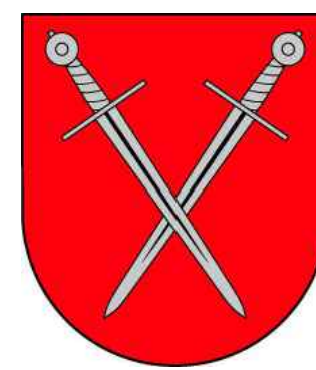




Zeichenerklärung

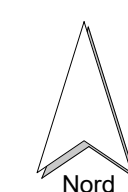
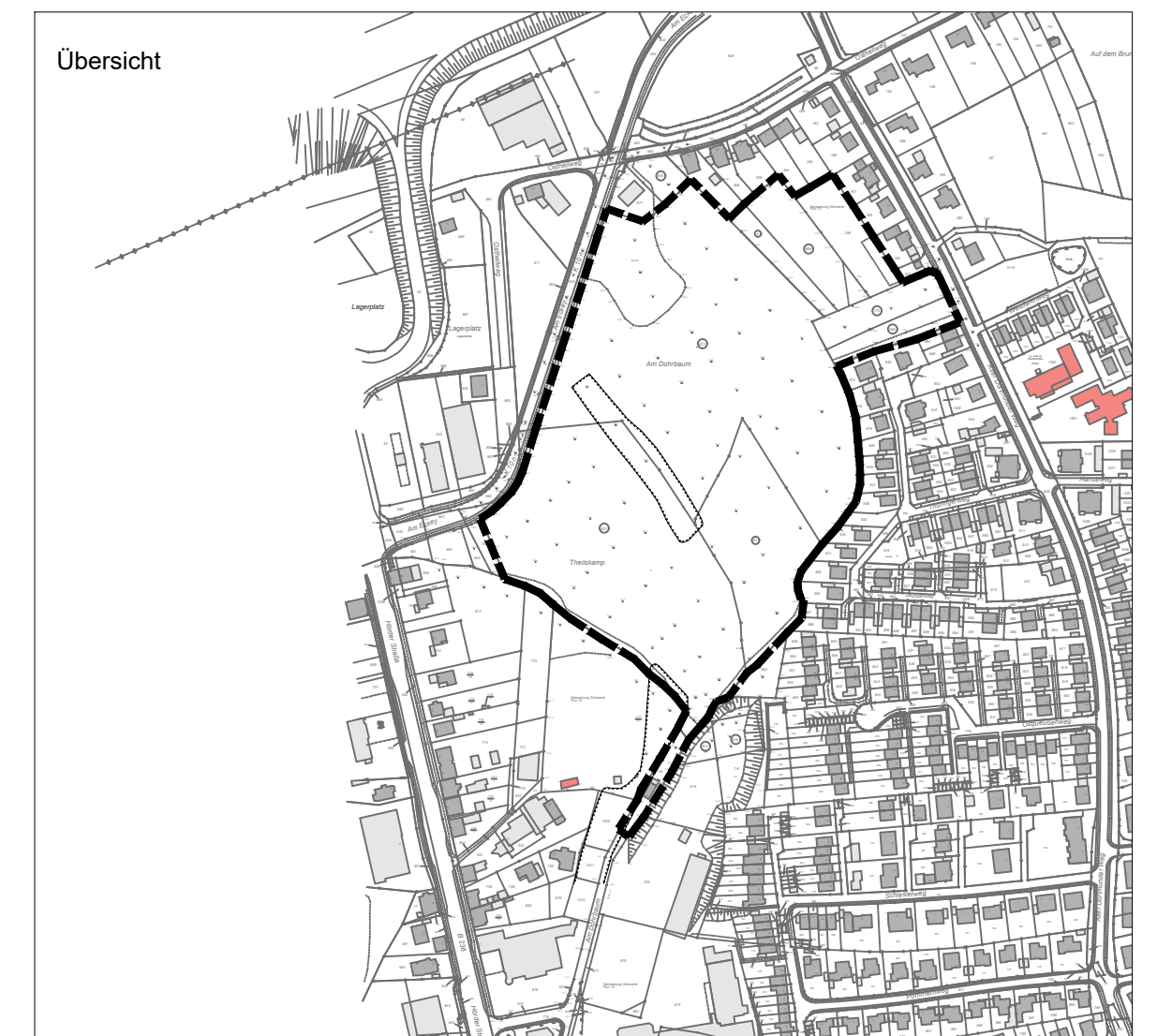
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
GE Gewerbegebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
III = Zahl der zulässigen Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl
GFZ = Geschossflächenzahl
GH = Gebäudehöhe
- BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
a abweichende Bauweise
Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, 11 BauGB)
Straßenverkehrsfläche (mit Gehweg)
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
OG Öffentliche Grünfläche
- FLÄCHEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und b BauGB)
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Pflanzgebot (Standort hinweislich, s. textliche Festsetzung)
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
Umgrenzung von Fläche für die Regelung des Wasserabflusses und Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16a und 16b BauGB)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN
best. Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3)
Vermessung
Fuß- und Radweg in Grünfläche

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Gebäudehöhe	



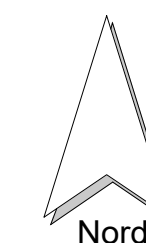
Stadt Schwerte

Bebauungsplan Nr. 193
"Am Dohrbaum"



Maßstab
Planungsstand
1:1.000
03.03.2025

MÜLLER-BBM
PROJEKTMANAGEMENT



0 10 20 50 m
Planungsstand: Grundbesitzplan 2024 09.02.DWG