

Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO)
- WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §§ 16 - 20 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
- 0,7 Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- TH=6,0 m Traufhöhe (§ 18 BauNVO)
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. §§ 22, 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- Gestalterische Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. 86 BauNVO)
- Firstrichtung
- SD 30°-40° Satteldach mit Dachneigung 30°-40°

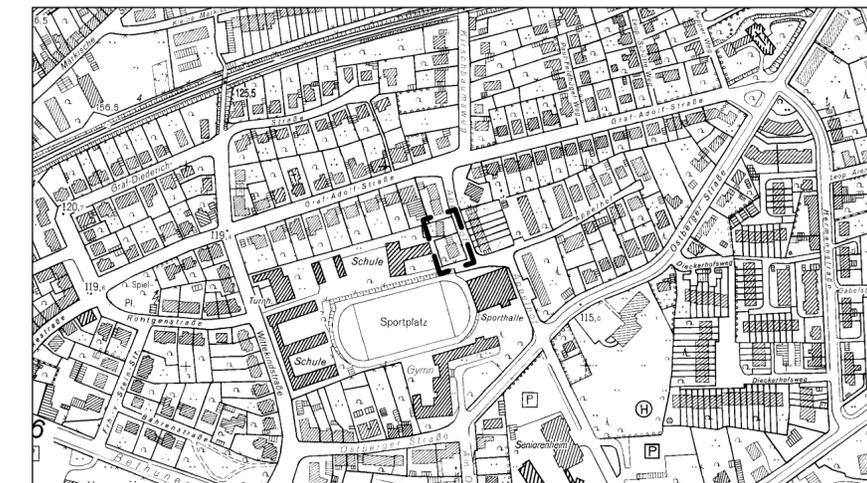


Stadt Schwerte

Bebauungsplan Nr. 9 "Friedrich-Bährens-Gymnasium" 1. Änderung

M. 1 : 500

Übersichtsplan M. 1 : 5000



Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 in der zur Zeit geltenden Fassung
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 in der zur Zeit geltenden Fassung
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 in der zur Zeit geltenden Fassung
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 01. März 2000 in der zur Zeit geltenden Fassung
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 in der zur Zeit geltenden Fassung

Flur 23

WR II 0,4
 SD 30° - 40°
 TH = 6,0 m
 über OK Straße

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Schwerte hat am 07.09.2005 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr.9 "Friedrich-Bährens-Gymnasium" gem. § 13 BauGB zu ändern und öffentlich auszulegen.

Schwerte, 21.09.2005

Der Bürgermeister
In Vertretung

Kluge
Techn. Beigeordneter

Die Beschlüsse wurden am 06.10.2005 ortsüblich bekanntgemacht. Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanänderungsentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 17.10.2005 bis 16.11.2005 einschließlich.

Schwerte, 24.11.2005

Der Bürgermeister
In Vertretung

Kluge
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Schwerte hat am 15.02.2006 dieser Bebauungsplanänderung zugestimmt und nach §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Schwerte, 22.02.2006

Der Bürgermeister
In Vertretung

Böckelühr
Bürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung sowie die Auslegung der Bebauungsplanänderung sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 03.03.2006 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Schwerte, 13.03.2006

Der Bürgermeister
In Vertretung

Kluge
Techn. Beigeordneter