

Legende Wände

Beton

Beton, außen, tragend, Stahlbeton

Beton, innen, tragend, Stahlbeton

Beton, außen, tragend, Fertigbet

Beton, außen, tragend, Fertigbet

Beton, außen, tragend, Halbfertigbet

Mauwerk

Mauwerk, außen, tragend, Kalksandstein

Mauwerk, innen, tragend, Kalksandstein

Mauwerk, außen, nicht tragend, Verblender

Trockenbau

Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Einfachständer

Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Doppeltständer

Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Vorsatzschale

Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Schachtwand

Brandschutz

F30
"feuerhemmend"

F60
"hochfeuerhemmend"

F90
"feuerbeständig"

Bauart Brandwand

Brandwand

Index	Datum	Änderung	gez./gepr.

Plannummer
828_HB_A3_GR_U1_Präs_

Teil 1

Teil 2

1

11

16

1

11

16

DA

E2

E1

E0

UG

EBENE: -4,00 m

OKF E0 = ±0.00m = +133,50 m ü. NHN

Bauherr
Stadt Schwerte
Rathausstr. 31
58239 Schwerte
Tel.: 02304 104 241

Nutzer
Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte
Holzener Weg 22-24
58239 Schwerte
Tel.: 02304 24213 13

Bauvorhaben
828 TFG
Neubau Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte

Arbeitsstand vom
13.03.2025

Projektnummer	Bauteil	Fachrichtung	Leistungsphase	Plannummer	Maßstab
828	HB	A	3	GR_U1_Präs	1:200
Planinhalt					Index
Grundriss Untergeschoss					Plangröße 1.031x0.594=0.61
Bestätigung der Entwurfsplanung (LP3)			Versanddatum		gezeichnet pbr/sop
Bauherr: Vertreten durch			Planer: Vertreten durch		geprüft jng
Stadt Schwerte, Amt für Gebäudemanagement Katharina Flassig			pbr AG Osnabrück, Dipl.-Ing. Friedemann Jung		Datum

