

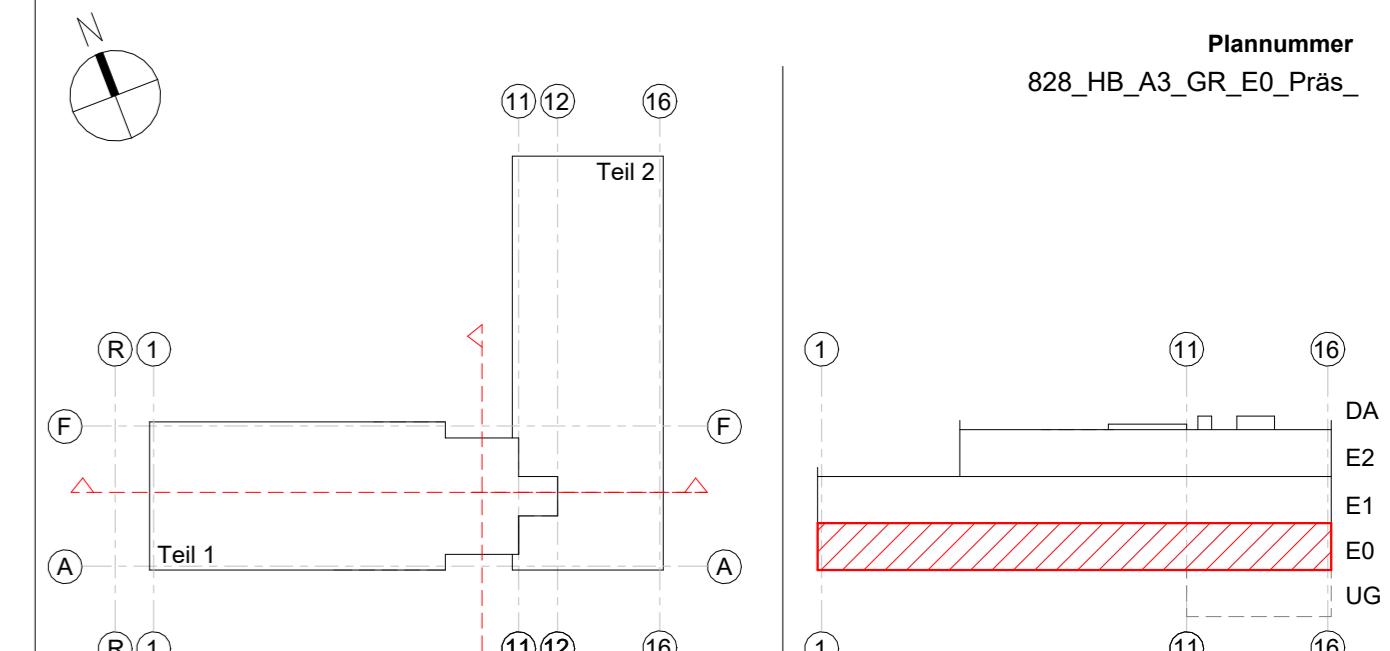
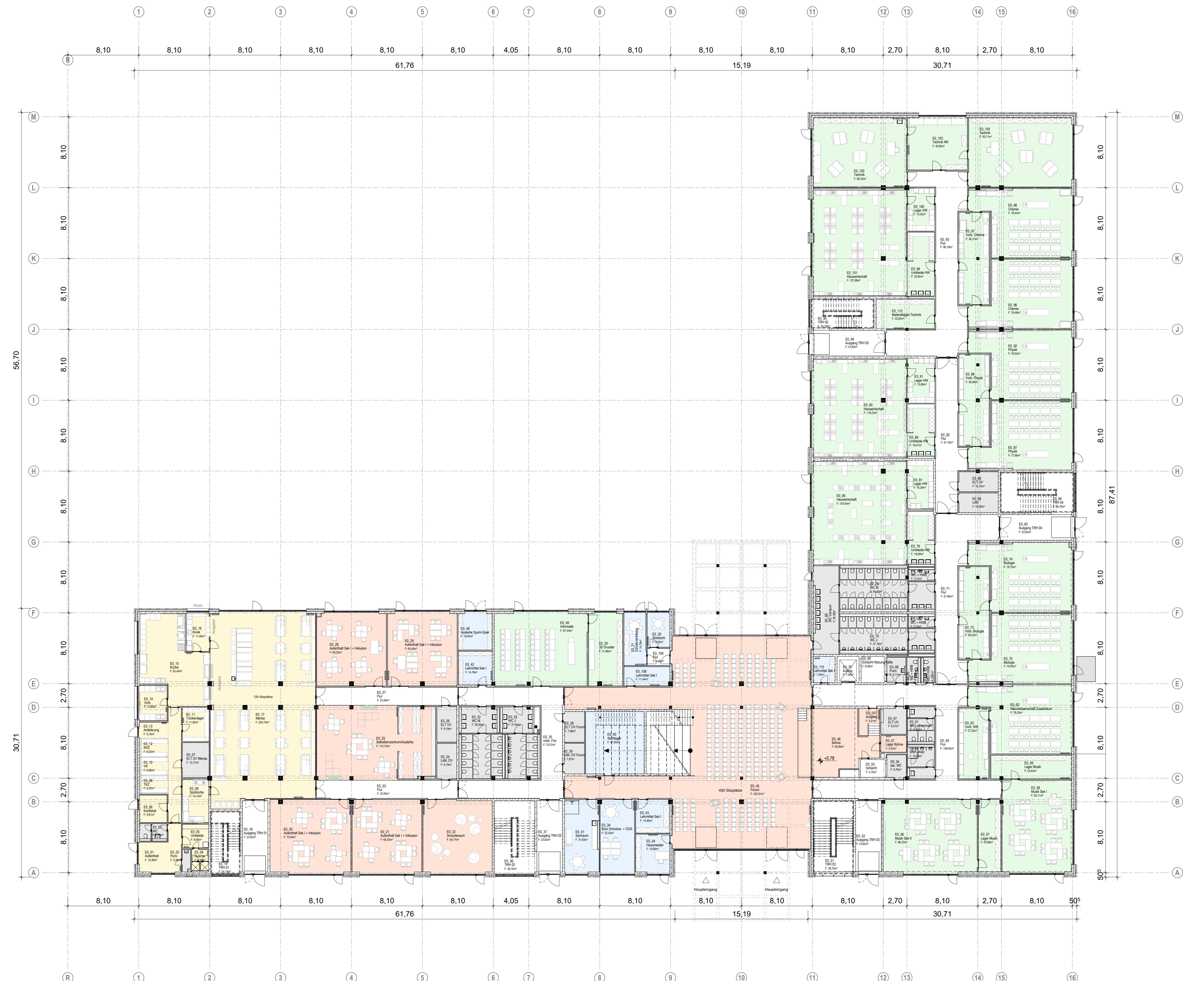
**KF E0 = ±0.00m = +133,50 m ü. NHN**

