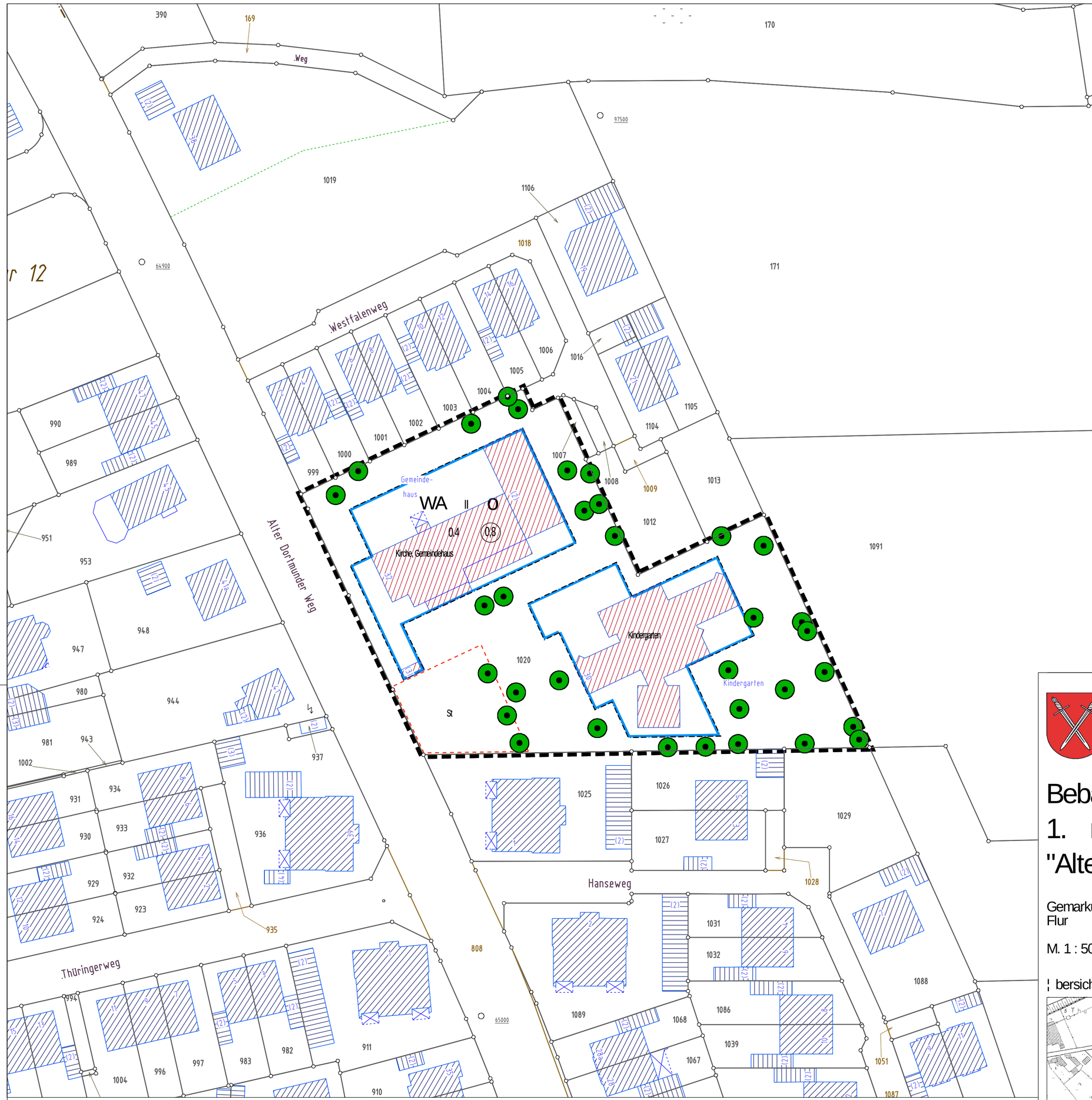


Legende

Art der baulichen Nutzung (Ä 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, ÄÄ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (Ä 4 BauNVO)

