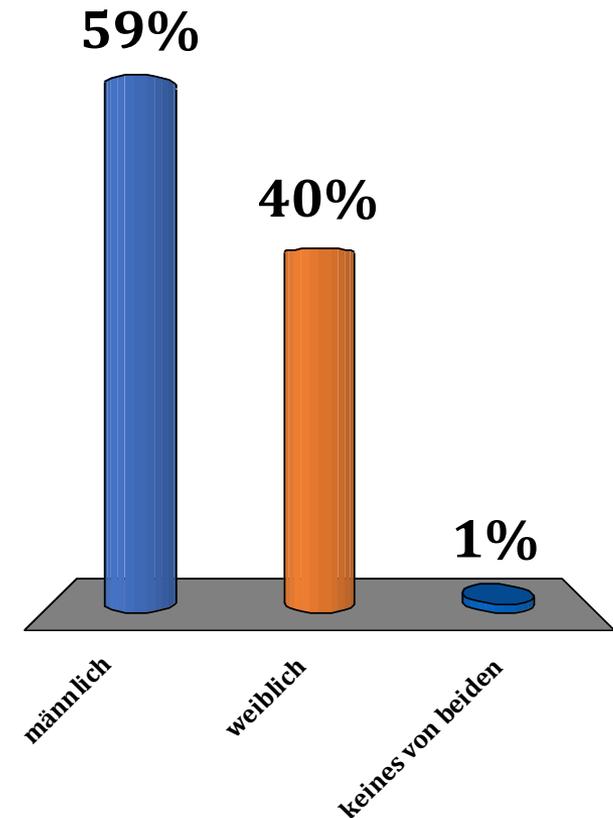
# Ergebnisse

der TED-Befragung „mein Westhofen ist...“



## Sind Sie männlich oder weiblich?

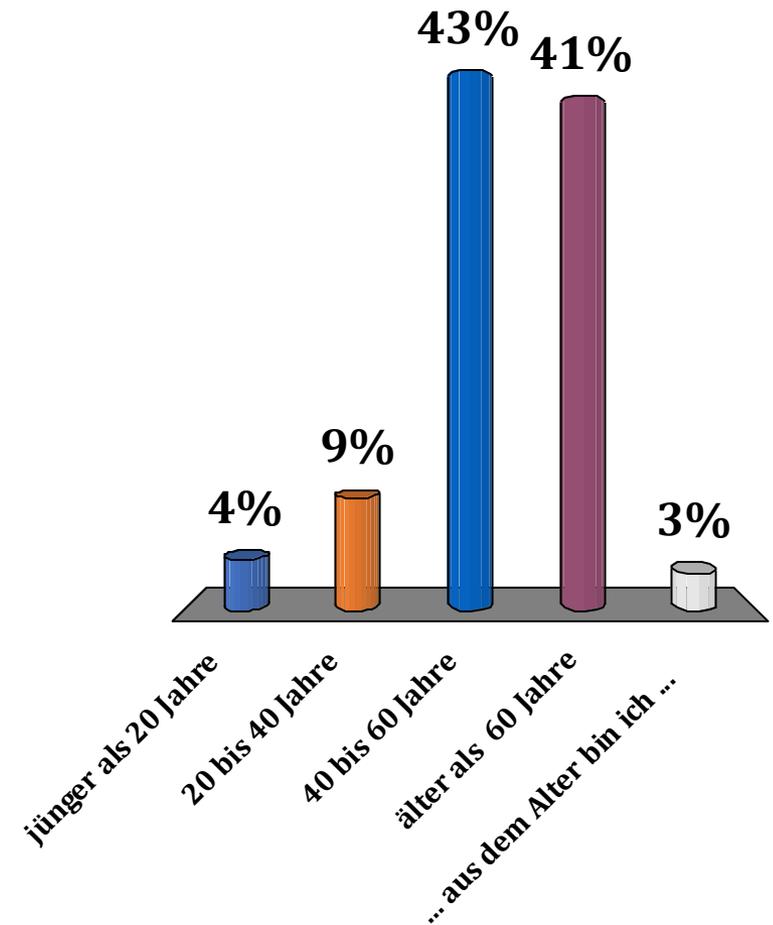
1. männlich
2. weiblich
3. keines von beiden