uuherr  
stadt Schwerte  
athausstr. 31  
239 Schwerte  
tel.: 02304 104 241

utzer  
heodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte  
olzener Weg 22-24  
239 Schwerte  
Tel.: 02304 24213 13

Arbeitsstand vom  
3.03.2025

Projektname	Werkzeuge	Zeichnungsnummer	Zeichnungsdatum	Zeichner	Zeichner
Neubau Theodor-Heuss-Schule	AutoCAD	100000000	2023-09-12	W. Müller	W. Müller
Schwerte					
Projektnummer	Bauteil	Fachrichtung	Leistungsphase	Plannummer	Maßstab
28	HB	A	3	GR_U1_Präs	1:200
inhalt					
Grundriss Untergeschoss					
Bestätigung der Entwurfsplanung (LP3)					
Stadt Schwerte, Amt für Gebäudemanagement					
Lehnherr, vertreten durch Katharina Flassig					
Versanddatum	gezeichnet	Datum			
Planer, pbr AG Osnabrück, Vertreten durch Dipl.-Ing. Friedemann Jung	pbr/sop				
geprüft	Datum				



**OKF E0 = ±0,00m = +133,50 m ü. NHN**

**Bauherr**  
**Stadt Schwerte**  
Rathausstr. 31  
58239 Schwerte  
Tel.: 02304 104 241

**Nutzer**  
Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte  
Holzener Weg 22-24  
58239 Schwerte  
Tel.: 02304 24213 13

## Bauvorhaben

# 828 TFG

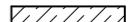
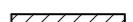
## Neubau Theodor-Fleitmann Gesamtschule

