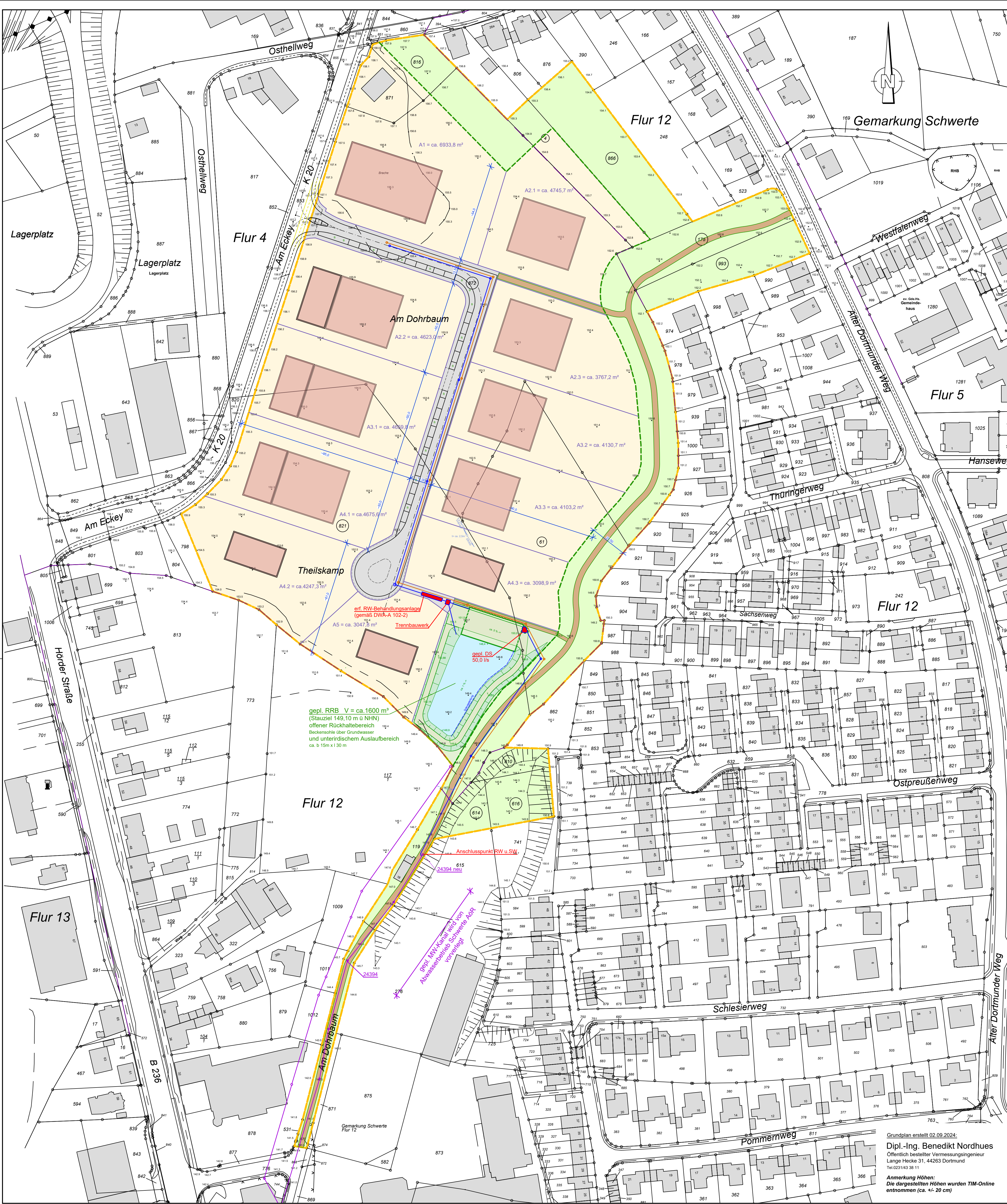




- Legende:**
- Grenze Baugebieteplan Nr. 193 (nachrichtlich übernommen)
 - Gesamteinzugsgebiet (B-Plan - öffentl. Grünfl.) AEK = 55 739 m²
 - öffentliche Grünfläche gemäß Baugebieteplan (18231 m²)
 - gepl. Grundstücksfläche ca. 48 033 m²
 - angenommene Gebäude
 - gepl. Straßenfläche (inkl. Gehweg, Baumbet u. öffentl. Stellplätze) ca. 3962 m² und 171 m² Zufahrt RRB
 - gepl. Grünstreifen ca. 239 m² (inkl. Geh- u. Radweg)
 - gepl. Fläche Geh- u. Radweg
 - gepl. Fläche für Regenrückhalte- u. Klärbecken ca. 3334 m²
 - gepl. Regenwasserkanal
 - gepl. Schmutzwasserkanal
 - gepl. Mischwasserkanal (Abwasserbetrieb Schwerte AöR)
 - vorh. Mischwasserkanal (Abwasserbetrieb Schwerte AöR)

**INGENIEURBERATUNG
SCHILLER GmbH**

Wilhelm-Röntgen-Straße 4
59439 Holzwickede

Tel.: 0 23 01 / 91 22 - 40
Fax: 0 23 01 / 91 22 - 48
E-Mail: info@bschiller.de

Auftraggeber:
**TechnoPark und Wirtschaftsförderung
Schwerte GmbH**

Lohbachstraße 12
58239 Schwerte

TWS TechnoPark und
Wirtschaftsförderung
Schwerte

Projekt:
A 235

**Erschließung "Am Dohrbaum"
Bebauungsplan Nr. 193**

gez.	Datum	Name	Maßstab 1 : 1 000	Anlage: Blatt-Nr.: Kontroll-Nr.: 1
gea.	30.01.2025	Kohberg		
gea.				
gea.				

Planungsphase:

Planbezeichnung: **Übersichtslageplan**

Grundplan erstellt 02.09.2024;
Dipl.-Ing. Benedikt Nordhues
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Lange Hecke 31, 44263 Dortmund
Tel. 0231/43 38 11

Anmerkung Höhen:
Die dargestellten Höhen wurden TIM-Online
entnommen (ca. +/- 20 cm)

Holzwickede, im Januar 2025

Entwurfsverfasser

Holzwickede, im Januar 2025

Geschäftsführer