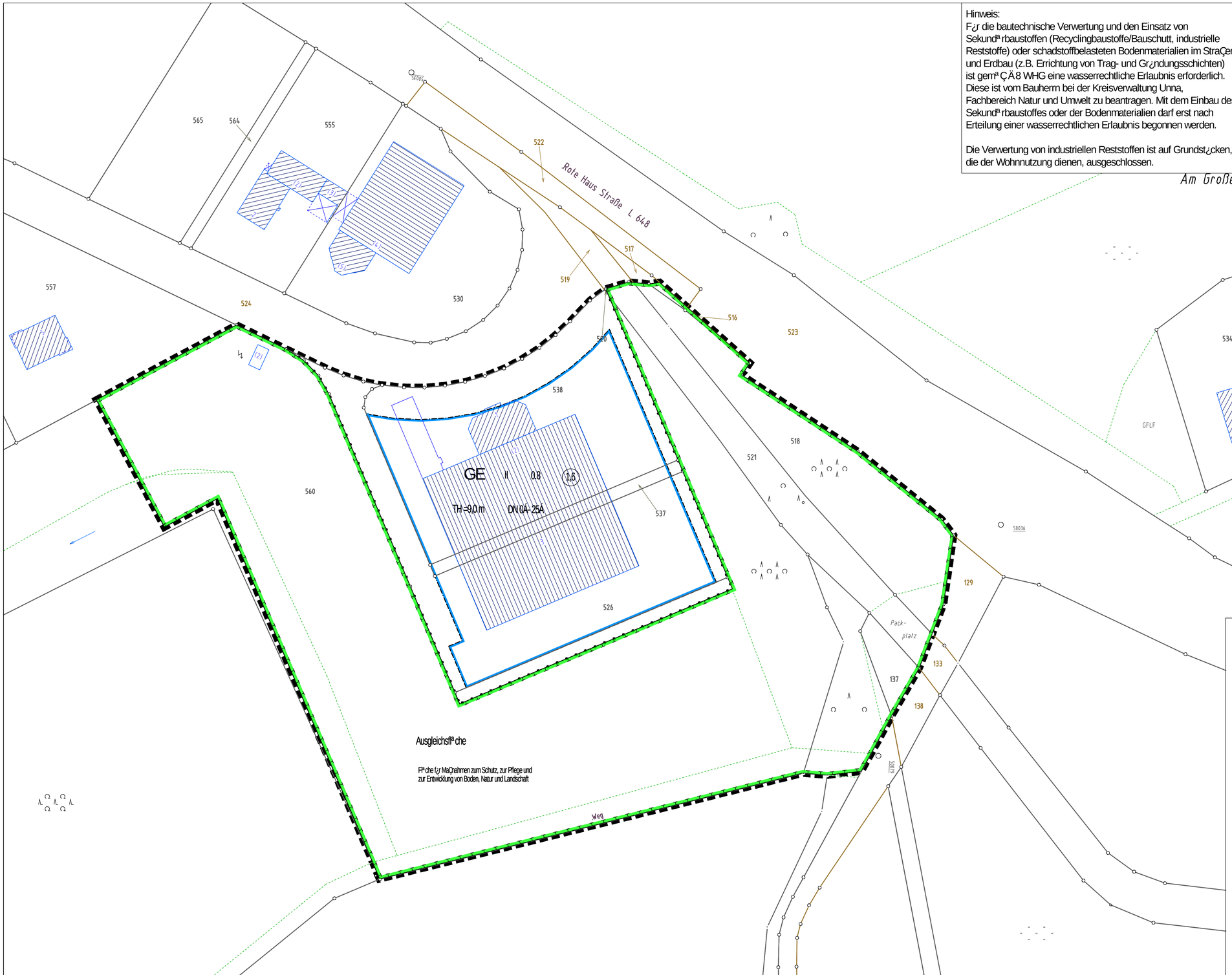
Hinweis:
F¿r die bautechnische Verwertung und den Einsatz von Sekund^{a} rbaustoffen (Recyclingbaustoffe/Bauschutt, industrielle Reststoffe) oder schadstoffbelasteten Bodenmaterialien im StraÇen- und Erdbau (z.B. Errichtung von Trag- und Gr¿ndungsschichten) ist gem^{a} ÇÄ 8 WHG eine wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich. Diese ist vom Bauherrn bei der Kreisverwaltung Unna, Fachbereich Natur und Umwelt zu beantragen. Mit dem Einbau des Sekund^{a} rbaustoffes oder der Bodenmaterialien darf erst nach Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis begonnen werden.

