

Zeichenerklärung

- WR Reines Wohngebiet (§9(1)Nr.1 BauGB u. §1(2 u.3) BauNVO) (§3 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- I Maß der baulichen Nutzung (§9(1)Nr.1 BauGB u. §§16-21 BauNVO)
- 0,4 Höchstmaß der zulässigen Zahl der Vollgeschosse
- (0,5) Grundflächenzahl } Höchstmaß der zulässigen Nutzung (§17 BauNVO)
- Geschäftflächenzahl } Höchstmaß der zulässigen Nutzung (§17 BauNVO)
- Es gelten die Ausnahmen gemäß § 21a (2 u 5) BauNVO
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§9(1)Nr.2 BauGB u. §§22 u 23 BauNVO)
- offene Bauweise (§22 BauNVO)
- o nur Einzelhäuser zulässig
- △ nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Gestaltungssatzung baulicher Anlagen (§81(1) BauO NW)
- Hauptfirstrichtung
- Dachneigung
- SD Satteldach
- Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung (§9(7) BauGB)
- · - · - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16(5) BauGB)
- [z.B. St.] Flächen für Stellplätze und Garagen (§9(1)Nr.4 BauGB)
- [z.B. GS†] Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§9(1)Nr.22 BauGB)
- [D] Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind
- [M] Mülltonnenstandplatz
- [P] öffentliche Parkfläche



Stadt Schwerte

Gemarkung Ergste

Flur(en) 19

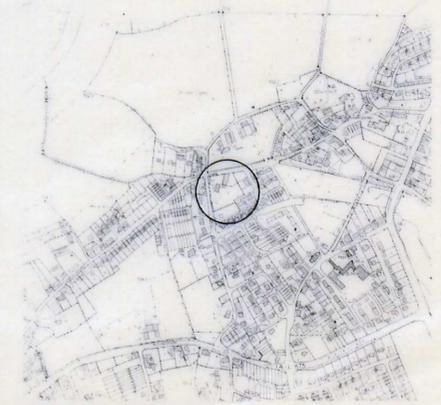
Bebauungsplan Nr. 11

„Ortskern Ergste“

3. Änderung

M. 1: 1000

Übersichtsplan M. 1 : 10000



Entwurf und Anfertigung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtplanungsamt der Stadt Schwerte.

Die Übereinstimmung der Bestandesangaben dieser Bebauungsplanänderung nach § 13 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2553) zugestimmt und nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Rat der Stadt Schwerte hat am 16.03.1989 dieser Bebauungsplanänderung nach § 13 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2553) zugestimmt und nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) angezeigt worden.

Die Anzeige dieser Bebauungsplanänderung sowie die Auslegung dieser Bebauungsplanänderung sind gemäß § 12 BauGB in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) am 27.04.1989 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Schwerte, 26.12.1988

Schwerte, 08.09.1988

Schwerte, 20.03.1989

Arnsberg, Der Regierungspräsident im Auftrage

Schwerte, 03.05.1989 Der Stadtdirektor In Vertretung

Kluge
Techn. Beigeordneter

R. Scholz
Off. Best. Verm.-Ing.

Steinem
Bürgermeister

Sobelat
Ratsmitglied

Kluge
Techn. Beigeordneter

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Art. 1 G. vom 19.12.1986, BGBl. I S. 2665

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW 1984 S. 419)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475)

Planzeichenverordnung (PlanzV 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)