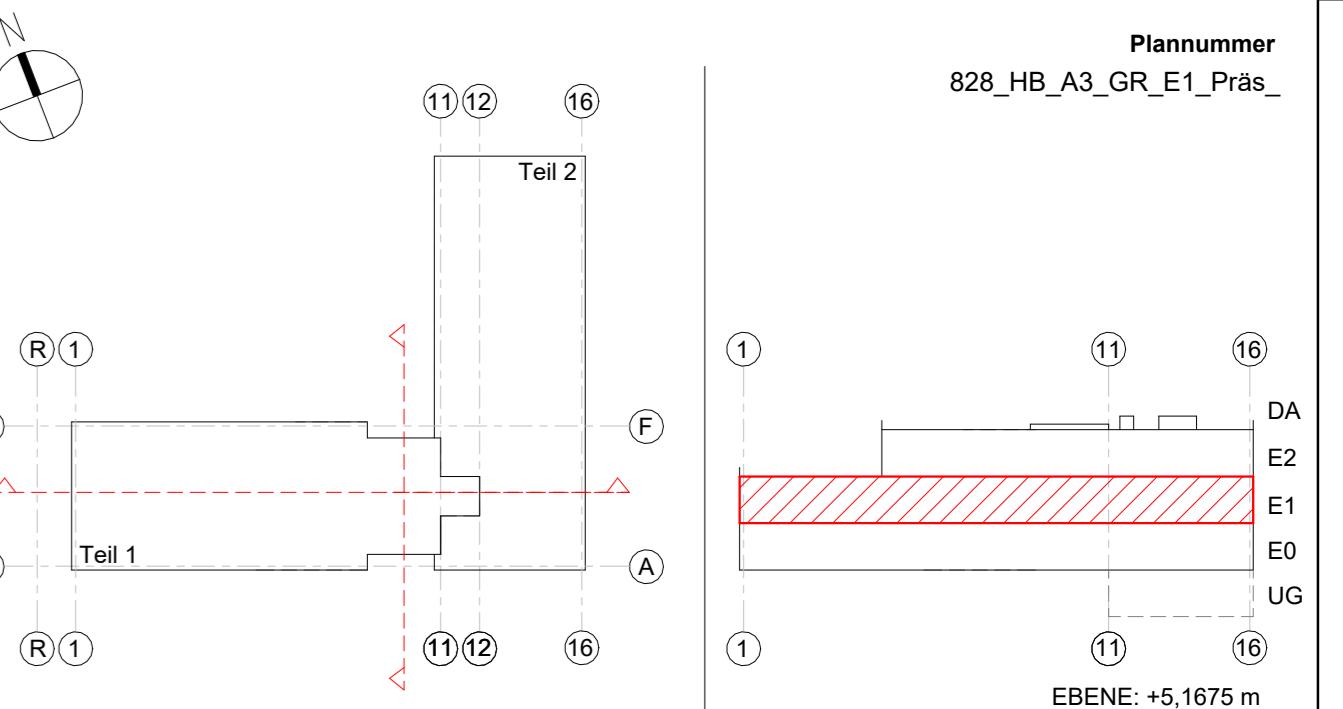
### Geisenheim

Schwerte					
Projektnummer	Bauteil	Fachrichtung	Leistungsphase	Plannummer	Maßstab
828	HB	A	3	GR_E0_Präs	1:200
<b>Planinhalt</b>					<b>Index</b>
Grundriss Erdgeschoss					<b>Plangröße</b> $1.031 \times 0.594 = 0.61$
<b>Bestätigung der Entwurfsplanung (LP3)</b>			<b>Versanddatum</b>		<b>gezeichnet</b> pbr/sop
<b>Bauherr,</b> Vertreten durch	Stadt Schwerte, Amt für Gebäudemanagement Katharina Flassig	<b>Planer,</b> Vertreten durch	pbr AG Osnabrück, Dipl.-Ing. Friedemann Jung	<b>geprüft</b> jng	<b>Datum</b>



## Legende Wände

	Beton	<u>Brandschutz:</u>		
	Beton, außen, tragend, Stahlbeton	F30 "feuerhemmend"	F60 "hochfeuerhemmend"	F90 "feuerbeständig"
	Beton, innen, tragend, Stahlbeton			
	Beton, außen, tragend, Fertigteil			Bauart Brandwand
	Beton, außen, tragend, Fertigteil			Brandwand
	Beton, außen, tragend, Halbfertigteil			
	Beton, außen, tragend, Halbfertigteil			
	Mauerwerk			
	Mauerwerk, außen, tragend, Kalksandstein			
	Mauerwerk, innen, tragend, Kalksandstein			
	Mauerwerk, außen, nicht tragend, Verblander			
	Trockenbau			
	Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Einfachständer			
	Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Doppelständer			
	Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Vorsatzschale			
	Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Schachtwand)			



KE F0 = ±0.00m = ±133.50 m ü. NHN

auherr

stadt Schwerte  
Rathausstr. 31  
4239 Schwerte  
Tel.: 02304 104 241

## utzer

**theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte**  
olzener Weg 22-24  
239 Schwerte  
Tel.: 02304 24213 13

## **auvorhaben**

# 28 TFG neubau Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwabach

## Wertes

Projektnummer	Bauteil	Fachrichtung	Leistungsphase	Plannummer	Maßstab
28	HB	A	3	GR_E1_Präs	1:200

## inhalt

Grundriss 1. Obergeschoss

---

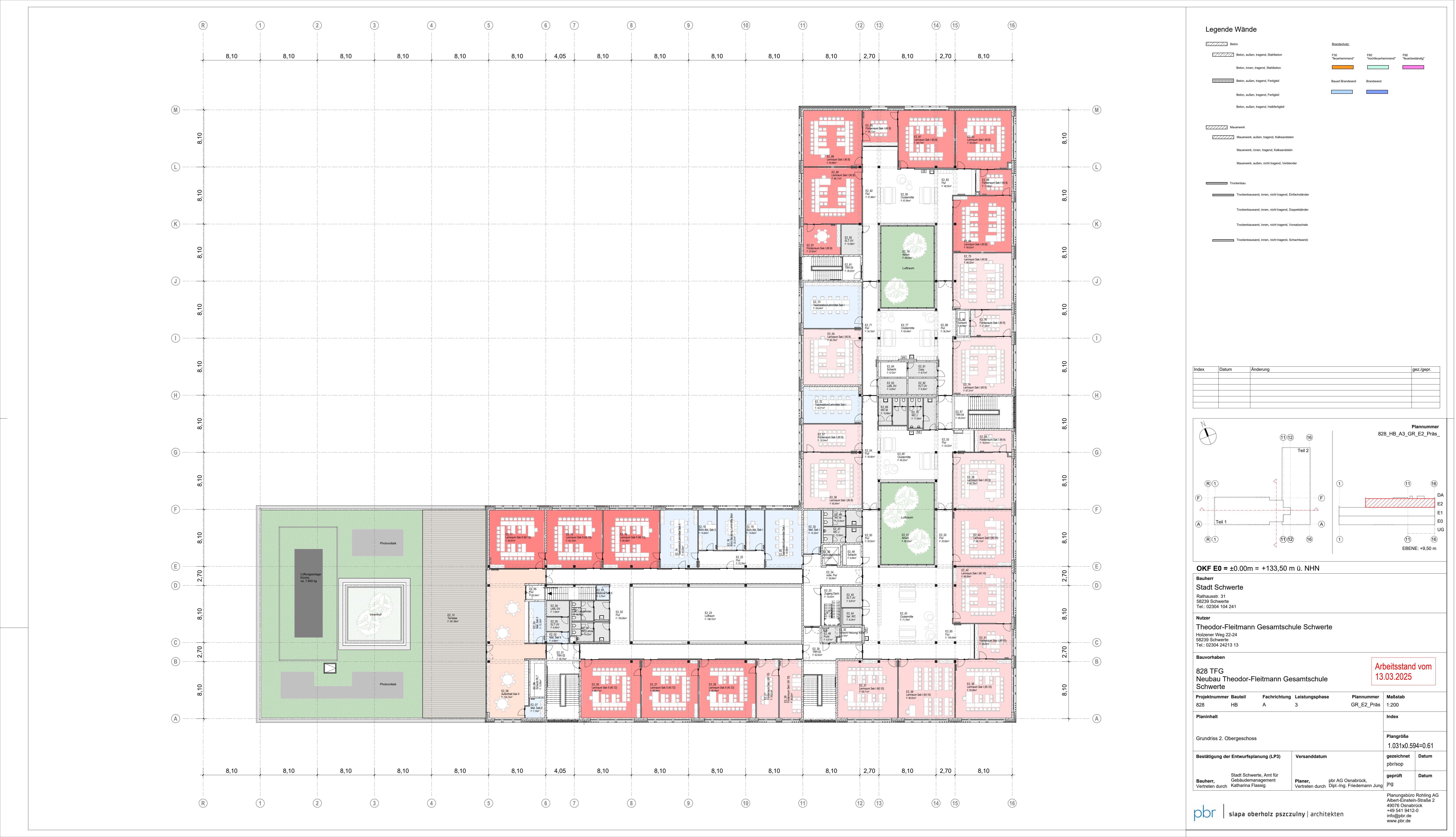
Bestätigung der Entwurfsplanung (LP3)	Versanddatum	gezeichnet pbr/sop	Datum
---------------------------------------	--------------	-----------------------	-------