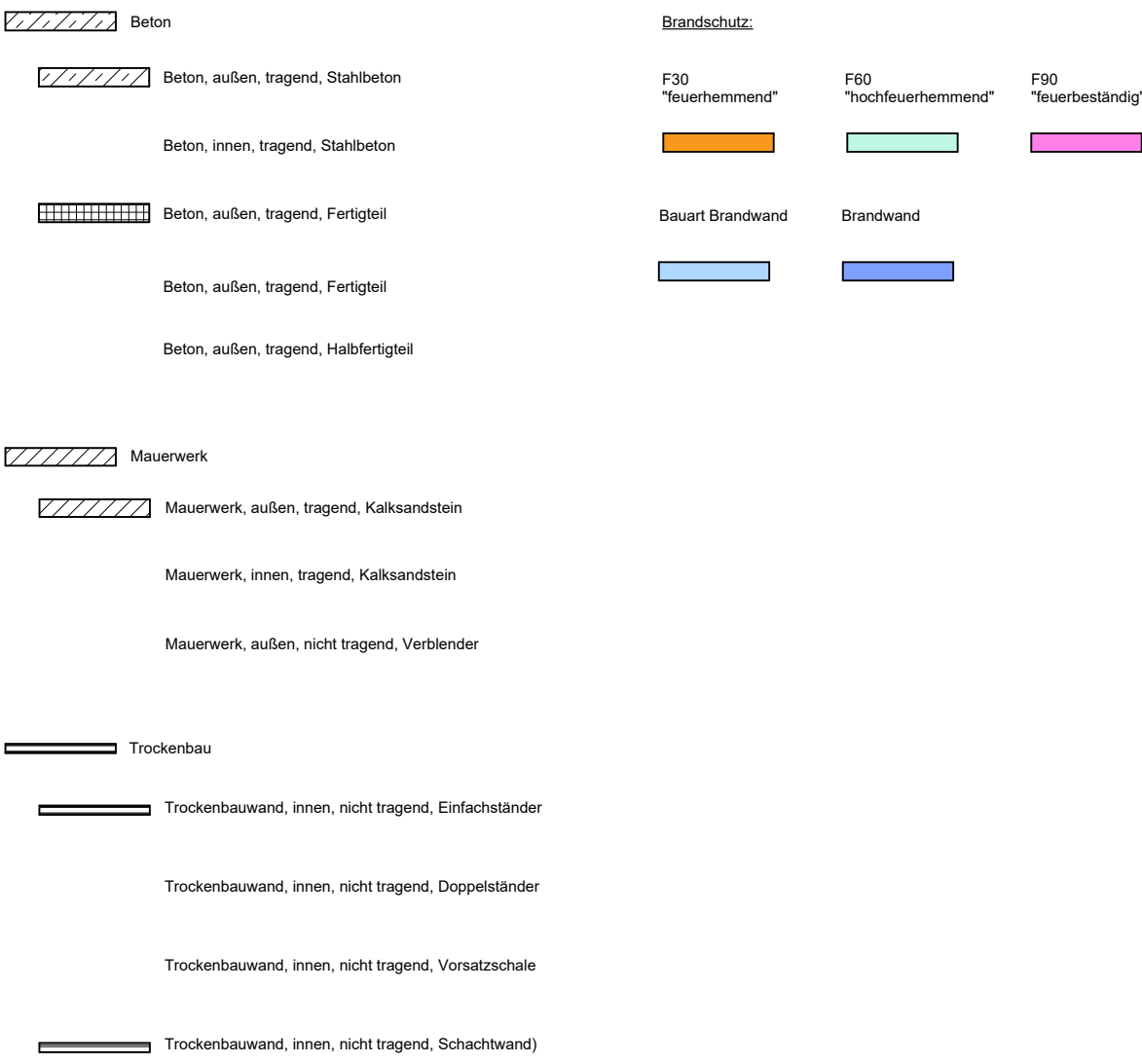
pbr

slapa oberholz pszczulny | architekten

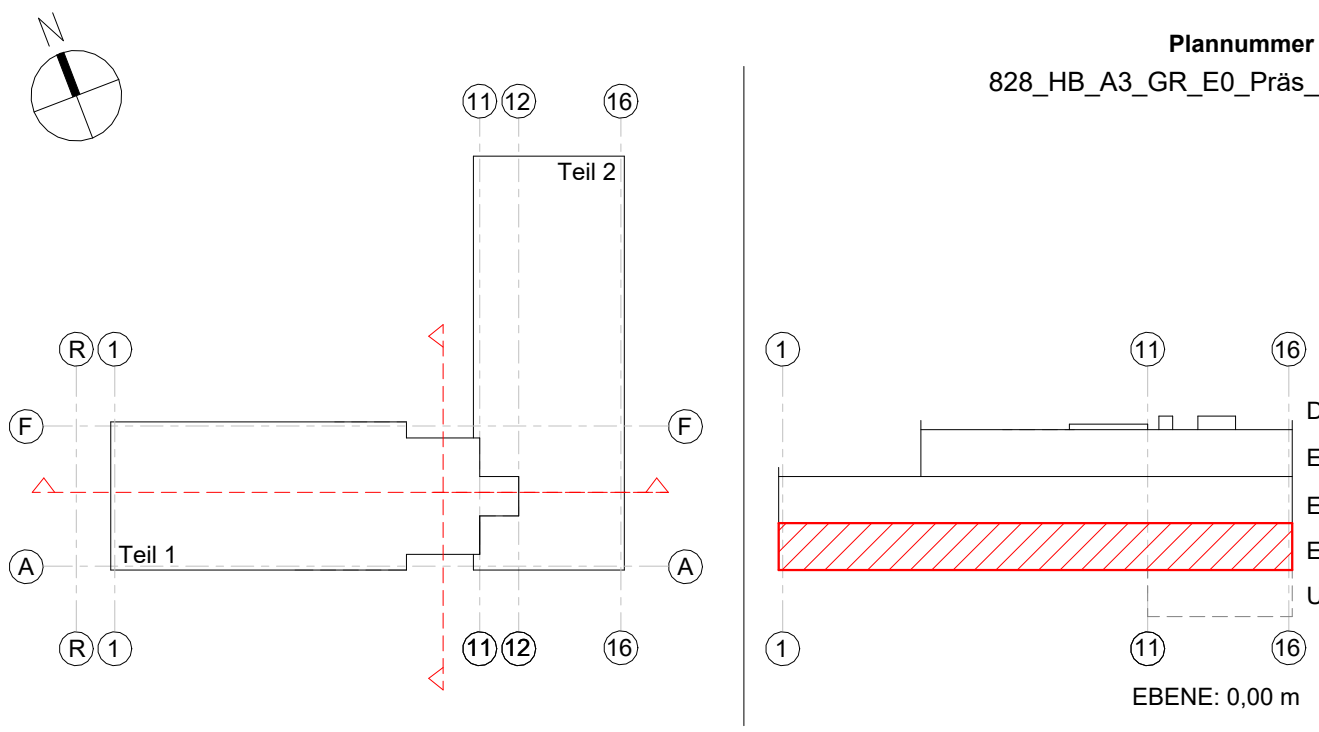
Planungsbüro Rohling AG
Albert-Einstein-Straße 2
49076 Osnabrück
+49 541 9412-0
info@pbr.de
www.pbr.de



Legende Wände



Index	Datum	Änderung	gez./gepr.



OKF E0 = ±0.00m = +133.50 m ü. NHN

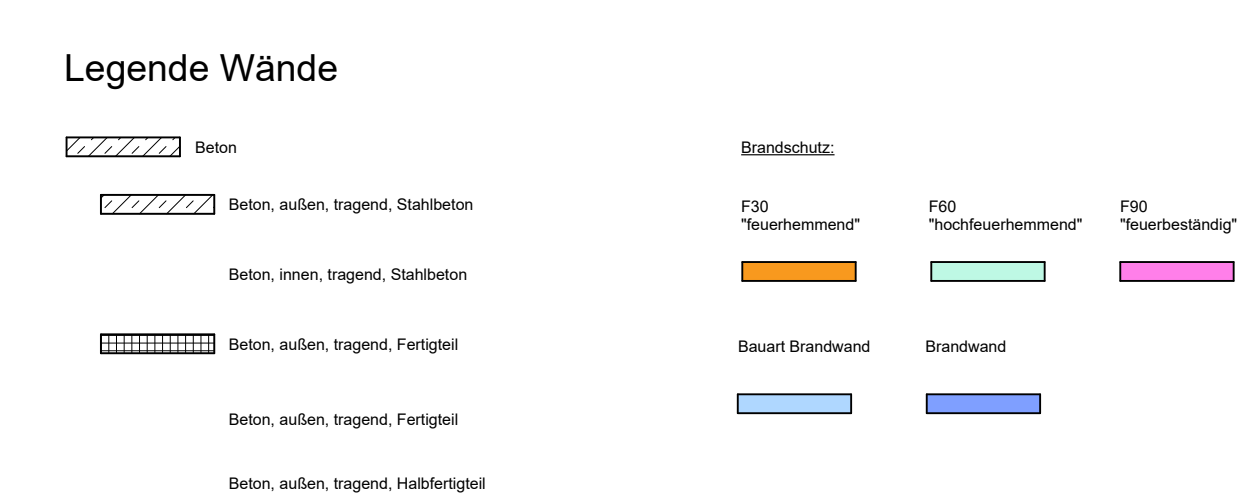
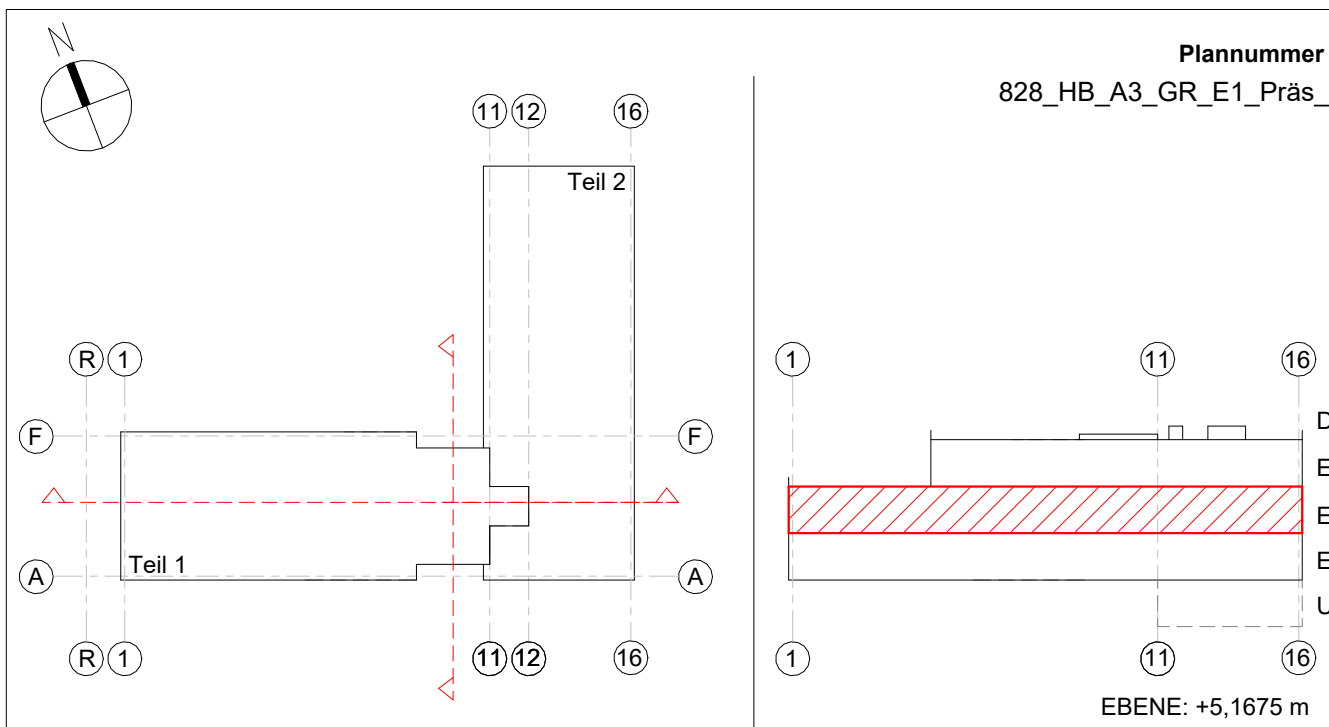
Bauherr
Stadt Schwerte
Rathausstr. 31
58239 Schwerte
Tel.: 02304 104 241

