

Gemeinde ERGSTE

Bebauungsplan Nr. 3

1. Ausfertigung

Aufgestellt gemäß § 4 der Gemeindeverordnung für das Land NW vom 28.10.1952 (GS. NW. S.167 SGV. NW. 2020) der §§ 8 ff des BBauG. v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 34) in Verbindung mit den Baunutz-VO. v. 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) - § 4 der 1. DVO zum BBauG. v. 29.11.1960 (GV. NW. S.433) und § 103 der Bauordnung NW. v. 25.6.1962 (GV. NW. S. 379)



1. Ausfertigung

ÜBERSICHTSBLATT
M. 1:5000

ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestand**
- Wohn- und Geschäftsgebäude
 - gewerbliche Gebäude und Nebengebäude
 - öffentliche Gebäude
 - Gemeindegrenze
 - Ortsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Höhenlinie
 - Versorgungsleitungen (unterirdisch)
 - Versorgungsleitungen (oberirdisch)
 - Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen**
- Baumabstand genehmigt
 - Bauschein erteilt und ausgeführt

- Festsetzungen**
- GRENZEN UND BEGRENZUNGSLINIEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Baugabegrenze
 - Begrenzungslinie
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Eigentumsgrenze
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- W Wohnfläche
 - WS Kleinstellungsgebiet
 - WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - M Gemischte Baufläche
 - MD Dörflerort
 - MI Mischgebiet
 - MK Kerngebiet
 - G Gewerbliche Baufläche
 - GE Gewerbegebiet
 - GI Industriegebiet
 - S Sonderbaufläche
 - SW Wohnerschuttsgebiet
 - SO Sondergebiet

- MAB DER BAULICHEN NUTZUNG**
- I Zahl der Vollgeschosse (Z) als Hochhausgrenze
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,6 Geschossflächenzahl
 - 1,0 Bauweisezahl
- BAUWEISE U. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**
- o offene Bauweise
 - △ nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
 - ▽ nur Hausgruppen zulässig
 - g geschlossene Bauweise
 - Freizeitanlage
- AUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**
- W Setztisch
 - w Weintisch
 - P+ Pflanz- u. Traufte
 - F Flachdach
 - 18-20° Dachneigung
- FLÄCHEN**
- Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf
 - Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Parkfläche

Es gilt die **Benutzungsverordnung 1962** (Bundesgesetzblatt I S. 429) **Amt Ergste** Der **Amtdirektor** Im Auftrage: *[Signature]*

STRAßEN-GRANZLINIEN

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Grünflächen

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- straßenabwärtige Körper

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Äußere Gestaltung

a) Vorgärten als durchgehende Rasenfläche mit teilweiser Bepflanzung durch standortgebundene niedrige Gehölze.

b) Einfriedigungen der rückwärtigen Grundstücksflächen mit Jägerzaun max. 80 cm Höhe nur ab Baulinie.

KREIS: ISERLOHN - LAND
GEMARKUNG: ERGSTE
FLUR: 14
FLURSTÜCKE: 47, 48, 52, 54
MASSTAB: 1:500

DER BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF WURDE VOM DEM ARCHITECTEN K.H. FRIEDRICH, DORTMUND-APLERBECK, AUFGESTELLT
DORTMUND, 22. Jan. 1968
[Signature] ARCHITECT
BEARBEITER: *[Signature]*

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER BESTANDSANGABEN MIT DEN KATASTERUNTERLAGEN UND DER ÖRTLICHKEIT WIRD BESCHENIGT
DORTMUND, 27. 1. 1968
[Signature]

DIESER BEBAUUNGSPLAN GEHÖRT ZUM BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG **Ergste** VOM 20.3.68 NACH DEM DER PLAN ENDGÜLTIG AUFGESTELLT UND AUSGELEGT WERDEN SOLL
DORTMUND, 27. 1. 1968
[Signature] BÜRGERMEISTER
[Signature] GEMEINDEVERTRETER / SCHRIFTFÜHRER

DIE PLANENTWURF UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN GEMÄSS § 2 Abs. 5 BBauG VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 10. 8. 1968 BIS 14. 10. 1968 ÖFFENTLICH AUSGELEIEN
Ergste, den 10. 8. 1968
[Signature] BÜRGERMEISTER
[Signature] AMTSDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN GEHÖRT ZUM BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG **Ergste** VOM 2. 2. 69 DURCH DEN DIESER PLAN GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN IST.
Ergste, den 24. 6. 69
[Signature] BÜRGERMEISTER
[Signature] GEMEINDEVERTRETER / SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 BBauG MIT VERFÜGUNG VOM 16. 6. 69 GENEHMIGT WORDEN.
Ergste, den 15. August 1969
[Signature] BÜRGERMEISTER
[Signature] GEMEINDEVERTRETER / SCHRIFTFÜHRER

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND SEINE AUSLEGUNG SIND GEMÄSS § 12 BBauG AM 15. August 1969 IM AMTL. BEAMTENSCHREIBSTELLE DER GEMEINDE ISERLOHN BEKANNTGEMACHT.
Ergste, den 15. August 1969
[Signature] BÜRGERMEISTER
[Signature] GEMEINDEVERTRETER / SCHRIFTFÜHRER