



1) NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- a) VORHANDENE GEBÄUDE
- b) PARZELLENANGABE
- c) STRASSENBEZEICHNUNG
- d) GEPLANTE GEBÄUDE
- e) PARZELLENGRENZE
- f) MISCHWASSERKANAL
- g) SCHMUTZWASSERKANAL
- h) REGENWASSERKANAL
- i) FESTSETZUNGEN

- a) GRENZEN
 - GRENZ DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - BAUGRENZE
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

b) ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- ALLGEMEINE WOHNSEKTE § 4 BauNVO Abs. 112
- FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGE § 9 Abs. 1 Ziffer 12, BauNVO
- MISCHGEBIETE § 8 BauNVO
- ÖFFENTLICHE SCENÄRÄUMER KINDERSPIELPLATZ
- GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT § 10 BauNVO
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSENBAND
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- GESCHOSSFLÄCHENZAHLE SPZ
- GRUNDFLÄCHENZAHLE GRZ

c) BAUWEISE

- ÖFFENGEBAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE

d) VERKEHRSPFLÄCHEN

- STRASSENDECKEL-RECHEN
- STRASSENDECKELRECHEN

e) VERSORGENGSFLÄCHE

- UMFORMERSTATION
- AUFGEHOBENE FESTSETZUNGEN
- BAUGEBIET NACH BAUSTUFENORDNUNG
- BAUGEBIETSGRENZE

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS:
DIESEM BLATT NR. 1 LAGEPLAN M 1:500

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST AUF KATASTERUNTERLAGEN UND ÖRTLICHEN VERMESSUNGEN HERGESTELLT.

DORTMUND, DEN 7.12.70
von Glück
VAN GÜLICK
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS:
AMTSVERWALTUNG WESTHOFEN
AMT Westhofen
AMTSBAURAT

DER RAT DER GEMEINDE HOLZEN HAT AM 22.10.1969 NACH § 2 (1) DES BUNDESHAUSEGEBETZES VOM 23.6.1960 (BUNDESGESETZBLATT I S. 341) BESCHLOSSEN, DEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN
HOLZEN, DEN 23.10.1969
BÜRGERMEISTER

DER RAT DER GEMEINDE HOLZEN HAT AM 23.1.1970 NACH § 2 (6) DES BUNDESHAUSEGEBETZES VOM 23.6.1960 (BUNDESGESETZBLATT I S. 341) DIESEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN
HOLZEN, DEN 4.3.1970
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN NACH § 2 (6) DES BUNDESHAUSEGEBETZES VOM 23.6.1960 (BUNDESGESETZBLATT I S. 341) AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM 20.5.1970 BIS 22.6.1970 JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
HOLZEN, DEN 23.6.1970
GEMEINDELEITUNG

DER RAT DER GEMEINDE HOLZEN HAT AM 6.8.1970 NACH § 10 DES BUNDESHAUSEGEBETZES VOM 23.6.1960 (BUNDESGESETZBLATT I S. 341) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
HOLZEN, DEN 19.8.71
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED
SCHREIFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 41 DES BUNDESHAUSEGEBETZES VOM 23.6.1960 (BUNDESGESETZBLATT I S. 341) MIT VERFÜGUNG VOM 18.3.71 GENEHMIGT WORDEN.
ESSEN, DEN 19.3.71
LANDESBBAUBEHÖRDE RUHR

DIE GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG DER LANDESBBAUBEHÖRDE RUHR VOM 18.3.1971 AZ. I 82-125/71 IST AM 14.9.1972 GEMÄSS § 12 DES BUNDESHAUSEGEBETZES VOM 23.6.1960 (BUNDESGESETZBLATT I S. 341) ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN MIT DEM HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG FÜR JEDERMANN
HOLZEN, DEN 18.9.1972
BÜRGERMEISTER

ZU DIESEM PLAN GEBÖREN DIE ERKLÄRUNGEN DES VERBANDS-AUSSCHUSSES UND DES VERBANDSDIREKTORS DES SIEDLUNGS-VERBANDES RUHRKOHLENBEZIRK VOM 19.11.1970 A.Z. 4-505-70
HOLZEN, DEN 19.11.1970
GEMEINDELEITUNG

ES GILT BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 (BUNDESGESETZBLATT I 1237)

AUFHEBUNG BESTEHENDER FESTSETZUNGEN

DER RAT DER GEMEINDE HOLZEN HAT AM 22.10.1969 NACH § 2 (7) DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) BESCHLOSSEN, DIE BAUSTUFENORDNUNG DES AMTES WESTHOFEN VOM 13.6.1961 FÜR DEN BEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES AUFZUHEBEN.
HOLZEN, DEN 23.10.1969

DER RAT DER GEMEINDE HOLZEN HAT AM 2.3.1970 NACH § 2 (6) BBAUG VOM 23.6.1960 BESCHLOSSEN, DIE FÜR DIE ÄNDERUNG DER BAUSTUFENORDNUNG VOM 13.6.1961 FÜR DEN BEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES ERFORDERLICHE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DURCHFÜHREN.
HOLZEN, DEN 4.3.1970

DIE ÄNDERUNG DER BAUSTUFENORDNUNG DES AMTES WESTHOFEN VOM 13.6.1961 FÜR DEN BEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN NACH § 2 (6) DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM 4.1.1971 BIS 5.2.1971 EINSCHLIESSLICH ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
HOLZEN, DEN 8.2.1971

DER RAT DER GEMEINDE HOLZEN HAT AM 6.5.1971 NACH § 10 DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) DIE AUFHEBUNG DER BAUSTUFENORDNUNG DES AMTES WESTHOFEN VOM 13.6.1961 FÜR DEN BEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES NACH § 10 DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED
SCHREIFÜHRER

DIE AUFHEBUNG DER BAUSTUFENORDNUNG DES AMTES WESTHOFEN VOM 13.6.1961 FÜR DEN BEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES IST NACH § 41 DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) MIT VERFÜGUNG VOM 30.6.1972 GENEHMIGT WORDEN, FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11a
ESSEN, DEN 30.6.1972

DIE GENEHMIGUNG DER LANDESBBAUBEHÖRDE RUHR VOM 30.6.1972 A.Z. 82-125/72 IST AM 14.9.1972 GEMÄSS § 12 DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN MIT DEM HINWEIS AUF ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG FÜR JEDERMANN.
HOLZEN, DEN 18.9.1972