Nutzer
Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte
Holzener Weg 22-24
58239 Schwerte
Tel.: 02304 24213 13

Bauvorhaben
828 TFG
Neubau Theodor-Fleitmann Gesamtschule
Schwerte

Arbeitsstand vom
13.03.2025

Projektnummer	Bauteil	Fachrichtung	Leistungsphase	Plannummer	Maßstab
828	HB	A	3	GR_E0_Präs	1:200
Planinhalt					Index
Grundriss Erdgeschoss					Plangröße 1.031x0.594=0.61
Bestätigung der Entwurfsplanung (LP3)			Versanddatum		gezeichnet pbr/sop
Bauherr, Vertreten durch			Planer, Vertreten durch		geprüft jng
Stadt Schwerte, Amt für Gebäudemanagement Katharina Flassig			pbr AG Osnabrück, Dipl.-Ing. Friedemann Jung		Datum

[illegible]

OKF E0 = $\pm 0.00\text{m}$ = +133,50 m ü. NHN

Bauherr
Stadt Schwerte
Rathausstr. 31
58239 Schwerte
Tel.: 02304 104 241

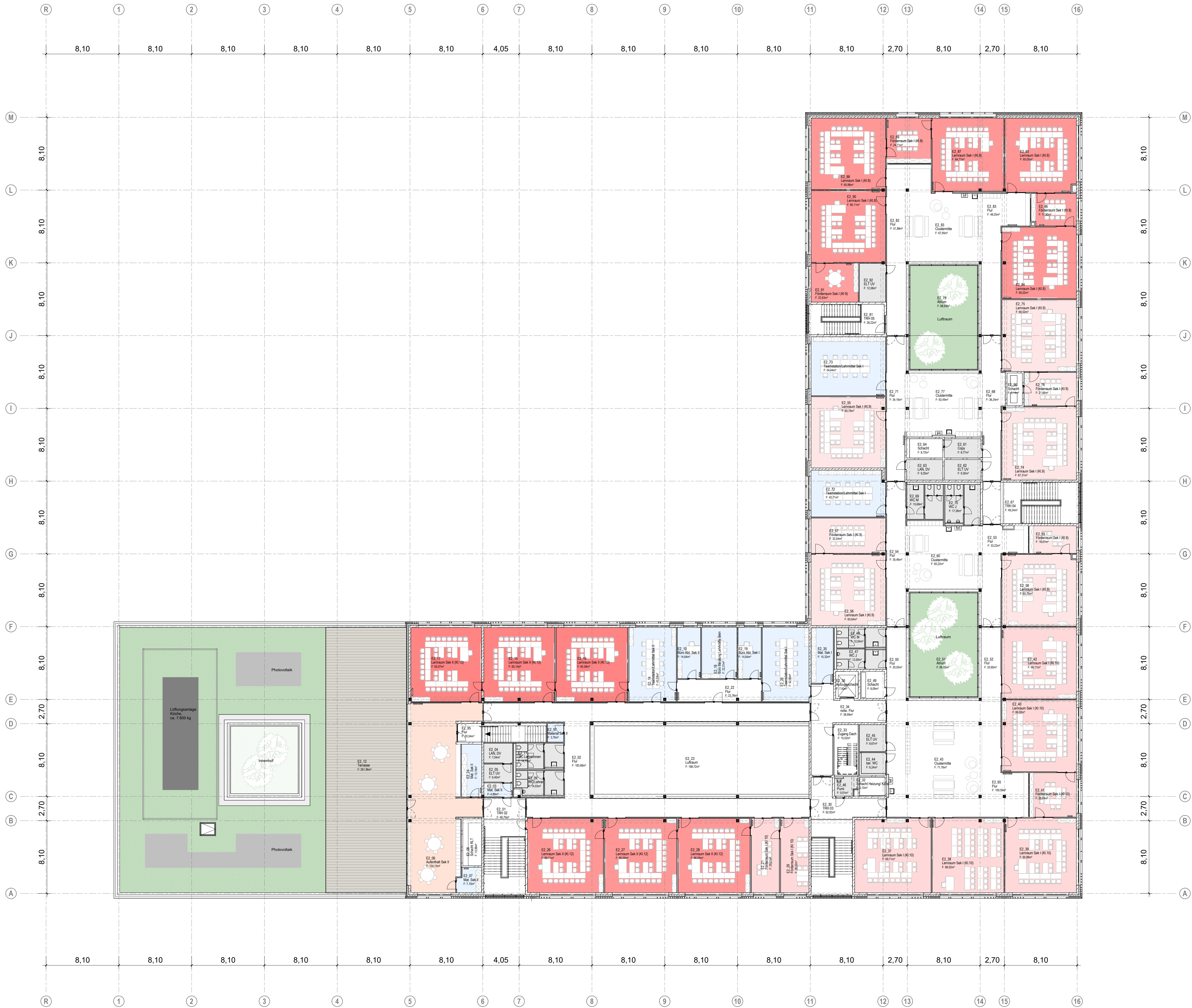
Nutzer
Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte
Holzener Weg 22-24
58239 Schwerte
Tel.: 02304 24213 13

Bauvorhaben

828 TFG
Neubau Theodor-Fleitmann Gesamtschule
Schwerte

Arbeitsstand vom
13.03.2025

Projektnummer	Bauteil	Fachrichtung	Leistungsphase	Plannummer	Maßstab	
828	HB	A	3	GR_E1_Präs	1:200	
Planinhalt					Index	
Grundriss 1. Obergeschoss					Plangröße	
					1.031x0.594=0.61	
Bestätigung der Entwurfsplanung (LP3)			Versanddatum		gezeichnet	Datum
Bauherr,	Stadt Schwerte, Amt für		Planer,	pbr AG Osnabrück,	geprüft	Datum
Vertreten durch	Gebäudemanagement		Vertreten durch	Dipl.-Ing. Friedemann Jung	jng	
	Katharina Flässig					



Legende Wände

Brandschutz

Beton

Beton, außen, tragend, Stahlbeton

Beton, innen, tragend, Stahlbeton

Beton, außen, tragend, Fertigbet

Beton, außen, tragend, Fertigbet

Beton, außen, tragend, Halbfertigbet

Mauwerk

Mauwerk, außen, tragend, Kalksandstein

Mauwerk, innen, tragend, Kalksandstein

Mauwerk, außen, nicht tragend, Verbinder

Trockenbau

Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Einfachständer

Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Doppeltständer

Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Vorsatzschale

Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Schachtwand

Brandschutz

F30 "feuerhemmend"