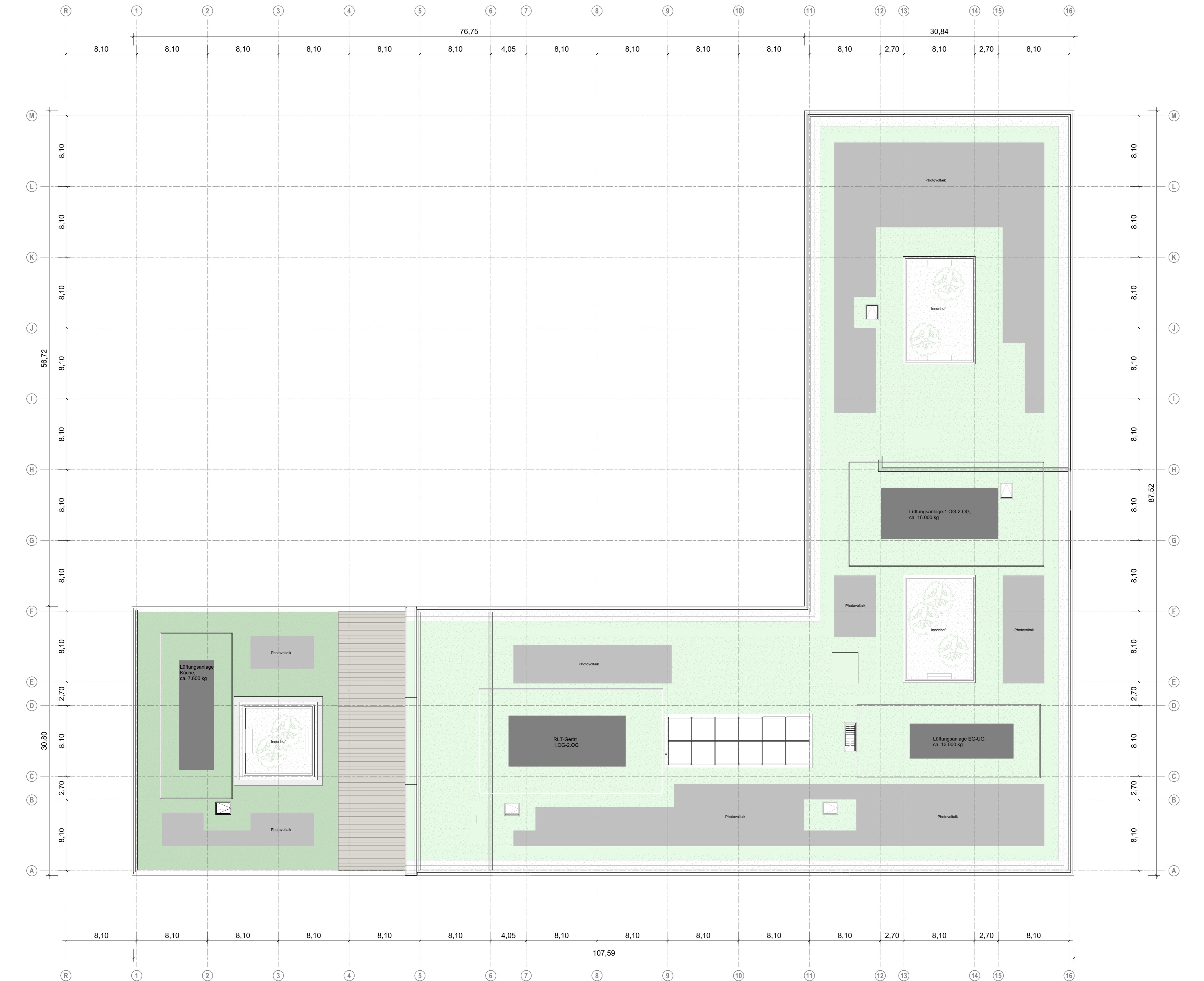
Stadt Schwerte, Amt für  
Gebäudemanagement