## Wie alt sind Sie?

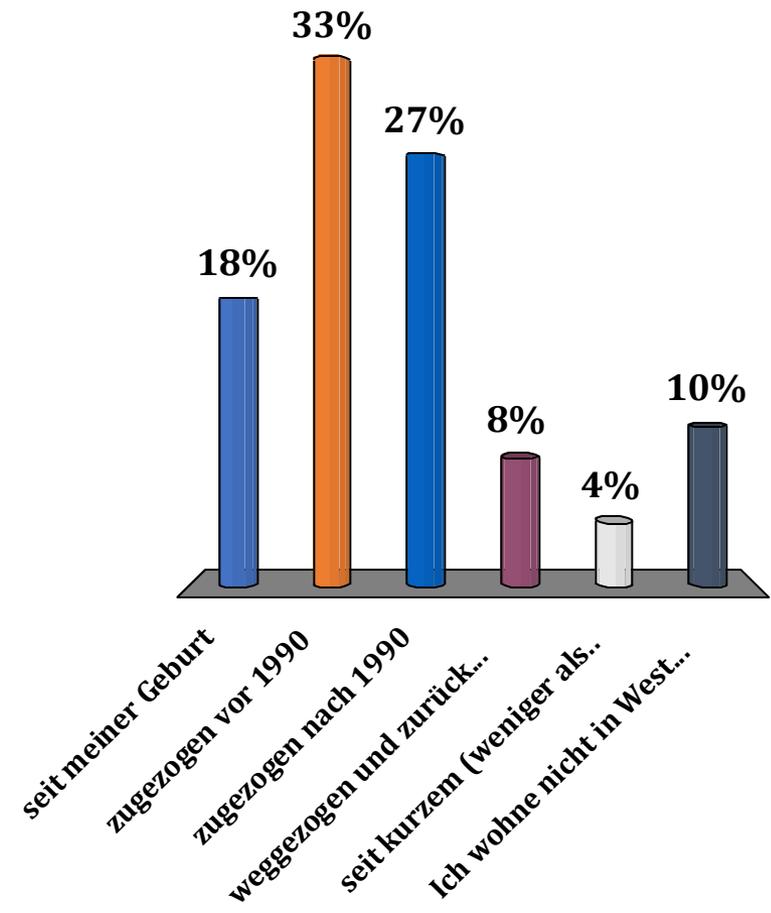
1. jünger als 20 Jahre
2. 20 bis 40 Jahre
3. 40 bis 60 Jahre
4. älter als 60 Jahre
5. ... aus dem Alter bin ich raus.





## Wie lange leben Sie bereits in Westhofen?

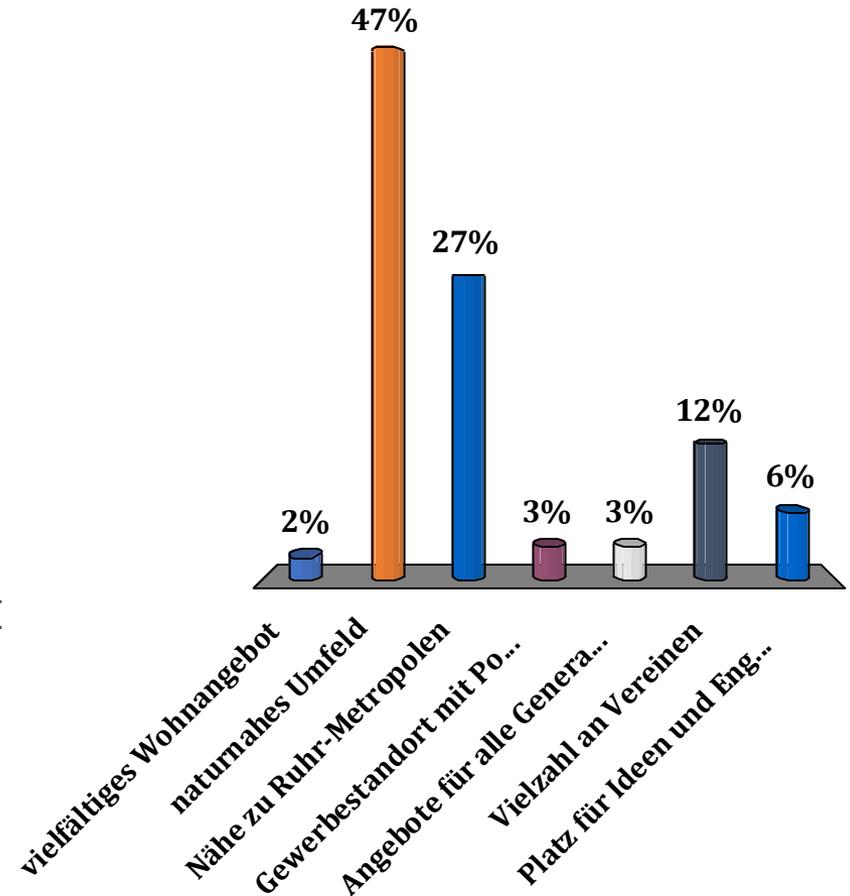
1. seit meiner Geburt
2. vor 1990 zugezogen
3. nach 1990 zugezogen
4. weggezogen und zurückgekehrt
5. seit kurzem (weniger als 3 Jahre)
6. ich wohne nicht in Westhofen