Die Verwertung von industriellen Reststoffen ist auf Grundst¿cken, die der Wohnnutzung dienen, ausgeschlossen.



Legende

Art der baulichen Nutzung (Ä 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, ÄÄ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiete (Ä 8 BauNVO)

MaÇ der baulichen Nutzung (Ä 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, Ä 16 BauNVO)

1,6 GeschoÇfl^{a} chenzahl als H^{o} chstmaÇ (Ä 17 BauNVO)

0.8 Grundfl^{a} chenzahl als H^{o} chstmaÇ (Ä 17 BauNVO)

GH=9,0 m Geb^{a} udeh^{o} he bezogen auf 137,5 m ¿ NN (Ä 18 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als H^{o} chstmaÇ (Ä 17 BauNVO)

DN 0Á- 25Á Dachneigung

TH =9,0 m H^{o} he baulicher Anlagen: Traufh^{o} he

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (Ä 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, ÄÄ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (Ä 23 BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen, MaÇnahmen und Fl^{a} chen f¿r MaÇnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ä 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Ä 6 BauGB)

Fl^{a} chen f¿r MaÇnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ä 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Ä 1 Abs. 4, Ä 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des r^{a} umlichen nderungsbereiches (Ä 9 Abs. 7 BauGB)

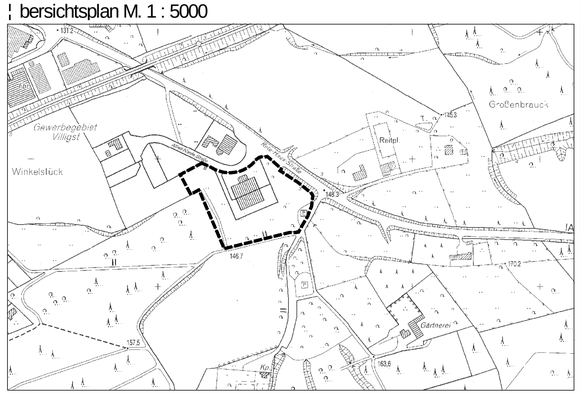
Stadt Schwerte

Bebauungsplan Nr. 164
2. nderung
"Gewerbegebiet Villigst - s¿dlich der Bahn"

Gemarkung Villigst
Flur 6

M. 1 : 500

¦ bersichtsplan M. 1 : 5000



Der Ausschuss f¿r Demographie, Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Schwerte hat am 17.11.2011 gem. Ä 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 164 "Gewerbegebiet Villigst - s¿dl. der Bahn" gem. Ä 13 a BauGB zu ^{a} ndern. Der Beschluss wurde am 05.12.2011 orts¿blich bekanntgemacht.

Schwerte,

Der B¿rgermeister
Im Auftrage

Mork
Fachdienstleiter

Der Ausschuss f¿r Demographie, Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Schwerte hat am 17.11.2011 beschlossen, diesen Plan mit der zugeh^{o} rigen Begr¿ndung gem. Ä 3 Abs. 2 BauGB ^{o} ffentlich auszulegen.

Schwerte,

Der B¿rgermeister
Im Auftrage

Mork
Fachdienstleiter

Die Offenlegung dieses Planes mit der zugeh^{o} rigen Begr¿ndung wurde am 05.12.2011 orts¿blich bekanntgemacht und erfolgte in der Zeit vom 13.12.2011 bis 12.01.2012 einschlieÇlich. Die Beh^{o} rden und sonstigen Tr^{a} ger ^{o} ffentlicher Belange wurden davon gem. Ä 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 08.12.2011 benachrichtigt.

Schwerte,

Der B¿rgermeister
Im Auftrage

Mork
Fachdienstleiter

Der Rat der Stadt Schwerte hat am 15.02.2012 dieser Bebauungsplan-^{a} nderung zugestimmt und nach Ä 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Schwerte,

Der B¿rgermeister

B^{o} ckel¿hr
B¿rgermeister

Diese Bebauungsplan^{a} nderung sowie die Auslegung der Bebauungsplan-^{a} nderung sind gem. Ä 10 Abs. 3 BauGB am 27.02.2012 orts¿blich bekanntgemacht worden.

Schwerte,

Der B¿rgermeister
Im Auftrage

Mork
Fachdienstleiter

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 in der zur Zeit geltenden Fassung
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 in der zur Zeit geltenden Fassung
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 in der zur Zeit geltenden Fassung
Bauordnung f¿r das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01. M^{a} rz 2000 in der zur Zeit geltenden Fassung
Gemeindeordnung f¿r das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 in der zur Zeit