11/08

Amtsblatt der Stadt Schwerte

03.12.2008

Inhalt **Seite**

151.	Einteilung der Wahlbezirke für die Durchführung der Kommunalwahl der Stadt Schwerte 2009 - Korrektur -	209
152.	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 173 „Am Gartenbad“ - Offenlegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB -	213
153.	4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwerte „Einzelhandel Rosenweg“ und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 der Stadt Schwerte „Einzelhandel Rosenweg“ - Offenlegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB -	215
154.	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Schwerte „Westerweiterung – Hoesch Schwerter Profile GmbH“ - Einleitungsbeschluss gem. § 12 Abs. 2 BauGB -	217

Herausgeber:

Stadt Schwerte
Der Bürgermeister
Das Amtsblatt der Stadt Schwerte wird nach dem Erscheinen im Rathaus I zur kostenlosen Abgabe bereitgehalten. Darüber hinaus kann es auch im Abonnement bezogen werden. Die Abonnementkosten betragen 25,00 Euro jährlich.

Bestellungen sind zu richten an:

Stadt Schwerte, Büro des Bürgermeisters, Rathausstraße 31, 58239 Schwerte (Telefon: 02304/104-733)

151. **Bekanntmachung**

Einteilung der Wahlbezirke für die Durchführung der Kommunalwahl der Stadt Schwerte 2009 - Korrektur -

Die Bekanntmachung der Wahlbezirkseinteilung vom 03.09.2008 im Amtsblatt 08/08 vom 17.09.2008 ist in Bezug auf das dort aufgelistete Straßenverzeichnis nicht vollständig. Das Fehlen einiger Straßen stellt eine offensichtliche Unrichtigkeit dar, die durch die erneute unten stehende Bekanntmachung des gesamten Straßenverzeichnisses korrigiert wird.

Schwerte, 01.12.2008
10/12-91-01
Der Bürgermeister
als Wahlleiter
In Vertretung

gez.
Hans-Georg Winkler
Erster Beigeordneter

Straßenverzeichnis

Die Wahlbezirke 7010, 7020, 7040, 7070, 7080, 7170 und 7180 wurden von mir in 2 Stimmbezirke eingeteilt.

Der Wahlbezirk 7030 wird von mir in 3 Stimmbezirke eingeteilt.

Wahl-Bezirk	Stimm-bezirk	Straße Hsnr. von / bis
7010	7011	Am Wiesenberge
		An den Berken
		An der Silberkuhle
		Blumenweg
		Buschkampweg
		Fliederweg
		Gustav-Heinemann-Str.
		Heinrich-Lübke-Str.
		Im Heiligen Feld
		In der Bredde
		Kurzer Morgen
		Narzissenweg
		Theodor-Heuss-Str.
		Unnaer Straße
		Zwischen den Wegen
	7012	Am Brauck
		Am Eulenhof
		Am Hausbruch
		Am Hermannsbrunnen
		Am Spaemannshof
		Am Teich
		Auf dem Spiekstück
		Brunnenstraße
		Dorfstraße
		Emil-Ruschenbaum-Weg
		Forellenweg
		Geisecker Talstraße
		Gut Ruhrfeld
		Hofweide
		Karlstraße
		Lupinenweg
		Schloßweide
		Zum Kellerbach
		Zum Mühlenstrang
		Zum Wellenbad
7020	7021	Am Hohenstein
		Am Ufer
		Am Quickspring
		Behnesstraße
		Binnerheide
		Eckey
		Garbepfad
		Gehrenbachstraße
		Heinrich-Wick-Straße
		Hertelshof
		Im Hohlstück
		Lichtendorfer Straße
		1 – 53 u. 2 - 68
		Ostberger Straße
		63-97 und 64-70
		Von Borriesweg
		Wittfeldweg
	7022	Kleine Märkische Straße
		Kirschbaumsweg
		9 – Ende u. 12 - Ende
7030	7031	Ahornweg
		Akazienweg
		Am Hohlen Wege
		Am Sohlenkamp
		Emil-Rohrmann-Straße
		Ernst-Gremler-Straße
		Grünstraße
		Hainbuchenweg
		Hasencleverweg
		Im Weingarten
		Klewitzweg
		Lindenweg
		Luise-Hoffmann-Straße
		Paul-Hoffmann-Straße
	7032	Chattenstraße
		Cheruskerstraße
		Gotenstraße
		Im Rosengarten
		In den Gärten
		Kimbernstraße
		Marserstraße
		Sigambrerstraße
		Teutonenstraße
	7033	Alte Unnaer Str.
		Am Sonnenufer
		Im Butterbrauck
		Lichtendorfer Straße
		80 – Ende u. 121 - Ende
		Overberger Weg
		Sölder Straße
7040	7041	Albert-Pepper-Weg
		Dieckerhofsweg
		Eschenweg
		Graf-Adolf-Straße
		15 – Ende und 20 - Ende
		Graf-Diedrich-Straße
		15 a – Ende u. 28 - Ende
		Hermannstraße
		Im Potthoff
		Leopold-Arends-Straße
		Leopold-Schütte-Weg
		Lohbachstraße
		Paul-Feldhügel-Weg
	7042	Am Ostentor
		Appelhof
		Im Gänsewinkel
		Josef-Spiegel-Straße
		Kirschbaumsweg
		1 – 7 u. 2 - 10
		Konrad-Zuse-Straße
		Ostberger Straße
		1 – 61 u. 2 -62
		Schützenstraße
		Wittekindstraße
7050		Alter Dortmunder Weg
		59a – Ende u. 44a - Ende
		Am Dahlbrink
		Auf der Ostenheide
		Bergerhofweg
		Bergstraße
		Brunsiepen
		Försterweg
		Heidestraße
		Heidekamp
		Hörder Straße
		103 – Ende u. 94 - Ende
		Hüsingheide
		In der Servine
		Kleine Bergstraße
		Kornweg
		Ostberger Straße
		97a – Ende und 70 a - Ende
		Römerstraße
		Schmalzkamp
		Schmiedesheide
		Sohlsiepen
		Theilskamp
		Waldstraße
7060		Alter Dortmunder Weg
		1 - 59 u. 2 - 44
		Am Dohrbaum
		Am Stemmert
		Auf dem Heithof
		Bergische Straße
		Friedhofstraße
		Hanseweg
		Im Spieckebrauck
		Märkische Straße
		Messingstraße
		Osthellweg
		Ostpreußenweg
		Pommernweg
		Schlesierweg
		Sachsenweg
		Thüringerweg
		Westfalenweg
7070	7071	Am Kieküm
		Hörder Straße
		17 – 101 und 14 - 92
		Klusenweg
		Ob der Kluse
		Sonnenstraße 2 – 2 c
		Talweg
		Westhellweg
		1 – 27 u. 2 -10
	7072	Agnes-Miegel-Straße
		Ernst-Moritz-Arndt-Straße
		Feldstraße
		Gartenstraße
		Gerh.-Hauptmann-Str.
		Gottfried-Herder-Str.
		Heinr.-v.-Stephan-Str.
		Kopernikusstraße
		Nettelbeckstraße
		Regenbogenstraße
		Ricarda-Huch-Straße
		Sonnenstraße
		1 – Ende u. 2 D – Ende
		Virchowstraße
		Westhellweg
		29 – 69 A u. 12 – 98