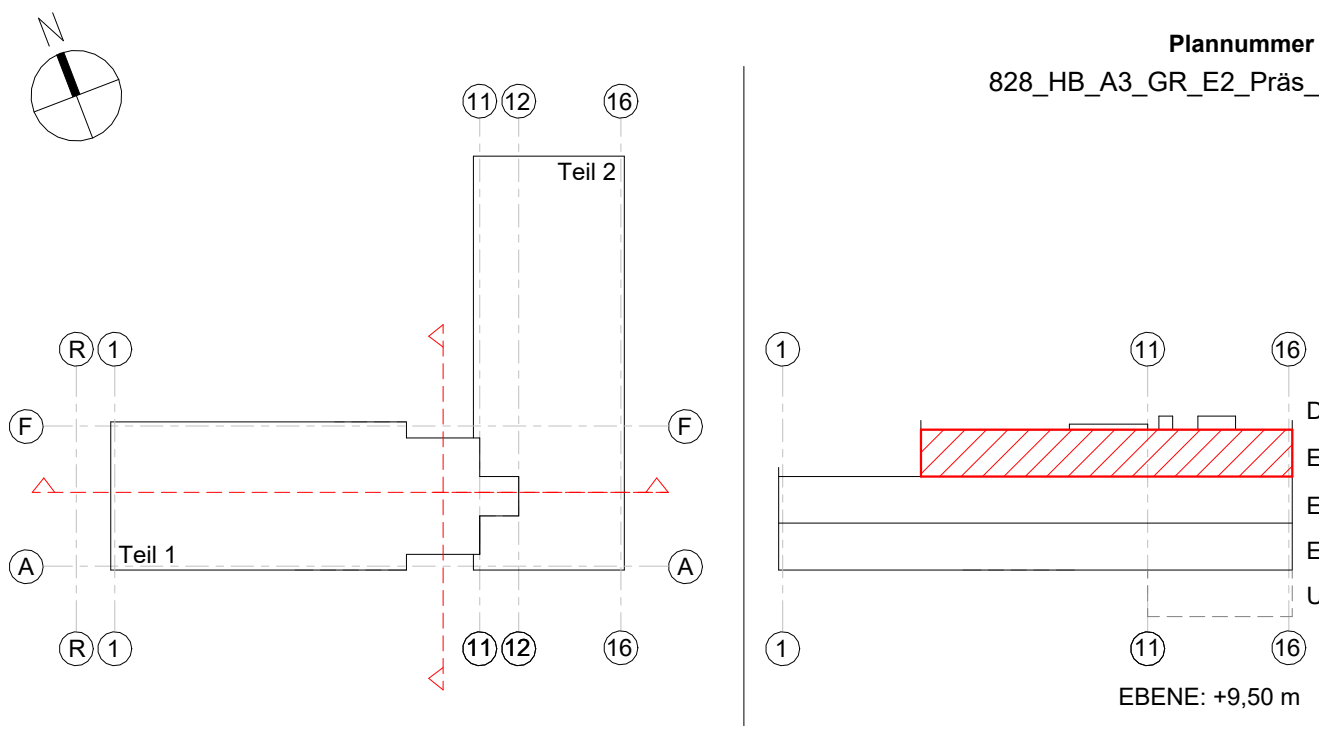
F60 "hochfeuerhemmend"

F90 "feuerbeständig"

Bauart Brandwand

Brandwand

Index	Datum	Änderung	gez./gepr.



OKF E0 = ±0.00m = +133.50 m ü. NHN

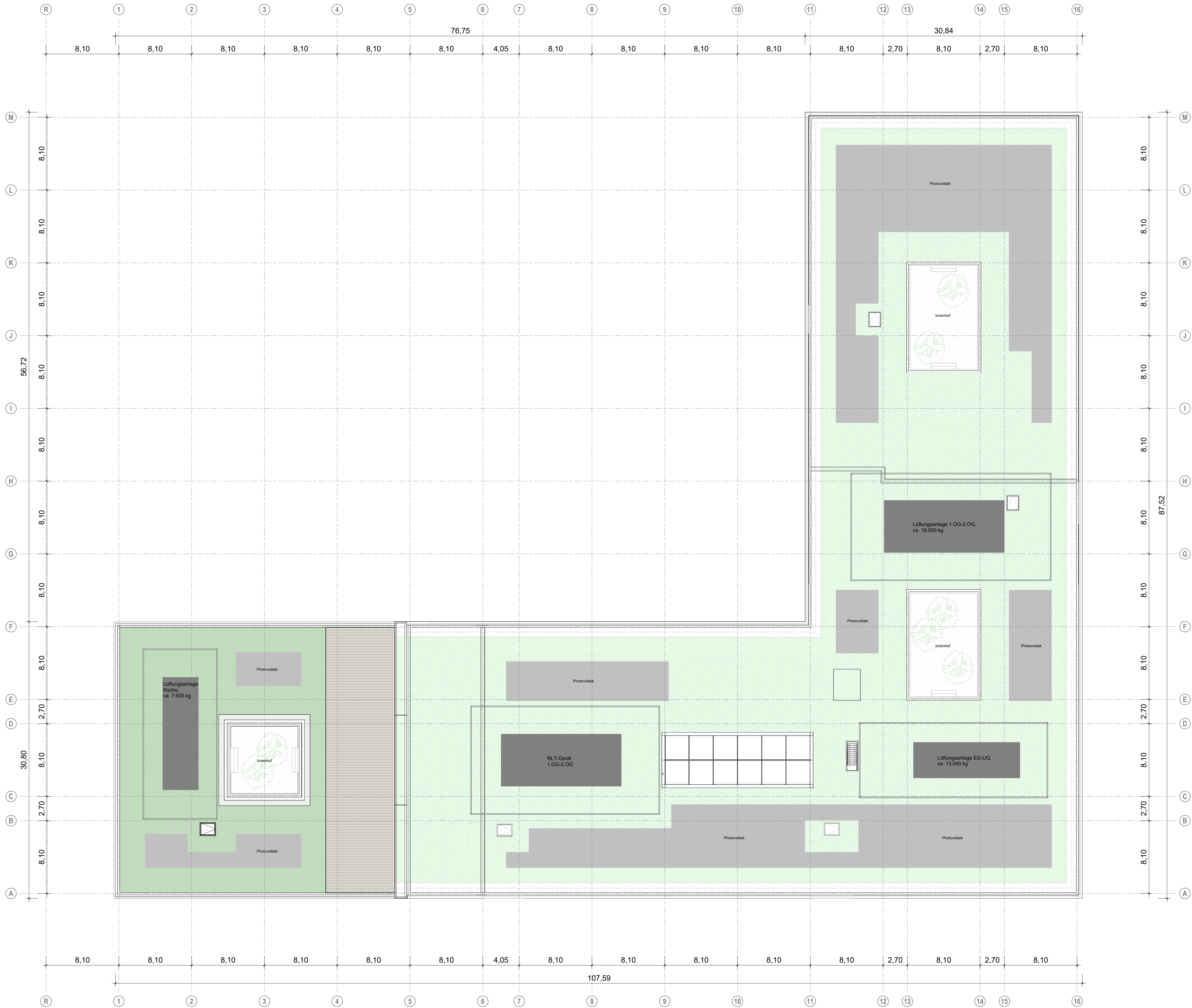
Bauherr
Stadt Schwerte
Rathausstr. 31
58239 Schwerte
Tel.: 02304 104 241

Nutzer
Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte
Holzener Weg 22-24
58239 Schwerte
Tel.: 02304 24213 13

Bauvorhaben
828 TFG
Neubau Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte

Arbeitsstand vom
13.03.2025

Projektnummer	Bauteil	Fachrichtung	Leistungsphase	Plannummer	Maßstab
828	HB	A	3	GR_E2_Präs	1:200
Planinhalt					Index
Grundriss 2. Obergeschoss					Piangröße 1.031x0.594=0.61
Bestätigung der Entwurfsplanung (LP3)		Versanddatum		gezeichnet	Datum
Bauherr, Stadt Schwerte, Amt für Gebäudemanagement, Katharina Flassig		Planer, pbr AG Osnabrück, Dipl.-Ing. Friedemann Jung		pbr/sop	
geprüft		jng			Datum



Legende Wände

Brandschutz

- Beton
- Beton, außen, tragend, Stahlbeton
- Beton, innen, tragend, Stahlbeton
- Beton, außen, tragend, Fertigbet
- Beton, außen, tragend, Fertigbet
- Beton, außen, tragend, Halbfertigbet

Brandschutz

- F30 "feuerhemmend"
- F60 "hochfeuerhemmend"
- F90 "feuerbeständig"
- Bauart Brandwand
- Brandwand

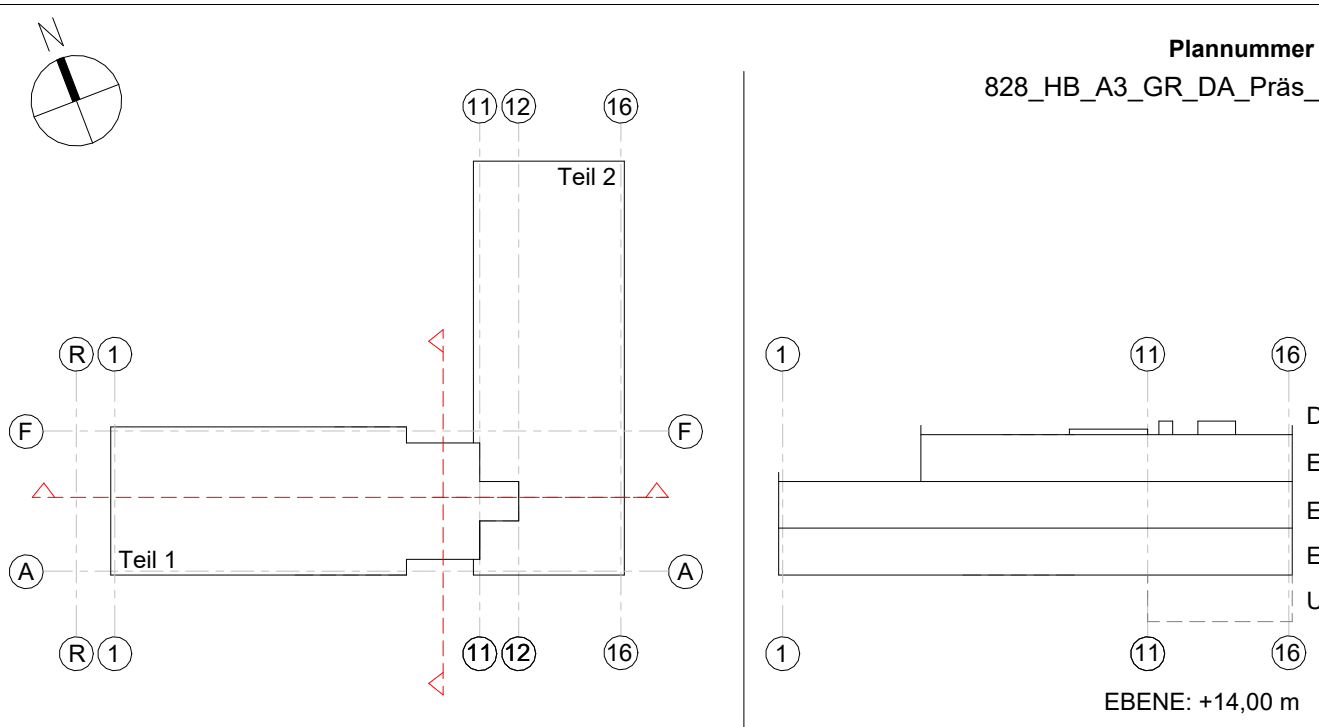
Mauerwerk

- Mauerwerk
- Mauerwerk, außen, tragend, Kalksandstein
- Mauerwerk, innen, tragend, Kalksandstein
- Mauerwerk, außen, nicht tragend, Verbinder

Trockenbau

- Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Einfachständer
- Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Doppelständer
- Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Vorsatzschale
- Trockenbauwand, innen, nicht tragend, Schichtwand

Index	Datum	Änderung	gez./gepr.



OKF E0 = ±0.00m = +133.50 m ü. NHN

Bauherr Stadt Schwerte Rathausstr. 31 58239 Schwerte Tel.: 02304 104 241				
Nutzer Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte Holzener Weg 22-24 58239 Schwerte Tel.: 02304 24213 13				
Bauvorhaben 828 TFG Neubau Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte				
Projektnummer 828	Bauteil HB	Fachrichtung A	Leistungsphase 3	Plannummer GR_DA_Präs
Planinhalt Grundriss Dachaufsicht				Maßstab 1:200
Bestätigung der Entwurfsplanung (LP3)				Index Plangröße 1.031x0.594=0.61
Versanddatum				gezeichnet pbr/sop
Bauherr: Stadt Schwerte, Amt für Gebäudemanagement Vertreten durch: Katharina Flassig				Datum 13.03.2025
Planer: pbr AG Osnabrück Vertreten durch: Dipl.-Ing. Friedemann Jung				Datum 13.03.2025



Ansicht Süd



Ansicht Nord

Index	Datum	Änderung	gez./gepr.

Plannummer
828_HB_A3_AN_NS_Präs-

OKF E0 = ±0.00m = +133.50 m ü. NHN			
Bauherr Stadt Schwerte Rathausstr. 31 58239 Schwerte Tel.: 02304 104 241			
Nutzer Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte Holzener Weg 22-24 58239 Schwerte Tel.: 02304 24213 13			
Bauvorhaben 828 TFG Neubau Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte			
Projektnummer 828	Bauteil HB	Fachrichtung A	Leistungsphase 3
Planinhalt Ansicht Nord und Süd		Plannummer AN_NS_Präs	Maßstab 1 : 200
Bauherr Standort, den		pbr Standort, den	Index
Bauherr, Vertreten durch		Planer, Vertreten durch	Piangröße 1.031x0.594=0.61
Stadt Schwerte, Amt für Gebäude-Management Katharina Flessig		pbr AG Osnabrück, Dipl.-Ing. Friedemann Jung	gezeichnet pbr/sop
			Datum 08.11.2024
			geprüft jng
			Datum 08.11.2024
		Planungsbüro Rohling AG Albert-Einstein-Straße 2 49076 Osnabrück +49 541 9412-0 info@pbr.de www.pbr.de	

Arbeitsstand
vom 13.03.2025



Ansicht West



Ansicht Ost

Index	Datum	Änderung	gez./gepr.