## Was kann Westhofen richtig gut?

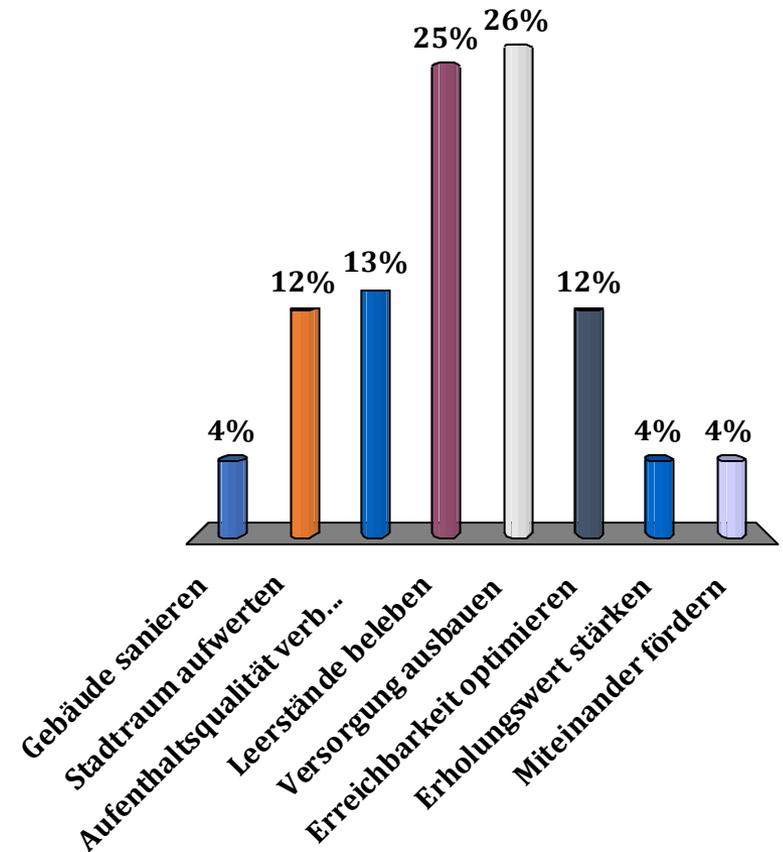
1. vielfältiges Wohnangebot
2. naturnahes Umfeld
3. Nähe zu Ruhr-Metropolen
4. Gewerbestandort mit Potential
5. Angebote für alle Generationen
6. Vielzahl an Vereinen
7. Platz für Ideen und Engagement





