

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9(1)Nr.1 BauGB u. §1(2 u.3) BauNVO) Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau N V O) Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr.1 BauGB u.§§16–21 BauNVO) Hochstmaß der zulässigen Zahl der Vollgeschosse > Hochstmaß der zulässigen Nutzung (§ 17 BauNVO) Geschoßflachenzahl Es gelten die Ausnahmen gemäß § 21a (2 u.5) BauNVO Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u.23 BauNVO) offene Bauweise (\$ 22 BauNVO) nur Einzelhauser zulassig nur Hausgruppen zulässig Baugrenze Gestaltungssatzung baulicher Anlagen (§ 81(1) Bau O NW) Hauptfirstrichtung 25-30° Dachneigung Satteldach SD Sonstige Festsetzungen Grenze des raumlichen Geltungsbereiches der Anderung (§9(7) BauGB) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauGB) Flächen für Stellplätze und Garagen (§9(1) Nr.4 BauGB) z.B.GSt Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr. 22 BauGB) Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind



Stadt Schwerte

Gemarkung Rosen

Flur(en)

Bebauungsplan Nr. 105

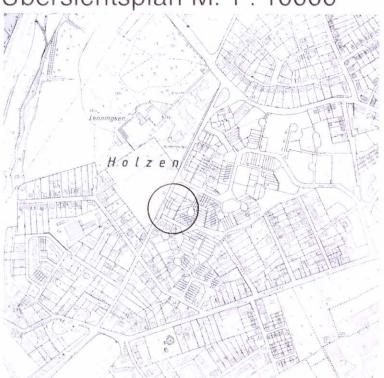
Mülltonnenstandplatz

öffentliche Parkfläche

"Rosen" 1. Anderung

M. 1: 1000

Übersichtsplan M. 1: 10000



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBI. I S. 2253) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBI. I S. 1763), zuletzt geändert durch Art. 1 G. vom 19.12.1986, BGBI. I S. 2665

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW 1984 S. 419)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475)

Planzeichenverordnung (Planz V81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)