Plannummer
828_HB_A3_AN_OW_Präs-

OKF E0 = ±0.00m = +133.50 m ü. NHN

Bauherr

Stadt Schwerte
Rathausstr. 31
58239 Schwerte
Tel.: 02304 104 241

Nutzer

Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte
Holzener Weg 22-24
58239 Schwerte
Tel.: 02304 24213 13

Bauvorhaben

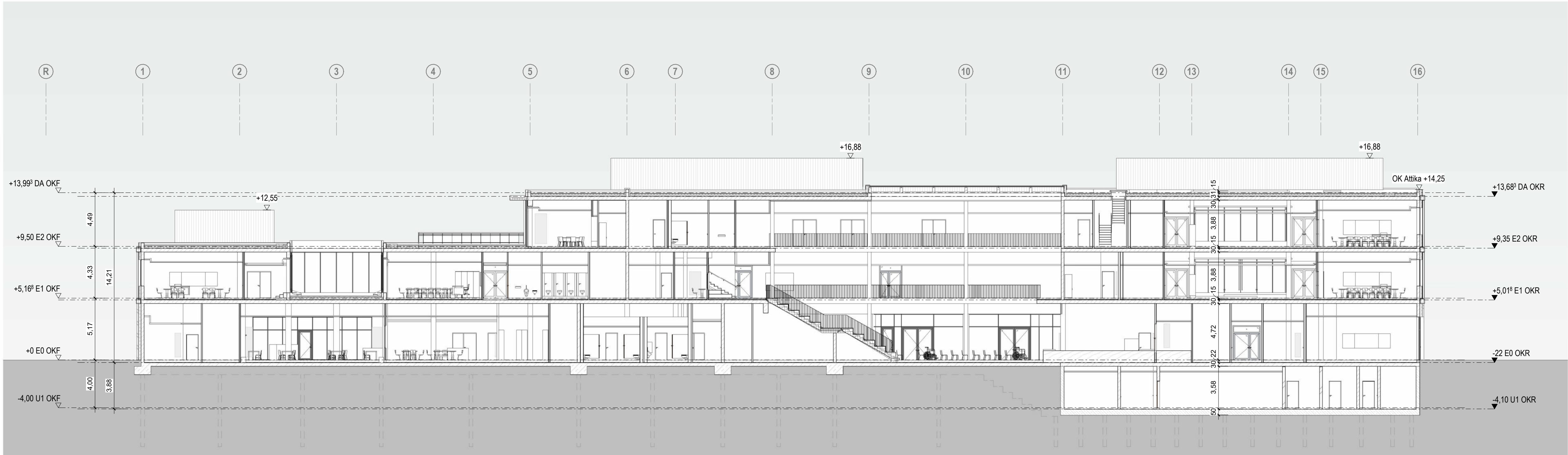
828 TFG
Neubau Theodor-Fleitmann Gesamtschule
Schwerte

Arbeitsstand
vom 13.03.2025

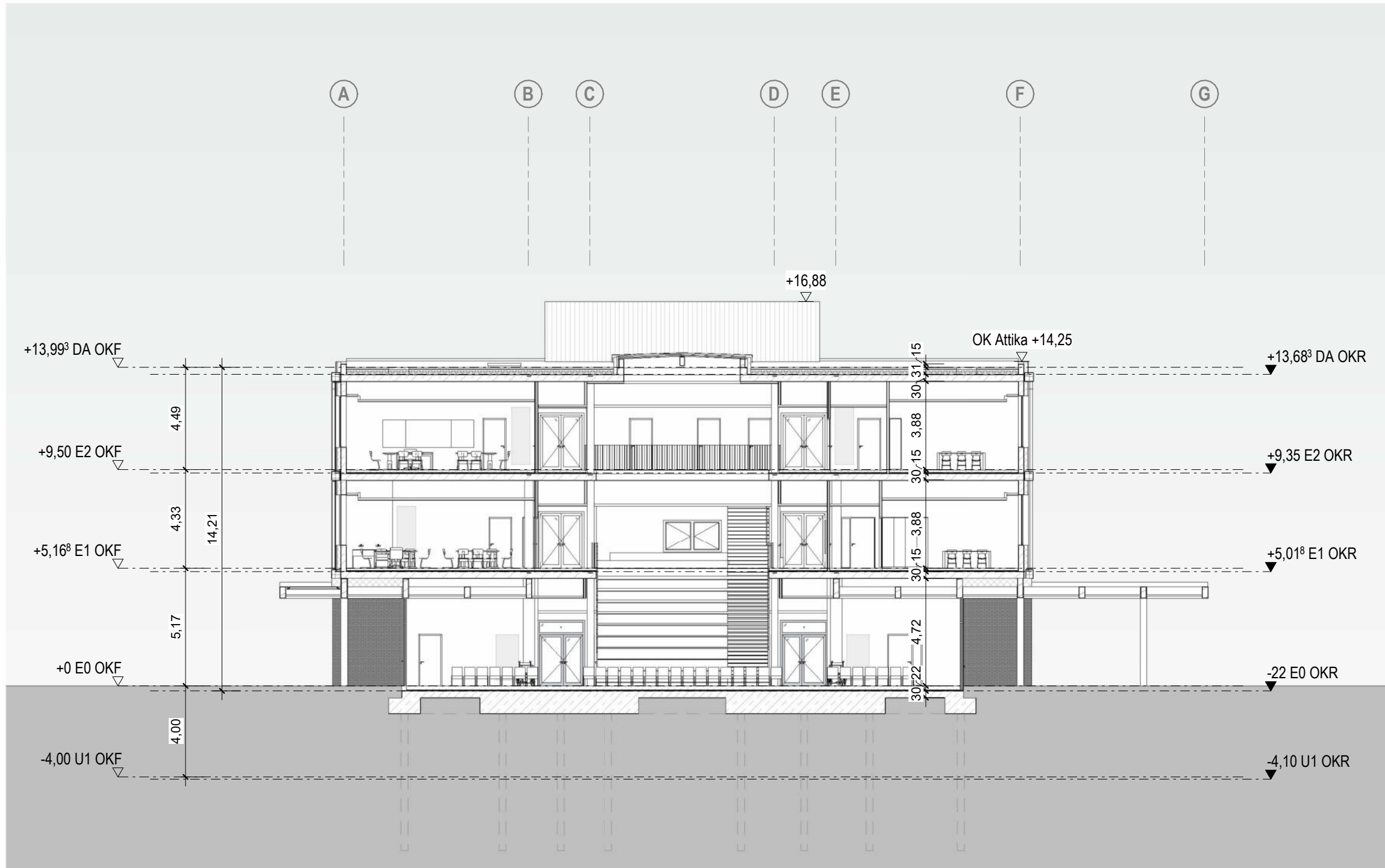
Projektnummer	Bauteil	Fachrichtung	Leistungsphase	Plannummer	Maßstab
828	HB	A	3	AN_OW_Präs	1 : 200