MaÇ der baulichen Nutzung (Ä 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, Ä 16 BauNVO)

(0,8) GeschoÇflächenzahl als HÖchstmaÇ (Ä 17 BauNVO)

0.4 Grundflächenzahl als HÖchstmaÇ (Ä 17 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als HÖchstmaÇ (Ä 17 BauNVO)
(zwingend, wenn eingekreist)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (Ä 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, ÄÄ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

Baugrenze (Ä 23 BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen, MaÇnahmen und Flächen f¿r MaÇnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ä 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Ä 6 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung (Ä 9 Abs. 7 BauGB)

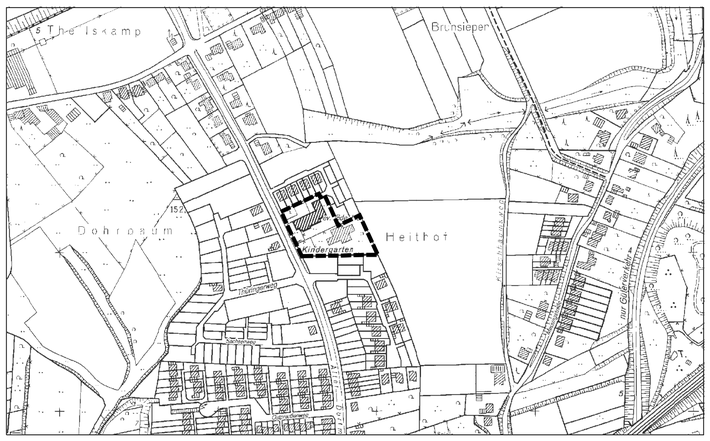
Stadt Schwerte

Bebauungsplan Nr. 167
1. Änderung
"Alter Dortmunder Weg"

Gemarkung Schwerte
Flur 5

M. 1 : 500

Übersichtsplan M. 1 : 5000



Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 in der zur Zeit geltenden Fassung
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 in der zur Zeit geltenden Fassung
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 in der zur Zeit geltenden Fassung
Bauordnung f¿r das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01. Märrz 2000 in der zur Zeit geltenden Fassung
Gemeindeordnung f¿r das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 in der zur Zeit geltenden Fassung

Der Ausschuss f¿r Demographie, Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Schwerte hat am 17.11.2011 gem. Ä 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 167 "Alter Dortmunder Weg" gem . Ä 13 BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am 05.12.11 orts¿blich bekanntgemacht.

Schwerte,

Der B¿rgermeister
Im Auftrage

Mork
Fachdienstleiter

Der Ausschuss f¿r Demographie, Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Schwerte hat am 17.11.2011 beschlossen, diesen Plan mit der zugehörigen Begr¿ndung gem. Ä 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Schwerte,

Der B¿rgermeister
Im Auftrage

Mork
Fachdienstleiter

Die Offenlegung dieses Planes mit der zugehörigen Begr¿ndung wurde am 05.12.2011 orts¿blich bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom 13.12.2011 bis 12.01.2012 einschlieÇlich. Die Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange wurden davon gem. Ä 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 08.12.2011 benachrichtigt.

Schwerte,

Der B¿rgermeister
Im Auftrage

Mork
Fachdienstleiter

Der Rat der Stadt Schwerte hat am 15.02.2012 dieser Bebauungsplanänderung zugestimmt und nach Ä 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Schwerte,

Der B¿rgermeister

Böckel¿hr
B¿rgermeister

Diese Bebauungsplanänderung sowie die Auslegung der Bebauungsplanänderung sind gem. Ä 10 Abs. 3 BauGB am 27.02.2012 orts¿blich bekanntgemacht worden.

Schwerte,

Der B¿rgermeister
Im Auftrage

Mork
Fachdienstleiter