Vertreten durch Katharina Flassig	Vertreten durch Dipl.-Ing. Friedemann Jung	Jng	
Planungsbüro Rohling AG Albert-Einstein-Str. 6, 33101 Osnabrück			

br | slapa oberholz pszczułny | architekten

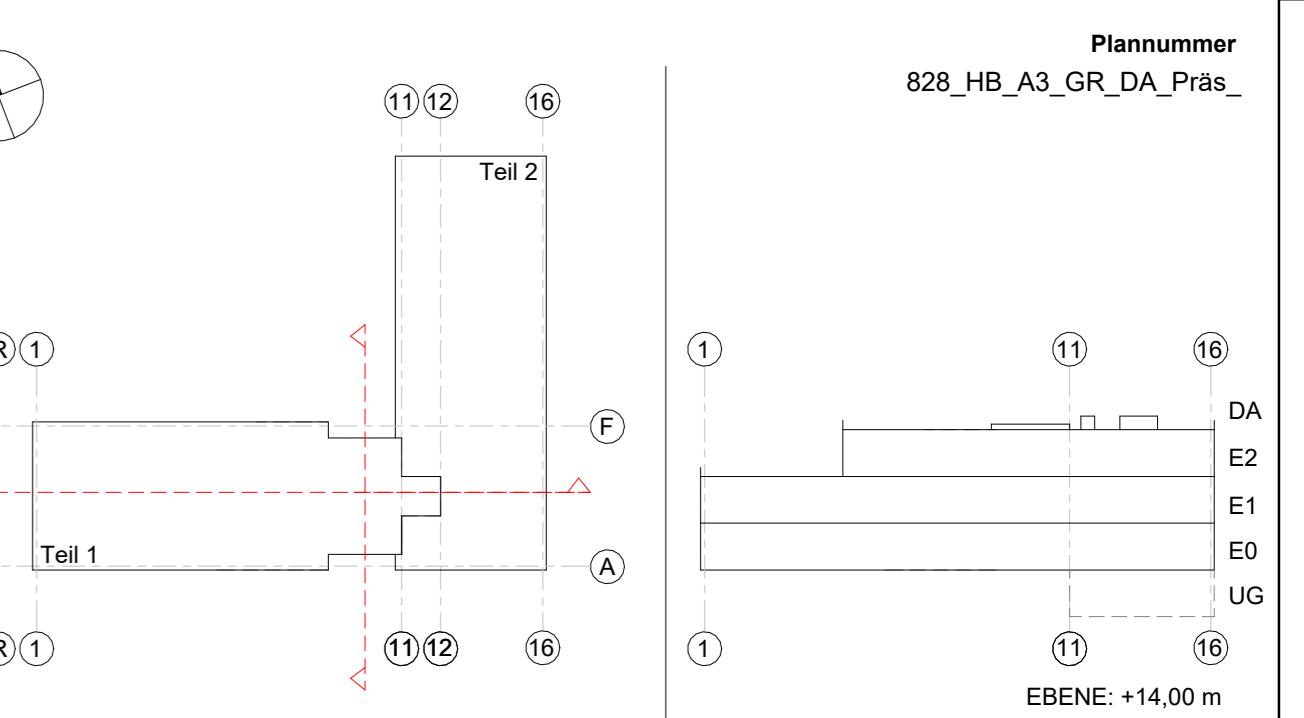
Albert-Einstein-Straße 2  
49076 Osnabrück  
+49 541 9412-0  
[info@pbr.de](mailto:info@pbr.de)  
[www.pbr.de](http://www.pbr.de)





## Legende Wände

	Beton	<u>Brandschutz:</u>		
	Beton, außen, tragend, Stahlbeton	F30 "feuerhemmend"	F60 "hochfeuerhemmend"	F90 "feuerbeständig"
	Beton, innen, tragend, Stahlbeton			
	Beton, außen, tragend, Fertigteil	Bauart Brandwand	Brandwand	
	Beton, außen, tragend, Fertigteil			
	Beton, außen, tragend, Halbfertigteil			
	Mauerwerk			
	Mauerwerk, außen, tragend, Kalksandstein			
	Mauerwerk, innen, tragend, Kalksandstein			
	Mauerwerk, außen, nicht tragend, Verblender			
	Trockenbau			
	Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Einfachständer			
	Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Doppelständer			
	Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Vorsatzschale			
	Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Schachtwand)			



**F E0 = ±0.00m = +133,50 m ü. NHN**

err  
dt Schwerte  
usstr. 31  
Schwerte  
02304 104 241

**odor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte**  
her Weg 22-24  
Schwerte  
2304 24213 13

## Arbeitsstand vom 13.03.2025

TFG  
bau Theodor-Fleitmann Gesamtschule  
werte

Wertenummer	Bauteil	Fachrichtung	Leistungsphase	Frage
HB	A	3	G	

Inhalt	Index
--------	-------

Anschrift Dachaufsicht **Plangröße**

$$1.031 \times 0.594 = 0.61$$

tigung der Entwurfsplanung (LP3) Versanddatum gezeichnet Datum

Stadt Schwerte, Amt für **geprüft** **Datum**

err, Gebäu deman age Planer, pbr AG Osnabrück,  
ten durch Katharina Flassig Vertreten durch Dipl.-Ing. Friedemann Jung jng

Planungsbüro Rohling AG  
Albert-Einstein-Straße 2

slapa oberholz pszczylny | architekten  
49076 Osnabrück  
+49 541 9412-0  
info@pob.de

INFO@PBR.DE  
WWW.PBR.DE



Index	Datum	Änderung	gez./gepr.