Planinhalt	Index
Ansicht Ost und West	Plangröße 1.031x0.594=0.61

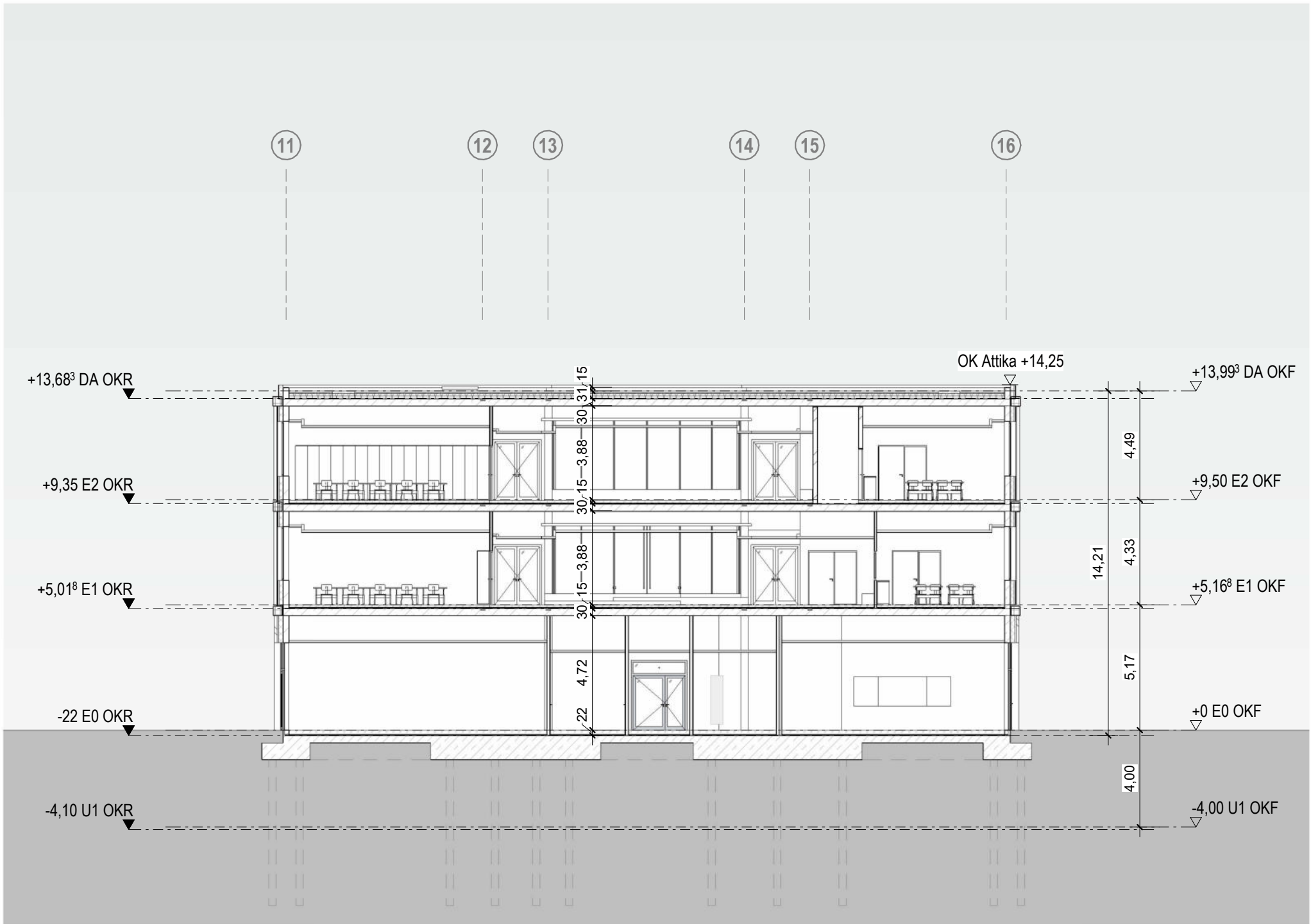
Bauherr Standort, den	pbr Standort, den	gezeichnet pbr/sop	Datum 08.11.2024
Bauherr, Vertreten durch Stadt Schwerte, Amt für Gebäudemanagement Katharina Flessig	Planer, Vertreten durch pbr AG Osnabrück, Dipl.-Ing. Friedemann Jung	geprüft jng	Datum 08.11.2024



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

Index	Datum	Änderung	gez./gepr.

Plannummer
828_HB_A3_SC_A_B_C_Präs-

OKF E0 = ±0.00m = +133.50 m ü. NHN				
Bauherr Stadt Schwerte Rathausstr. 31 58239 Schwerte Tel.: 02304 104 241				
Nutzer Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte Holzener Weg 22-24 58239 Schwerte Tel.: 02304 24213 13				
Bauvorhaben 828 TFG Neubau Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte				
Projektnummer	Bauteil	Fachrichtung	Leistungsphase	Plannummer
828	HB	A	3	SC_A_B_C_Präs
Planinhalt				Index
Schnitt A-A, B-B, C-C				Plangröße 1.031x0.594=0.61
Bauherr Standort, den 23.08.2024		pbr Standort, den 23.08.2024		gezeichnet pbr/sop
Stadt Schwerte, Amt für Gebäude- und Facilitymanagement Vertreten durch: Katharina Flassig		pbr AG Osnabrück, Dipl.-Ing. Friedemann Jung		geprüft jng
Datum 23.08.24		Datum 23.08.24		

Arbeitsstand
vom 13.03.2025



Legende

Flächen

- Betonwerkstein, Pausenhof, Reihverband, Format: 60x40
- Betonwerkstein, Wege, Reihverband, Format: 40x20
- Betonwerkstein, Bordsteinverband, Format: 10x20
- Rasenfugenstein
- Wassergebundene Wegedecke
- EPDM, Fallschuttblag, grün

Vegetation

- Rasensaat
- Gräser/Staudenpflanzung
- Heckpflanzung
- Baumeupflanzung
- Baumbestand
- Baumfällung

Technische Anlagen

- Entwässerungsrinne, Abdeckung, Maschenrost
- Hofablauf, Regenentwässerung
- Strassenablauf, Regenentwässerung
- Schacht RWSW, gem. Planung TA
- Hydrant, Feuerwehr, gem. Planung TA
- Mastleuchte, gem. Planung TA

Sonstiges

- Bearbeitungsgrenze
- Grundstücksgrenze
- Höhenplanung
- Bestandshöhen
- Höhen interpoliert
- Stützmauer
- Bordstein
- Kantenstein
- Zaun/Ballfangsraum
- Abfallbehälter

Planstand	Vorabzug	FS	02	27.02.25
Planerstellung		FS <td>01<td>13.08.24</td></td>	01 <td>13.08.24</td>	13.08.24
Änderung			Zeichen	Datum

Plannummer: **828 - HB - Q - 3 - LP-AU-01 - 02**

Projektnummer	Bauzettel	Fachschreibung	Leistungsphase	Plannummer	Index

Projektübersicht:

Architekturgrundlage: 828_HB_EB_EB.dwg (07.02.2025)
Vermessung: 240910-828-TB-Vermessungsplan-240910.dwg
Projekt:

Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte

Bauherr:

Stadt Schwerte
Rathausstraße 31
58239 Schwerte

Landschaftsarchitekt:

Club 184
Landschaftsarchitekten GmbH
Industriestraße 301-303
58239 Schwerte
F + 49 231 789 95 00
F + 49 231 789 95 31
club184.de

Generalplaner & Architekt:

pbr
pbr Planungsbüro Rehling AG
Albert-Einstein-Straße 2
49076 Gnarbe

Architekt:

slapa oberholz pszczulny | architekten
SDP Architekten
Emmericher Str. 20
40674 Düsseldorf

