

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 8 "Holzener Weg" in Schwerte (Ruhr) nach § 9 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960

1) Allgemeines:

Als Baugrundstück für den Gemeinbedarf (Schulbaugrundstück) soll die Fläche zwischen Holzener Weg, Gartenstraße und Lenningskamp gesichert werden. Nördlich der verl. Sonnenstraße soll in Verbindung mit dem Paulushaus der evangl. Kirchengemeinde ein Kindergarten erstellt werden und eine entsprechende Ausweisung erfolgen.

Im Weiteren soll für die im Leitplan enthaltene Verbindungsstraße zwischen der Gemeinde Holzen und der B 236 die notwendigen Grundstücksflächen gesichert werden. Die südlich des Holzener Weges geplante Wohnbebauung in Anlehnung an die Wohnsiedlung der VDN entspricht der vorhandenen Ausweisung im Leitplan und Baustufenplan.

2) Bodenordnung:

Die erforderlichen Maßnahmen beschränken sich vorwiegend auf Erwerb der Flächen für den Gemeinbedarf durch die Stadt Schwerte und den Bauträger für den Kindergarten sowie auf Freistellung der Verkehrsflächen. Sofern eine freizügige Regelung nach § 24 BBauG. nicht möglich ist, soll von den Vorschriften des fünften Teiles des BBauG. Gebrauch gemacht werden.

3) Kosten:

An Erschließungskosten entstehen der Stadt Schwerte rd. 27.000,-- DM, d.s. 10 % des Erschließungsaufwandes, der für den Straßenbau auf 225.000,-- DM, für die Straßenentwässerung auf 20.000,-- DM sowie auf 20.000,-- DM für Beleuchtung und 5.000,-- DM für Bepflanzung geschätzt wird.

Hinzu kommen die Kosten für Schmutzwasserkanäle die sich auf rd. 45.000,-- DM belaufen.

Die Gesamtkosten der Erschließung werden auf etwa 300.000,-- DM geschätzt.

Baubeginn:

Mit der Erstellung der Neubauten darf erst begonnen werden, wenn die Erschließung gesichert ist.

Schwerte, den 20.7.1966


.....
Stadtoberbaurat

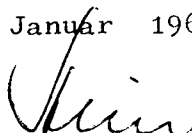
Diese Begründung hat in der Ratsversammlung vom 26.9.1966 vorgelegen


.....
Bürgermeister

Diese Begründung hat nach § 2 (6) BBauG v. 23.6.1960 (BGBI. I.S. 341) in der Zeit vom 12. Dezember 1966 bis 13. Januar 1967 einschl. zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.



Schwerte, den 15. Januar 1967


.....
Stadtarchitekt