Plannummer  
828\_HB\_A3\_AN\_NS\_Präs-



OKF E0 = ±0.00m = +133,50 m ü. NHN			
<b>Bauherr</b>	Stadt Schwerde		
	Rathausstr. 31		
	58239 Schwerde		
	Tel.: 02304 104 241		
<b>Nutzer</b>	Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerde		
	Holzener Weg 22-24		
	58239 Schwerde		
	Tel.: 02304 24213 13		
<b>Bauvorhaben</b>	828 TFG		
	Neubau Theodor-Fleitmann Gesamtschule		
	Schwerde		
<b>Projektnummer</b>	Bauteil	Fachrichtung	Leistungsphase
828	HB	A	3
			AN_NS_Präs
<b>Maßstab</b>			
	1:200		
<b>Planinhalt</b>			
			Index
<b>Ansicht Nord und Süd</b>			
			Plangröße
			1.031x0.594=0.61
<b>Bauherr Standort, den</b>	pbr Standort, den	gezeichnet	Datum
		pbr/sop	08.11.2024
<b>Bauherr, Vertreten durch</b>	Stadt Schwerde, Amt für Gebäudemanagement Katharina Flessig	Planer, Vertreten durch	geprüft
		pbr AG Osnabrück, Dipl.-Ing. Friedemann Jung	Datum
		jng	08.11.2024

Planungsbüro Röling AG  
Albert-Einstein-Straße 2  
49076 Osnabrück  
+49 541 9412-0  
info@pbr.de  
www.pbr.de