# Welche Aufgaben müssen angepackt werden?

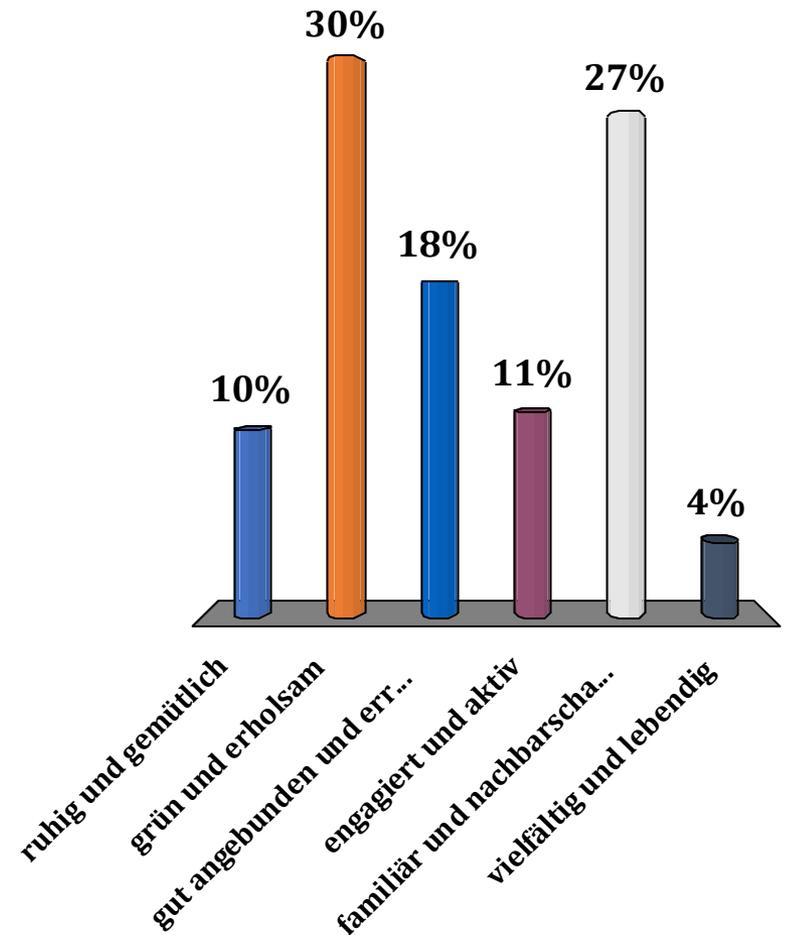
1. Gebäude sanieren
2. Stadtraum aufwerten
3. Aufenthaltsqualität verbessern
4. Leerstände beleben
5. Versorgung ausbauen
6. Erreichbarkeit optimieren
7. Erholungswert stärken
8. Miteinander fördern





## Mein Westhofen ist ...

1. ruhig und gemütlich
2. grün und erholsam
3. gut angebunden und erreichbar
4. engagiert und aktiv
5. familiär und nachbarschaftlich
6. vielfältig und lebendig





# Gesprächsinselfn

Stärken – Schwächen – Ideen und Anregungen



# Die Gesprächsthemen

## >> STADTRAUM



## >> STADTFUNKTIONEN



## >> STADTGESELLSCHAFT



### Zentrale Fragen:

- Welche besonderen Qualitäten hat Westhofen?
- Welche Schwachstellen müssen behoben werden?
- Was sollte mit Priorität angegangen werden?



# Gesprächsinsel 1

## ... Jugendliche und junge Erwachsene





## Jugendliche und junge Erwachsene: Stadträume

### Stärken

Wald / Ebberg

Amtswiese

Sportplatz

### Schwächen

Schulhof und Amtswiese:  
Vandalismus wegen  
fehlender Angebote

Hundekotproblematik  
auf der Amtswiese

### Ideen

Ebberg/  
Ruhrwiesen:  
Mountainbike-  
strecke bislang  
nur geduldet –  
verbessern,  
ausbauen

Einen einfachen Bolzplatz/  
Bolzplatzkäfig auf der  
Altstadtseite, Speckberg  
einrichten

Ein Basketballfeld  
einrichten

Skaterbahn  
bauen

Öffentliche  
Toiletten und  
Kiosk auf der  
Amtswiese neu  
bauen

Hundeverbote auf der  
Amtswiese – Ordnung  
durchsetzen

Ruhrtalradweg

Fußläufigkeit

Nähe zum Ebberg

Anbindung Fuß- und  
Rad zur Ruhrakademie

Ruhrwiesen:  
Zugang zum  
Grün / wenig  
Platz

Rad- und Fußverbindung >>  
nach Schwerte (Schulweg!)  
auch Licht fehlt

Wasserstr.:  
Gehweg fehlt,  
Tempo 50

Weg zur  
Ruhrakademie:  
defekte Laternen

Zebrasteifen zur  
Amtswiese an der  
Labuissièrestraße

Aufenthaltsräume zw.  
Radweg und Ruhr schaffen

Altersklassen  
brauchen jeweils  
einzelne Räume

Flexibilität, Miteinander:  
Multifunktionalität –  
privat und öffentlich,  
> Angebote für ALLE  
> innen und außen

Schnittstellen zu > *Stadtfunktion*

Schnittstellen zu > *Stadtgesellschaft*



# Jugendliche und junge Erwachsene: Stadtfunktionen

## Stärken

### Wohnen und öffentliche Einrichtungen

- (noch) günstiger Wohnraum
- Für Kinder ausreichend Angebote im Ort
- eigene Grundschule
- zwei Kindergärten – ausreichend Plätze
- OGS
- Angebote: Grundschule + OGS