Darstellung:

Lageplan Außenanlagen Schulhof

Leistungsphase:

Entwurf

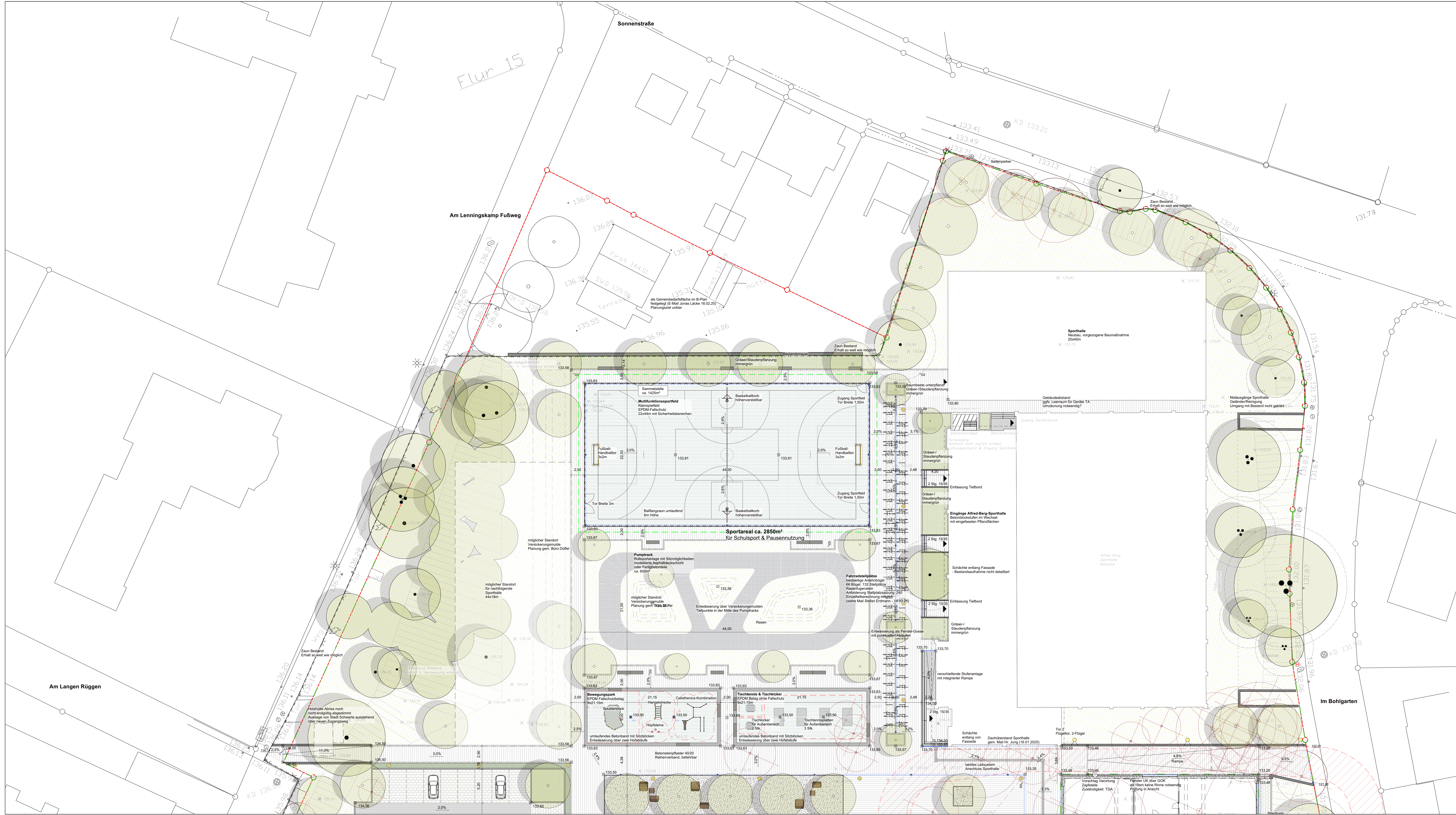
Datum	Planerstellung	Erstellen:	Blattgröße:	Maßstab:	Datum	Vorabzug/Index:	Zeichen:	Vorabzug/Index:
10.04.2024	FS		1340x650	1:200	27.02.2025	FS	02	

Bauherr:

Architekt:

Landschaftsarchitekt:

VORABZUG



Legende

Flächen

- Betonwerkstein, Pausenhof
Reihenverband
Format: 60/40
- Betonwerkstein, Wege
Reihenverband
Format: 40/20
- Betonwerkstein
Eliadogenverband
Format: 10/20
- Rasenflugsstein
- Wassergebundene
Wegegede
- EPDM, Fallschutzbelag, grün

Vegetation

- Rasensaat
- Gräser/Staudenpflanzung
- Heckpflanzung
- Baumeupflanzung
- Baumbestand
- Baumfällung

Technische Anlagen

- Entwässerungsrinne
Abdeckung Maschenrost
- HA
- SA
- Schacht RWSW
gem. Planung TA
- Hydrant Feuerwehr
gem. Planung TA
- Mastleuchte
gem. Planung TA

Sonstiges

- Bearbeitungsgrenze
- Grundstücksgrenze
- Höhen Planung
- Bestandshöhen
- Höhen interpoliert
- Stützwand
- Bordstein
- Kantenstein
- Zaun/Ballfangzaun
- Abfallbehälter

Planstand	Vorabzug	FS	02	27.02.25
Planerstellung		FS	01	13.08.24
Änderung			Zeichen	Datum

Plannummer: 828 - HB - Q - 3 - LP_AU_02 - 02

Projektbeschreibung: Planschnitt 02

Architekturgrundlage: 828_HB_EB_EB.dwg (07.02.2025)
Vermessung: 240910-828-TB-Vermessungsplan-24018.dwg
Projekt: Theodor-Fleitmann Gesamtschule Schwerte

Bauherr: Stadt Schwerte
Rathausstraße 31
58239 Schwerte

Landschaftsarchitekt: Club 184
Landschaftsarchitekten GmbH
Helmke Straße 301-303
58239 Schwerte
F + 49 231 789 95 82-9
F + 49 231 789 95 82-31
club184.de
club184.de

Generalplaner & Architekt: pbr
pbr Planungsbüro Rehling AG
Albert-Einstein-Straße 2
49076 Gnarbe

Architekt: slapa oberholz pszczulny | architekten
Emmericher Str. 20
40674 Düsseldorf

Darstellung: Lageplan Außenanlagen Sport

Leistungsphase: Entwurf

Datum Planerstellung/Ersteller: Blattgröße: Maßstab: Datum Vorabzug/Index: Zeichen: Vorabzug/Index:
10.04.2024 FS 1340x650 1:200 27.02.2025 FS 02

Bauherr: Architekt: Landschaftsarchitekt:

Get / Datum / Unterschrift / Stempel: Get / Datum / Unterschrift / Stempel: Get / Datum / Unterschrift / Stempel:

Bei Inhalt des Plans ist vorhersehbare geotechnische, technische und sonstige Schäden des Zustandes des Bauwerks.

VORABZUG