Ansicht West

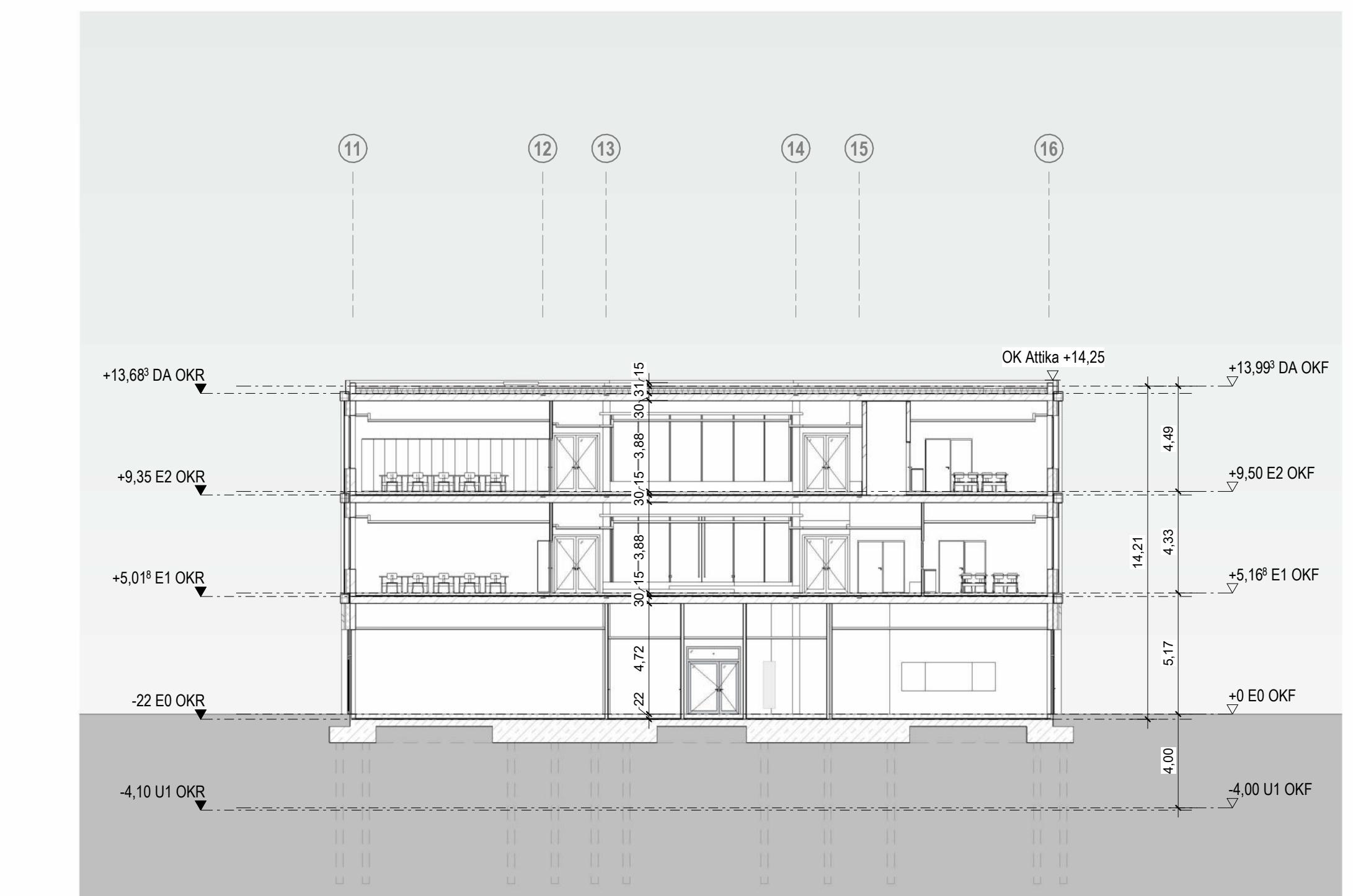
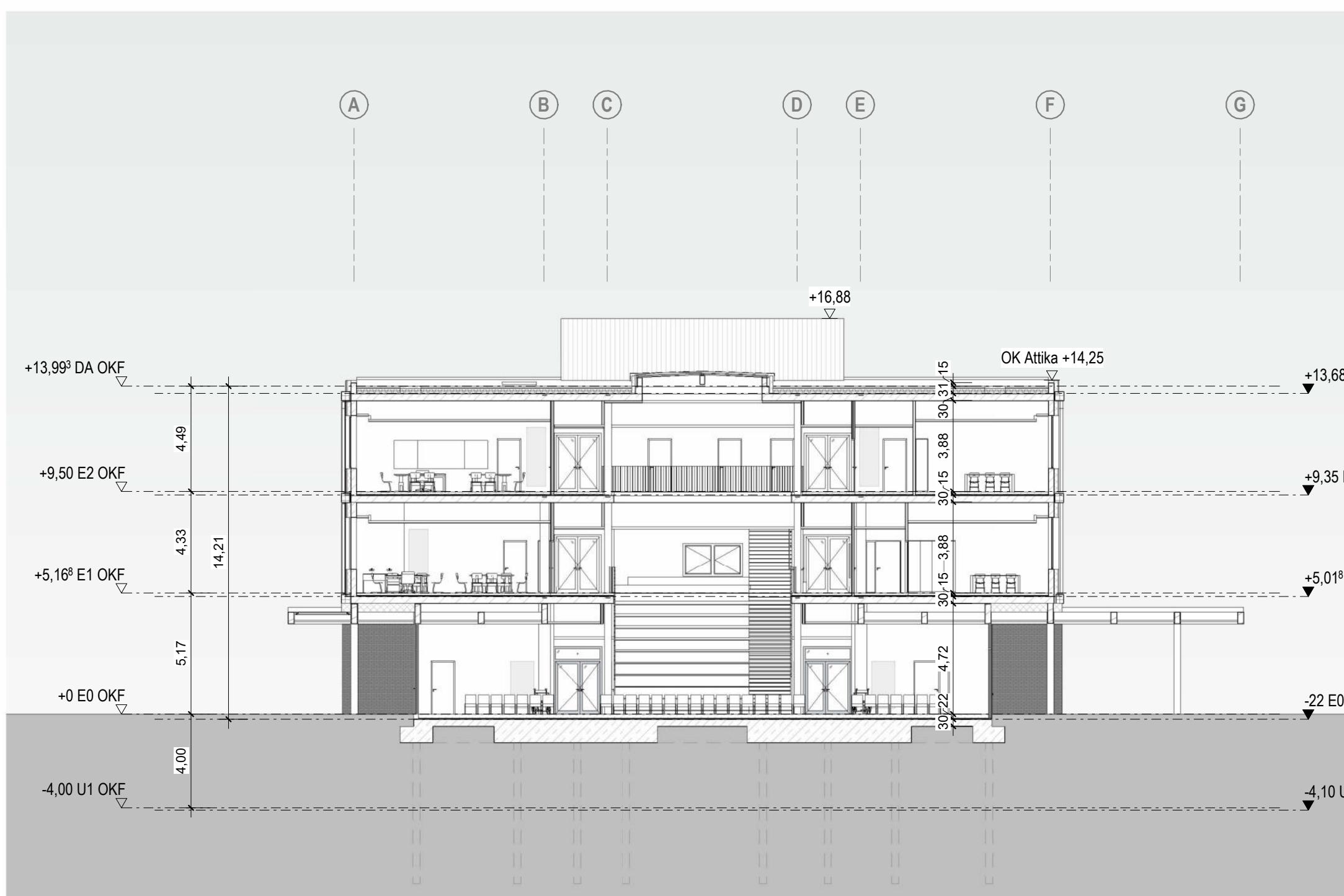
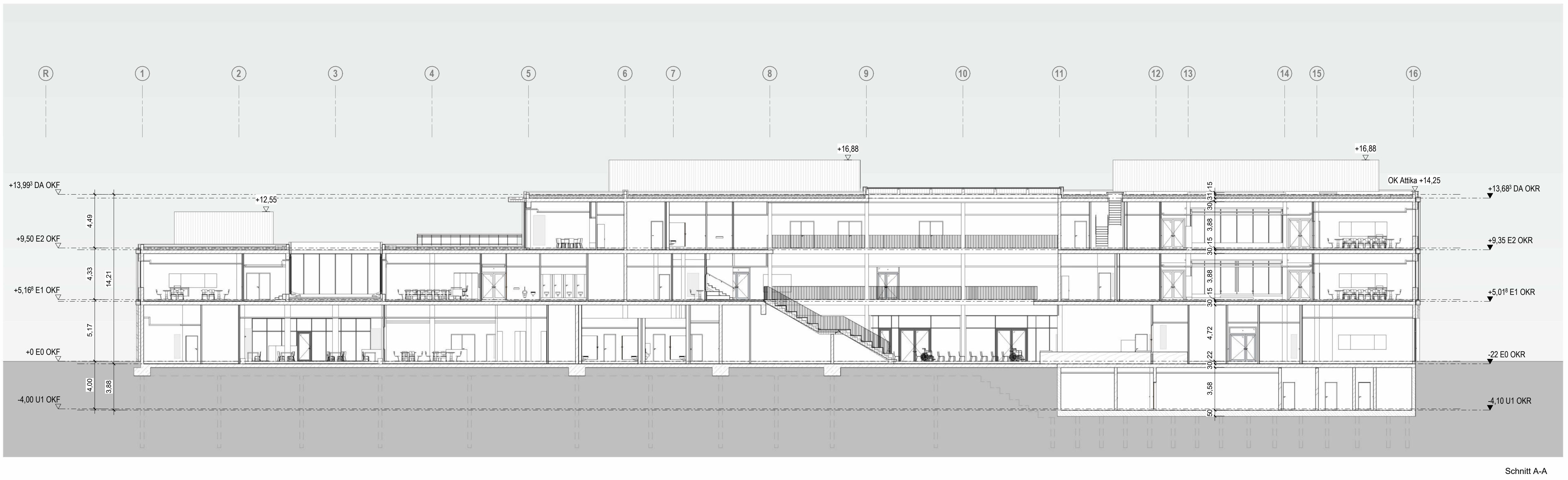
Index	Datum	Änderung	gez./gepr.