## Schwächen

- Sportplätze – Spielzeiten Breitensport
- Sicherheit hat sich verschlechtert
- Wegfall Sozialberater für Geflüchtete in 2019
- Sozialarbeiterstelle soll abgebaut werden

Schnittstellen zu > *Stadtgesellschaft*

## Ideen

- Polizei-Präsenz verbessern?!
- Leerstände durch Studenten zwischennutzen
- Freibad „der alte Arm“ wiederbeleben

### Verkehr und Erreichbarkeit

- Hol- und Bringverkehr an der Schule organisieren
- Parken vor der Schule: Feuerwehr wird trotz Poller zugeparkt
- Reichshofstr./ Grüner Weg: Falschparken
- Bushaltestelle Ruhrakademie
- Busverbindung abends und am Wochenende – Dortmund – Schwerte
- Einsehbarkeit Verkehr am Lidl: >> Spiegel?
- Fahrrad-Autobahn Richtung DO
- Bahnstrecke reaktivieren
- Busverbindungen auch Nachts



# Jugendliche und junge Erwachsene: Stadtgesellschaft

## Stärken

### Stadtteilleben

Westhofener sind ganz aktiv

recht aktive Nachbarschaft (allg.)

Traditionell drei Nachbarschaften  
-> aber bislang nur für Männer

Angebote für Kinder

Sportvereine

Vereine gut organisiert

Geflüchtete gut integriert

## Schwächen

Einschränkungen Jugendzentrum - Öffnungszeiten

Zusammenarbeit/ Präsenz Westhofen <-> Ruhrakademie

Medienpräsenz Website/ Youtube unzureichend

Bandidos – einziger Anbieter von Veranstaltungsraum

Angebote ab 14 Jahren fehlen

„Desintegration“ – Konflikte „Alte“ und „Neue“

Hierarchien in Quartieren // Unsicherheiten, Stimmung von Angst

Konflikte durch Partys (Balkon oder Garten)

## Ideen

Kneipe / Café „von heute“

Westhofen soll sich entwickeln, aber nicht seine Identität verlieren

Veranstaltungsraum (Geburtstage etc.)

neue Angebote für Jugendliche

Anlaufstelle / Ort für verschiedene Möglichkeiten

Reichshofstr. – was fehlt? Zentrale Lage für Experimente in Leerständen nutzen -> Jugend / Studis

Zusammenkommen unterschiedlicher Altersgruppen / Schichten / Hintergründe

Mutter-Kind-Gruppe für Geflüchtete

Ruhrakademie miteinbeziehen -> Medienpräsenz von Westhofen

Stadtteilzentrum Reichshofstr., Information und Räume zum Mitgestalten

Kommunikation Studierende <-> Westhofener

Sommerfest ausbauen



# Gesprächsinsel 2

## ... mittendrin im Familien- und Arbeitsleben





## Mittendrin im Familien- und Arbeitsleben: Stadträume

### Stärken

### Schwächen

### Ideen

#### Grün- und Freiräume:

Ruhrtalradweg  
Grünes Band  
Feuerteich

Tolle  
Umgebung ->  
Naturraum

Sauberkeit Amtswiese

Spielplatz  
Kiefernweg, Am  
Krusen Bäumchen

#### Aufenthaltsqualität verbessern

Stadtbild aufwerten ->  
Blumen, begrünen,...

Verkehrinseln und  
Brachen bepflanzen

Schwerte pflanzt  
(bestehende  
Initiative  
einbeziehen)

#### Wegeverbindungen und Raumnutzung:

Grünräume  
sind verbunden

Erreichbarkeit  
Ebberg <-> Ruhr

Barriere zwischen  
Hagener Str. <-> Ruhr

Sicherheit für Kinder  
und Radfahrer/innen

Grünräume  
vernetzen

Verbindung  
Ebberg <-> Ruhr  
herstellen

Tourismus -> Radfahrer  
vom Ruhrtalweg nach  
Westhofen locken

Bolzplätze und  
Freiräume -> Wiese  
neben Sportplatz,  
Speckberg nutzen

Stadteingänge  
aufwerten



# Mittendrin im Familien- und Arbeitsleben: Stadtfunktionen

## Stärken

### Nachversorgung und öffentliche Einrichtungen

Ärztliche Versorgung gut

Markt an der Reichshofstr.

