

1. AUSFERTIGUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 4 DER GEMEINDE GEISECKE - AMT WESTHOFEN - WOHNBEBAUUNG SOWIE SCHUL- UND SPORTFLÄCHEN AM WIESENBERGE WESTLICH DER SCHULSTRASSE - LAGEPLAN MASSTAB 1:500

GEMARKUNG GEISECKE, FLUR 1

RECHTSGRUNDLAGEN FÜR DIE FESTSETZUNGEN IN TEXTFORM UND ZEICHNUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
AUFGRUND DER §§ 1, 2, 8 FF DES BUNDESHAUSEGEBETZES VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26.11.1960 (BGBL. I S. 1233), DER LANZEECHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBL. I S. 21) S.F. DER DRITTEN VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESHAUSEGEBETZES VOM 21.4.1970 (GV.N.W. 1970, S. 285) UND § 103 DER BAUFORDERUNG N.W. VOM 27.1.1970 (GV.N.W. 1970, S. 86) WIRD FOLGENDES FESTGESETZT:
FÜR DAS REINE WOHNGEBIET (WR) UND DAS ALLGEMEINE WOHNGEBIET (WA) WIRD FESTGESETZT, DASS GEMÄSS § 1 ABB. 4 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.11.1960 (BGBL. I S. 1233) DIE AUSNAHMEN DES § 3 ABB. 3 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG S.F. ABB. 3 ZIFFER 1-6 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG NICHT BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES WERDEN.
- DACHNEIGUNG UND DACHINDECKUNG**
DIE DACHNEIGUNG BEI DEN ZWEIFLÜGELIGEN REIHENHÄUSERN WIRD AUF 25-35° FESTGESETZT. FÜR DIE ZWEIFLÜGELIGEN WOHNHÄUSER AN DER SCHULSTRASSE WIRD EINE DACHNEIGUNG VON 45-50° FESTGESETZT. DIE ZWEIFLÜGELIGEN ABTERRASSELTEN WOHNHÄUSER SOWIE DIE ÜBER- ODER SECHSGESCHÖSSIGEN WOHNHÄUSER SIND MIT FLACHDÄCHER (0% DACHNEIGUNG) ZU ERRICHTEN. DIE DACHINDECKUNG HAT MIT DUNKELFARBIGEN DACHZIEGELN, ANIERE DACHINDECKUNGEN DUNKELFARBIG ZU ERFOLGEN.
- AUSSENFASGADE**
FÜR DIE AUSSENFASGADE IST PUTZAUSFÜHRUNG FESTGESETZT, TEILWEISE VERKLINERUNG UND VERBREITERUNG, SOWIE AUSFÜHRUNG IN WASCHEBETON IST GESTATTET.
- EINFRIEDIGUNG**
DIE GRUNDSTÜCKE KÖNNEN MIT EINEM HOLZZAUN AUS GEKREUZTEN WALDLATTEN - 80 CM HOCH - EINGEFRIEDIGT WERDEN. ENTLANG DER LG73 SIND DIE GRUNDSTÜCKE OHNE TOR UND TOR EINZUFRIEDIGEN.
- WERBUNG**
WERBUNG, DIE AUF DIE LANDSTRASSE LG73 (DURCHGANGSVERKEHR) EINWIRKT, WIRD NICHT ZUGELASSEN.

Die Eintragung „Fußweg“ erfolgte aufgrund der Bodenverhältnisse und Anordnungen des Kreisbeschlusses vom 22.12.1971 durch Beschluss der Gemeindevertretung Geisecke vom 31.1.72

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DIESEM BLATT NR.1: LAGEPLAN

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST AUF KATASTERUNTERLAGEN UND ÖRTLICHEN VERMESSUNGEN HERGESTELLT DORTMUND, DEN 14.3.72

ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTURFES: AMTSVERWALTUNG WESTHOFEN

TECHN. BEGEORDNETER

DER RAT DER GEMEINDE GEISECKE HAT AM 8.6.1970 NACH § 27) DES BUNDESHAUSEGEBETZES VOM 23.6.1960 (BUNDESGESETZBLATT I S. 341) DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN, DEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN, GEISECKE, DEN 14.3.1972

BÜRGERMEISTER

DER RAT DER GEMEINDE GEISECKE HAT AM 5.7.1971 NACH § 27) DES BUNDESHAUSEGEBETZES VOM 23.6.1960 (BUNDESGESETZBLATT I S. 341) DIESEN BEBAUUNGSPLANENTURF UND GEMEINDE ÖFFENTLICH AUSGELEGT, GEISECKE, DEN 14.3.1972

BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLANENTURF UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN NACH § 27) DES BUNDESHAUSEGEBETZES VOM 23.6.1960 (BUNDESGESETZBLATT I S. 341) AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM 2.11.1971 BIS 3.12.1971 ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGT, GEISECKE, DEN 14.3.1972

GEMEINDEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE GEISECKE HAT AM 3.1.72 NACH § 11) DES BUNDESHAUSEGEBETZES VOM 23.6.1960 (BUNDESGESETZBLATT I S. 341) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN, VOM 14.3.1972 GENEHMIGT WERDEN (ANL. 122 - 2004 (S. 204))

BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11) DES BUNDESHAUSEGEBETZES VOM 23.6.1960 (BUNDESGESETZBLATT I S. 341) MIT VERFUGUNG VOM 14.3.1972 GENEHMIGT WERDEN (ANL. 122 - 2004 (S. 204))

BÜRGERMEISTER

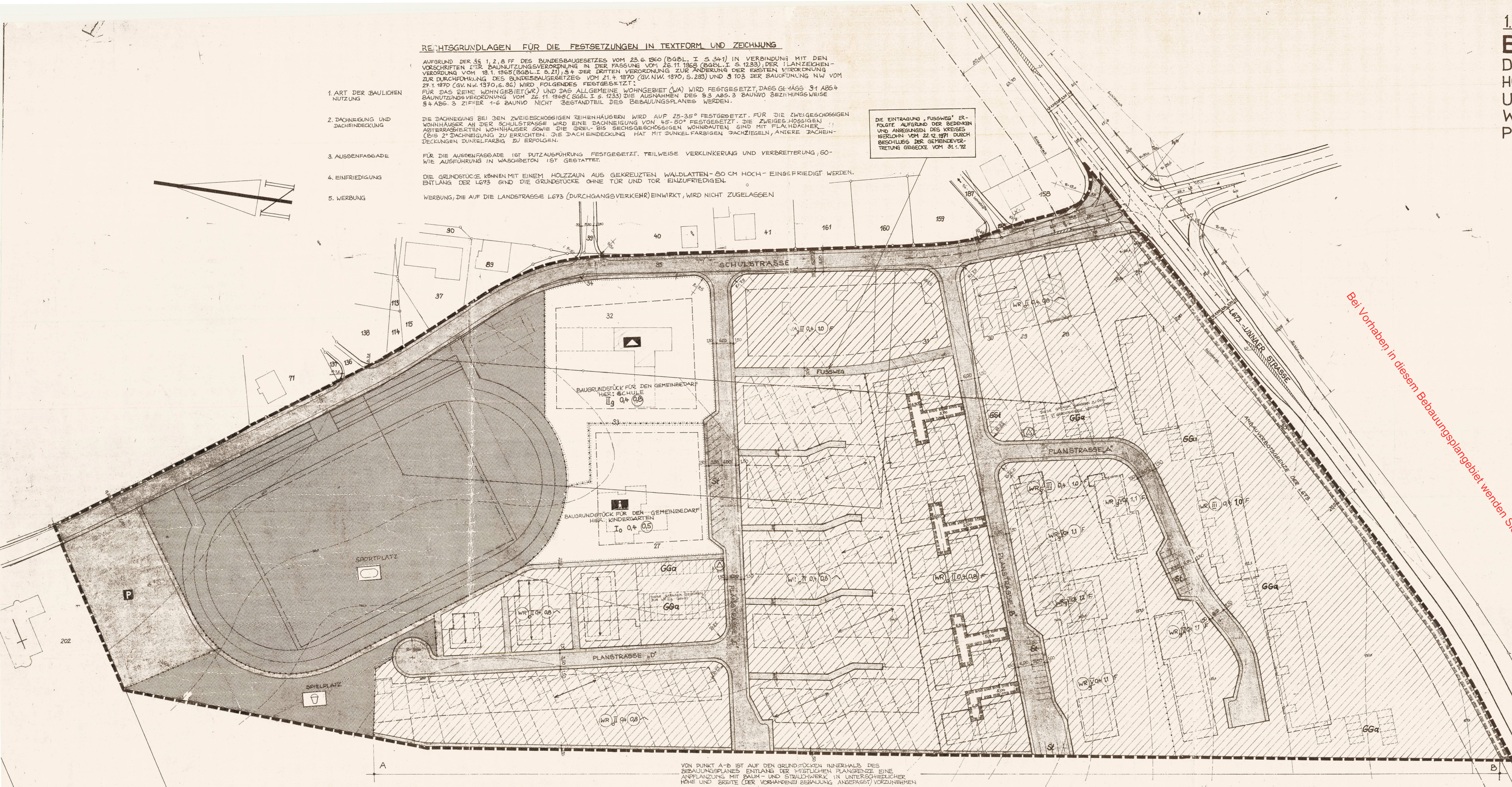
DIE GENEHMIGUNGSVERFUGUNG DER LANDESHAUSEBEHÖRDE RUHR VOM 19.4.1972 AZ. I 3 2-20 HINWISST AM 19.5.1972 GEMÄSS § 12) DES BUNDESHAUSEGEBETZES VOM 23.6.1960 (BUNDESGESETZBLATT I S. 341) ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WERDEN MIT DEM HINWEIS AUF ZEIT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGGUNG FÜR JEDERMANNS EINSICHT, GEISECKE, DEN 22.5.1972