Plannummer  
828\_HB\_A3\_AN\_OW\_Präs-



Ansicht Ost

<b>OKF E0 = ±0.00m = +133,50 m ü. NHN</b>	
<b>Bauherr</b>	Stadt Schwerde Rathausstr. 31 58239 Schwerde Tel.: 02304 104 241
<b>Nutzer</b>	Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerde Höherer Weg 22-24 58239 Schwerde Tel.: 02304 24213 13
<b>Bauvorhaben</b>	828 TFG Neubau Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerde
<b>Projektnummer</b>	828
<b>Bauteil</b>	HB
<b>Fachrichtung</b>	A
<b>Leistungsphase</b>	3
<b>Plannummer</b>	AN_OW_Präs
<b>Maßstab</b>	1 : 200
<b>Planinhalt</b>	Index
<b>Ansicht Ost und West</b>	Plangröße 1.031x0.594=0.61
<b>Bauherr</b> Standort, den	pbr Standort, den
<b>gezeichnet</b>	Datum
pbr/sop	08.11.2024
<b>Bauherr, Vertreten durch</b>	<b>Stadt Schwerde, Amt für Gebäudemanagement Katharina Flassig</b>
<b>geprüft</b>	<b>Datum</b>
jng	08.11.2024
<b>Planer, Vertreten durch</b>	<b>pbr AG Osnabrück, Dipl.-Ing. Friedemann Jung</b>



Plannummer  
28\_HB\_A3\_SC\_A\_B\_C\_Präs-

**OKF E0 = ±0.00m = +133,50 m ü. NHN**

**Bauherr**  
**Stadt Schwerte**  
Rathausstr. 31  
58239 Schwerte  
Tel.: 02304 104 241

**Nutzer**  
Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte  
Holzener Weg 22-24  
58239 Schwerte  
Tel.: 02304 24213 13

## **Bauvorhaben**

# 828 TFG

## Neubau Theodor-Fleitmann Gesamtschule

Schwerte			
Projektnummer	Bauteil	Fachrichtung	Leistungspflicht
828	HB	A	3

## Planinhalt

Bauherr Standort, den 23.08.2024	pbr Standort, d
<p>Stadt Schwerte, Amt für Gebäudemanagement, Katherine</p>	<p>Reinhard</p>

## Arbeitsstand

vom 13.03.2025

W. 2.1.1

Maßstab

---

## Index

## Plangröße

$$1.031 \times 0.594 = 0.61$$

gezeichnet Datum


jng 23.08.24

Planungsbüro Rohling AG  
Albert-Einstein-Straße 2

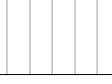
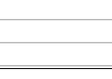
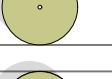
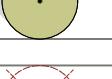
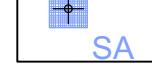
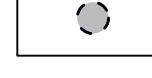
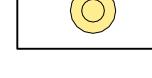
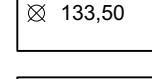
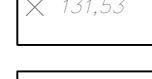
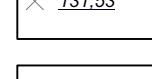
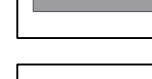
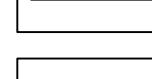
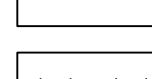
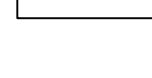
49076 Osnabrück  
+49 541 9412-0

info@pbr.de  
www.pbr.de

---





Technische Anlagen	
	Betonwerkstein, Pausenhof Reihenverband Format: 60/40
	Betonwerkstein, Wege Reihenverband Format: 40/20
	Betonwerkstein Ellenbogenverband Format: 10/20
	Rasenfugenstein
	Wassergebundene Wegedecke
	EPDM, Fallschutzbelag, grün
Sonstiges	
	Rasenansaat
	Gräser/Staudenpflanzung
	Heckenpflanzung
	Baumneupflanzung
	Baumbestand
	Baumfällung
	Entwässerungsrinne Abdeckung Maschenrost
	Hofablauf Regelentwässerung
	Straßenablauf Regelentwässerung
	Schacht RW/SW gem. Planung TA
	Hydrant Feuerwehr gem. Planung TA
	Mastleuchte gem. Planung TA
	Bearbeitungsgrenze
	Grundstücksgrenze
	Höhen Planung
	Bestandshöhen
	Höhen interpoliert
	Stützwand
	Bordstein
	Kantenstein
	Zaun/Ballfangzaun
	Abfallbehälter

abzug	FS	02	27.02.25
g	FS	01	13.08.24
	Zeichen	Index	Datum

HB - Q - 3 - LP-AU-02 - 02

The image shows an architectural floor plan titled 'Planschnitt 02'. The title is located at the top center in a black box. The floor plan is bounded by a green dashed line. Inside the boundary, there are several gray rectangular rooms of varying sizes. A red dashed line traces a path through the plan, starting from the bottom left, moving upwards and to the right, then turning back towards the bottom. There are also two small white rectangular symbols within the plan area. The background features a grid of dashed lines. In the bottom right corner, there is a circular compass rose with a black arrow pointing upwards.

# Höf-Fleitmann Gesamtschule Schwerle

<p>Architekt:</p> <p>sbüro Rohling AG tein-Straße 2 ück</p>	<p>Architekt:</p> <p><b>slapa oberholz pszczylny   architekten</b> SOP Architekten Emmericher Str. 20 40474 Düsseldorf</p>
---	--

# Neuer Plan Außenanlagen Sport

vorherige  
Vorherige

lung: Ersteller: Blattgrösse: Maßstab: Datum Vorabzug/Index: Zeichen: Vorabzug/Index:  
FS 1340x650 1:200 27.02.2025 FS 02

Architekt Landschaftsarchitekt

11. *What is the primary purpose of the following statement?*

Unterschrift / Stempel      Ort / Datum / Unterschrift / Stempel      Ort / Datum / Unterschrift / Stempel