Bäcker, Metzger, Apotheke, Frisör etc. -> Treffpunkte, Gespräche, Kümern

## Schwächen

Ärztliche Versorgung:  
Kein Kinderarzt

Versorgungslücken  
Vollsortiment

Autobahn-Lärm

## Ideen

Nutzung Leerstände

Leerstände beleben  
(durch unterschiedliche  
Funktionen z.B.  
Ruhrakademie)

“Sozialstation“  
(teilweise  
durch Kirche  
abgenommen)

Entwicklungsräume  
rund um Amtshaus  
und in der Eickhofstr.

Westhofener  
Geschäfte besuchen

Schwerte-  
Gutschein auf  
Westhofen  
übertragen

### Verkehr und Erreichbarkeit

fußläufige  
Versorgung nicht  
gewährleistet

ÖPNV-Anbindung  
unzureichend

Starker Durchgangsverkehr  
belastet Reichshofstraße

Einheitliche  
ÖPNV-Netze

Lärmschutz  
Autobahn

Spielstraßen  
stärken



# Mittendrin im Familien- und Arbeitsleben: Stadtgesellschaft

## Stärken

### Stadtteilleben

Fußballplatz

Jugendzentrum

Anlaufstelle  
Gemeindehäuser

Traditionell drei Nachbarschaften  
-> aber bislang nur für Männer

Gemeindehäuser nutzbar  
-> Räume

Rettelmühle ->  
Feste

Naturfreundehaus

## Schwächen

Soziale Brennpunkte –  
bsp. Bandidos

Viele Angebote nur für  
Männer

Integration  
Neu-Westhofener

Übersichtlichkeit  
nutzbare Räume

## Ideen

Wurzeln für Kinder erhalten

Angebote für Frauen  
-> Vereine?

Bindung schaffen  
-> zurückkehren

Übersicht über verfügbare  
Räume erstellen

Café

Vorhandenes Nutzen

Treffpunkte für unterschiedliche  
Generationen



# Gesprächsinsel 3

## ... im besten Alter, aktiv und engagiert





## Im besten Alter, aktiv und engagiert -1-: Stadträume

### Stärken

#### Grün- und Freiräume:

### Schwächen

### Ideen

#### Aufenthaltsqualität verbessern

Schmale Fußgängerwege -  
> miserable Qualität!

Zuwegung  
zum Friedhof

Ruhrwiesen sind für  
Westhofener gar nicht  
nutzbar

Fußgängerwege pflastern  
wie im übrigen Stadtgebiet

Wehr zugänglich  
machen

Ruhrwiesen:  
Ruhrstrandbar

Aufenthaltsqualität  
für Markt schafft  
Begegnung – wenn  
aufgewertet

Aufenthaltsqualität am  
Speckberg entwickeln

Friedhof: Wege und  
Parken verbessern

#### Wegeverbindungen und Raumnutzung:

Strategische Lage/  
Erreichbarkeit

Fußläufigkeit  
im Sozialraum

Unterführung  
Wasserstr. ->  
Angstraum

Lärmlast an der  
Reichshofstr.

Ausfahrt Reichshofstr.  
Richtung Syburg –  
Lärm!

Weg -> Turnhalle ->  
Klems Scheune

Reichshofstr. für  
Fußgänger und  
Radfahrer entwickeln

Querungshilfen

Bürgersteig Richtung  
Garenfeld -  
Querungshilfe



## Im besten Alter, aktiv und engagiert -1-: Stadtfunktionen

### Stärken

Wohnen, Nachversorgung und öffentliche Einrichtungen

Bezahlbarer,  
barrierefreier  
Wohnraum

Bauruine  
Reichshofstraße -  
Misstand

keine persönlichen  
Bankgeschäfte mehr -> PKW-  
Verkehr steigt

### Ideen

Versorgung verbessern  
(Eickhofstr.)

Drogeriemarkt

Planen! WO?  
Ansiedlung für  
Nahversorgung

Anreize für  
Physiotherapie schaffen

-Aufenthaltsmöglichkeiten bei  
Lidl schaffen (Cocktailbar)

Logistikzentrum  
muss für WC sorgen

Glasfaser! Schlosstr.

Bankgeschäfte -> pers.  
Erreichbarkeit herstellen

Sitzmöbel an der  
Bushaltestelle  
(gegenüber Lidl)

Verkehr und Erreichbarkeit

Schwerlastverkehr auf  
der Reichshofstr.

Schülerbeförderung  
Westhofen -> Schwerte  
(Oberstufe) ÖPNV-  
Ticket

Mitfahrbänke

Fuß- und Radwege  
zwischen Schwerte -  
> Ruhrakademie ->  
Westhofen

Keine barrierefreien  
Bushaltestellen

ÖPNV-Anbindung  
(insb. ab 22 Uhr)  
verbessern

Schwerte ->  
Ruhrakademie ->  
Westhofen: Bessere  
Fuß- und Radwege

Bürgerbus wieder  
aufleben lassen

Ruhrradwanderweg:  
Faires Miteinander  
Fußgänger/Radfahrer



# Im besten Alter, aktiv und engagiert -1-: Stadtgesellschaft

## Stärken

*Stadtteilleben*

## Schwächen

Traditionell drei Nachbarschaften -> bislang nur für Männer

## Ideen

AS -> AJ  
Aktive Senioren-Zeitschrift -  
> Aktive Jugend - Infos bei Angeboten

Räume für Engagement und Unterstützung | auch für Jugend

Nachwuchsförderung für Vereine (Fußball/ Sport)

Amtswiese als Veranstaltungsort

Treffpunkte für:

- Internetcafé -> Jugend
- Beerdigungsfeier
- Kaffee/ Kuchen
- Spiele
- Bewirtung
- Familienfeier
- Vereinsaktivität

Mögliche Orte für Treffpunkt des Stadtteillebens:

- Amtshaus
- Sparkassengebäude
- Neubau
- Leerstände



# Gesprächsinsel 4

## ... im besten Alter, aktiv und engagiert





## Im besten Alter, aktiv und engagiert -2-: Stadträume

### Stärken

#### Grün- und Freiräume:

Naturschutzgebiet/  
Steinbruch/ Am Ebberg

### Schwächen

Pflege Feuerteich!

Konflikte mit  
freilaufenden  
Hunden

### Ideen

#### Aufenthaltsqualität verbessern

Speckberg für  
Jugendliche!  
(Grillplatz,  
Aufenthalt)

Feuerteich  
entschlammern

Naturschutzgebiet  
pflegen

Strukturiertes Natur-  
und Freiraumprogramm  
-> Baulücken?!

Reichshofstr.:  
Aufstellung von  
Laub-Gitterboxen  
im Herbst!

#### Wegeverbindungen und Raumnutzung:

Barrierefreiheit

Anbindung  
Ruhrakademie

Fahrradwege fehlen!  
Konflikt mit  
Fußgängern!

Brückenhöhe!  
Beschilderung fehlt!!  
Gefährdung!!

Wohnbebauung fehlt!  
-> Baulücken?!

Beschilderung  
Ruhrakademie

Aufwertung Reichshofstr.  
-> Idee Shared-Space  
-> Busbegegnung - Problem

Reichshofstr. 95  
Denkmalschutz  
entfernen?!

Anbindung ÖPNV  
nach Dortmund-  
Holzen verbessern



## Im besten Alter, aktiv und engagiert -2-: Stadtfunktionen

	Stärken	Schwächen	Ideen
	<p><i>Wohnen, Nahversorgung und öffentl. Einrichtungen</i></p> <p>Grundsätzlich gute Versorgung mit Lebensmitteln sowie ärztliche Versorgung</p> <p>Einkauf auch von Einwohnerzahlen abhängig -&gt; dafür Wohnbauflächen nötig (Speckberg)</p> <p>Physiotherapeut fehlt!</p> <p>Wohnbebauung fehlt! -&gt; Baulücken?!</p> <p>Nutzbarkeit Banken! (24 h-Dienst?)</p> <p>- Nahversorgung stärken! -&gt; ggf. Gemeinschaftsladen - Markt ausweiten (Wochenmarkt)</p> <p>„kleine“ Vollsortimente im Bereich Eickhoffstr. ehem. Getränkemarkt</p> <p>„Mitte ausbilden“</p> <p>Glasfasernetz ausbauen</p> <p>Bestehende Räumlichkeiten prüfen -&gt; Wirtschaftlichkeit!</p> <p>Geschäftsleerstand umnutzen -&gt; Wohnen?</p>		
<i>Schnittstellen zu &gt; Stadträume</i>	<p><i>Verkehr und Erreichbarkeit</i></p> <p>LKW-Verkehre im Ortskern (im Eickhoff/ Hagener Str.)</p> <p>Verkehrsproblematik: Reichshofstr. -&gt; Durchgangsverkehr -&gt; Navigation?!</p> <p>Lärmproblem A1</p> <p>Jürgen-Velthaus-Str./ Bruchstr. -&gt; Beleuchtung fehlt</p> <p>ÖPNV-Taktung insb. am Wochenende</p> <p>Verkehrssituation Schloßstr.</p> <p>Pflege Reichshofstr. und Bahnhof (Laub)</p> <p>Problem Fahrradfahrer Ebberg</p> <p>Bahngleis als Potenzial für Fahrrad</p> <p>Lärmschutzwände A1</p> <p>Verkehrserziehung Kinder</p> <p>Anbindung ÖPNV/Fahrrad/ Fußwege an Innenstadt ausbauen</p> <p>AST ausweiten! Routen anpassen</p> <p>Meiner Weg, Amtsstraße, Labussierstr. -&gt; Fußgängerüberwege/ Zebrastreifen</p> <p>Nachtbus für Jugendliche</p> <p>Car-Sharing-Angebote</p> <p>VKU-Angebote ausweiten/ prüfen</p>		