BÜRGERMEISTER

ZU DIESEM PLAN GEHÖREN DIE ERKLÄRUNGEN DES VERKANDSAUSCHUSSES UND DES VERBANDSDIREKTORS DES SIEDLUNGSVERBANDS RUHRKOHLENBEZIRK VOM 30.3.1972 AZ. 7-121-71

GEMEINDEDIREKTOR

Bei Vorhaben in diesem Bebauungsplangebiet wenden Sie sich bitte an den Bereich Bauplanung!



VON PUNKT A-B IST AUF DEN GRUNDSTÜCKEN INNERHALS DES BEBAUUNGSPLANES ENTLANG DER WESTLICHEN PLANGRENZE EINE ANPFLANZUNG MIT BAUM UND STRÄUCHWERK IN UNTERSCHIEDLICHER HOHE UND BREITE (ODER VORHANDENE BEBAUUNG ANGEPAßT) VORZUNEHMEN

1. NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- VORHANDENE GEBÄUDE
- PROJEKTIERTE GEBÄUDE
- STRASSEN- UND WEGEBEZEICHNUNG
- VORHANDENE PARZELLENRENZE
- PROJEKTIERTE PARZELLENRENZE
- PARZELLENANGABE
- HOHENLINIEN

2. FESTSETZUNGEN

- GRENZEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- FIRSTRICHTUNG
- SATTELDACH
- FLACHDACH

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- REINE WOHNGEBIETE S.3 BAUNVO
- ALLGEMEINE WOHNGEBIETE S.4 BAUNVO
- FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN GEMÄSS § 9 ABS.1 ZIFFER 12 BBAUG
- FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ GEMÄSS § 9 ABS.1 ZIFFER 12 BBAUG
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE GEMÄSS § 9 ABS.1 ZIFFER 3 BBAUG
- STELLFLÄCHEN GEMÄSS § 9 ABS.1 ZIFFER 12 BBAUG
- GRÜNFLÄCHEN GEM. § 6 ABS.1 ZIFFER 8 BBAUG HIER: KINDERSPIELPLATZ
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINDEDAUF GEM. § 9 ABS.1 ZIFFER 1 BUCHSTABE = SCHAUSPIELPLATZ
- GRÜNFLÄCHEN GEM. § 6 ABS.1 ZIFFER 8 BBAUG HIER: KINDERSPIELPLATZ
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINDEDAUF GEM. § 9 ABS.1 ZIFFER 1 BUCHSTABE = SCHAUSPIELPLATZ
- GRÜNFLÄCHEN GEM. § 6 ABS.1 ZIFFER 8 BBAUG HIER: KINDERSPIELPLATZ

- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINDEDAUF GEM. § 9 ABS.1 ZIFFER 1 BUCHSTABE = SCHAUSPIELPLATZ
- GRÜNFLÄCHEN GEM. § 6 ABS.1 ZIFFER 8 BBAUG HIER: KINDERSPIELPLATZ
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINDEDAUF GEM. § 9 ABS.1 ZIFFER 1 BUCHSTABE = SCHAUSPIELPLATZ
- GRÜNFLÄCHEN GEM. § 6 ABS.1 ZIFFER 8 BBAUG HIER: KINDERSPIELPLATZ

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- GESCHOSSEFLÄCHENZAHL
- GRÜNFLÄCHENZAHL

- BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- OFFENE BAUWEISE

- VERKEHRSLÄCHEN
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE