

Erläuterungsbericht

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Auf dem Hallo" in Ergste

Hier: Bauvorhaben der Märkischen Gesellschaft für Eigentumsbau mbH & Co. in Lünen-Brambauer

Der Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Ergste "Auf dem Hallo" wurde mit Verfügung des Regierungspräsidenten in Arnberg vom 21.10.1969 genehmigt und am 29.3.1970 rechtsverbindlich.

Die Märkische Gesellschaft für Eigentumsbau mbH & Co. beantragte am 13.3.1972 die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 gem. § 13 des Bundesbaugesetzes für das Grundstück Flur 11, Flurstück 199.

Die Änderung bewirkt:

1. Einige der Gebäudetypen wurden durch andere Typen ersetzt. Hierdurch erhöht sich die Gesamtzahl der Gebäude von 48 auf 51. Die Geschossigkeit der Gebäude bleibt unverändert.
2. Die vorhandenen Baulinien und Baugrenzen werden aufgehoben und durch geringfügig versetzte Baugrenzen ersetzt.
3. Die Straßenplanung wird auf Grund der Typenänderung geringfügig verschoben.

Ergste, 22. September 1972

Im Auftrage:



(Wesselbaum)
Amtsbaumeister