## Im besten Alter, aktiv und engagiert -2-: Stadtgesellschaft

### Stärken

#### Stadtteilleben

### Schwächen

### Ideen

Traditionell drei Nachbarschaften -> bislang nur für Männer

Sauberkeit und Pflege der privaten Gebäude

Lokal/ Gastronomie insb. für Familienfeiern fehlt

Treffpunkt für Stadtleben

Toleranz miteinander!!  
Und untereinander!!

mehr Toleranz für Projekte!

Ruhrakademie integrieren!  
Potenzial nutzen!  
Ausstellungen im Leerstand

Beschilderung der historischen Gebäude!  
-> Information zur Historie

Nutzung Amtshaus/  
Sparkassenhaus für kulturelle/ bürgerschaftliche Angebote

Studentisches Leben für Westhofen

Gemeinwohl vor Eigennutz!

Bedürfnisse von Jugendlichen... WLAN-Hotspot

Schnittstellen zu > *Stadträume*



# Zwischenfazit

Handlungsbedarfe aus Sicht der Bürger



## Zwischenfazit

### Handlungsansätze im Themenfeld Stadträume:

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität im öffentliche Grün- und Freiraum insbesondere unter funktionalen Gesichtspunkten
- Grün- und Freiflächen im Stadtteil selbst und im Umfeld Westhofens sind besser zu verknüpfen.
- Innerstädtische Wegeverbindung gilt es zu stärken und Barrieren zu reduzieren.
- Das Ortsbild soll aufgewertet und Lösungen für städtebauliche Missstände gesucht werden.





## Zwischenfazit

### Handlungsbedarfe im Themenfeld Stadtfunktionen:

- Stärkung der ÖPNV-Anbindung in das Westhofener Umfeld, durch Erweiterung des Netzes (Linie 594), generelle Taktverbesserung sowie eine Inwertsetzung von Haltestellen.
- Verbesserung der Nahversorgungssituation – vor allem im Vollsortimentbereich.
- Entlastung der Reichshofstraße vom Schwerlastverkehr und Durchsetzung des Tempolimits.
- Unterstützung alternativer Mobilitätsangebote wie bspw. Mitfahrbänke, AST





## Zwischenfazit

### Handlungsbedarfe im Themenfeld Stadtgesellschaft:

- Ein multifunktionaler Ort, als Treffpunkt für die Stadtgesellschaft, für Ehrenamt und alle Generationen wird gesucht.
- Nutzungsmöglichkeiten für leerstehende Gebäude wie Amtshaus und Sparkasse prüfen.
- Unterstützung von Maßnahmen, die Identität im Stadtteil stiften und abbilden, zugleich aber auch die Außendarstellung des Stadtteils fördern.





**STADT SCHWERTE**  
Hansestadt an der Ruhr

## Stadt Schwerte – Hansestadt an der Ruhr

Der Bürgermeister

- Stadtplanung und Umwelt -

Rathaus I - Rathausstr. 31 – 58239 Schwerte

Timo Rüßler

02304.104 622

timo.ruessler@stadt-schwerte.de

## complan Kommunalberatung GmbH

Niederwall 32 - 33602 Bielefeld

Pia Bültmann

0521.3296 10 10

pia.bueltmann@complangmbh.de