Wahl- Bezirk	Stimm-bezirk	Straße Hsnr. von / bis
7080	7081	Am Langen Rüggen
		Am Lenningskamp
		Auf der Gunst
		Emmastraße
		Fleitmannsplatz
		Fleitmannstraße
		Hermann-Löns-Weg
		Holzener Weg
		13 – 41 u. 4 – 32a
		Im Bohlgarten
		Kreuzstraße 2 – 38
		Ludwigstraße
		Nickelstraße
		Richardstraße
		Sauerlandstraße
		Theodorstraße
		Westendamm
		1 – 11 u. 2 – 2a
	7082	Am Stadtpark
		Beckestraße
		1 – 25 u. 2 - 30
		Eintrachtstraße
		Eisenindustriestraße
		Friedensstraße
		Gasstraße
		Kantstraße
		17 – Ende u. 10 - Ende
7090		Am Drüfel
		Am Steinbach
		Am Zimmermanns-Wäldchen
		Ardeyeck
		Asternweg
		Birkenstraße
		Friedrich-Hegel-Straße
		1 – 51 u. 2 - 76
		Helenenweg
		Holzener Weg
		43 – Ende u. 34 - Ende
		Hugo-Grotius-Weg
		Karl-Marx-Weg
		Köttersweg
		Kreuzstraße 1 - 31
		Krokusweg
		Ludw.-Feuerbach-Weg
		Luisenstraße
		Nelkenweg
		Samuel-Pufendorf-Weg
		Sigridstraße
		Westhellweg
		71 – Ende u. 100 – Ende
7100		Am Holderbusch
		Am Weidenbusch
		Arth.-Schopenhauer-W.
		Friedrich-Hegel-Straße
		53 – Ende u. 80 - Ende
		Friedr.-Nietzsche- Weg
		Friedr-v-Schelling-Weg
		Joh.-Gottlieb-Fichte-W.
		Grafeneck
		Im Rosengrund
		In der Budelle
		Justus-Möser-Weg
		Karl-Jaspers-Weg
		Paulinenstraße
		Roonstraße
		Rosenweg
		Wilhelm-Leibniz-Weg
		Zum Großen Feld
		Zum Prinzenwäldchen

Wahl- Bezirk	Stimm-bezirk	Straße Hsnr. von / bis
7110		Agnes-Tütel-Weg
		Bahnhofstraße
		Bährensstraße
		Bethunestraße
		Freiherr-vom-Stein-Straße
		Friedrichstraße
		Goethestraße
		Graf-Adolf-Platz
		Graf-Adolf-Straße
		1 – 13 und 2 - 12
		Graf-Diedrich-Straße
		1 – 15 u. 2 - 26
		Große Marktstraße
		Haselackstraße
		Hörder Straße
		1 – 15 u. 2 – 12
		Hüsingstraße
		Jägerstraße
		Körnerstraße
		Kampgasse
		Kampstraße
		Karl-Gerharts-Str.
		Kleppingstraße
		Kuhstraße
		Mülmkestraße
		Neumarkt
		Nordstraße
		Nordwall
		Ostenstraße
		Postplatz
		Poststraße
		Rathausstraße
		Robert-Koch-Platz
		Robert-Koch-Straße
		Röntgenstraße
		Schillerstraße
		Senningsweg
		Wallstraße
		Wolfsgasse
7120		Am Kirchhof
		Am Markt
		An der Ruhr
		Auf dem Eilande
		Beckestraße
		27 - Ende
		Brückstraße
		Detlef-Lewe-Weg
		Geschwister-Scholl-Str.
		Hagener Straße
		1 – 51 u. 2 - 66
		Hellpothstraße
		Im Reiche des Wassers
		Jahnstraße
		Kantstraße
		1 – 15 und 2 - 8
		Kötterbachstraße
		Kleine Jahnstraße
		Kleine Liethstraße
		Liethstraße
		Mährstraße
		Mühlenstraße
		Obere Meischede
		Ruhrstraße
		Südwall
		Teichstraße
		Untere Meischede
		Westenort
		Westenstraße
		Westwall
		Wilhelmstraße

Wahl- Bezirk	Stimm-bezirk	Straße Hsnr. von / bis
7130		Alte Lay
		Alfred-Klanke-Str.
		Am Kuckuck
		Am Ohl
		Am Pflanzgarten
		Am Uhlenhorst
		Am Walde
		Am Winkelstück
		1 – 53 u. 2 – 96
		Am Ziegelofen
		An der Steinkuhle
		Auf dem Tummelplatz
		Auf der Böcke
		Auf der Höhe
		Bachstraße
		Beckhausweg
		Dietr.- Bonhoeffer-Str.
		Elsetalstr. 1 – 7 u. 2 – 16
		Ernst-Barlach-Weg
		Fasanenweg
		Forstweg
		Großenbräucker Weg
		Hangstraße
		Heinrich-Heine-Straße
		Holbeinweg
		Im Grävenkamp
		Im Kühl
		Iserlohner Straße
		Lerchenweg
		Letmather Str.
		1 – 45 u. 2 - 30
		Noldeweg
		Rechmühle
		Rembrandtweg
		Rheinener Weg
		Rote-Haus-Straße
		Ruhrblick
		Schröders Gasse
		Schulstraße
		Thomas-Mann-Straße
		Villigster Straße
		Wilhelm-Hidding-Weg
		Westheider Weg
		Zum Mühlenberg

Bezirk bezirk Hsnr. von / bis

7140
Am Bruch
Am Kindergarten
Am Kornfeld
Am Ochsenhügel
Auf dem Kamp
Auf der Heuschede
Beckestraße
32 - Ende
Beckenkamp
Dinkelweg
Franz-Cloidt-Weg
Gerstenweg
Haferweg
Hagener Straße
53 – 241 u. 68 – 240
Holzstraße
Kleeweg
Kleine Strangstraße
Maisweg
Osterfeldstraße
Pettenhahnweg
Rapsweg
Roggenweg
Seggenwiesweg
Strangstraße
Untere Wülle
Violainesstraße
Wandhofener Straße
Wandhofer Bruch
Weizenweg
Westendamm 71 – 75
Zum Spielpark

7150
Alter Hellweg
Am Feuerteich
Am Krusen Bäumchen
Am Rüpping
Am Springe
Auf der Steimke
Am Buchenstück
Buchenweg
Ebberg
Ebbergstraße
Eichenweg
Fichtenstraße
Föhrenweg
Ginsterweg
Grabenstraße
Grüner Weg
Hasenweg
Hohlweg
Holzweg
Im Gässchen
Im Graben
Im Ortsstück
Im Uhlenholl
Jürgen-Velthaus-Straße
Kastanienweg
Kiefernweg
Lärchenstraße
Mesenbecke
Neuer Hellweg
Platanenweg
Schloßstraße
Siedlerstraße
Sonnenhang
St. Peterweg
Syburger Straße
Tannenstraße
Turmweg
Vier-Morgen-Straße
Wannebachstraße
Weidenweg

Bezirk bezirk Hsnr. von / bis

7160
Adolf-Kolping-Straße
Alte Freiheit
Am Bahrenkamp
Am neuen Kampe
Am Schliggenstück
Am Vosskampe
Am Gartenbad
Am Wittenkamp
Amtsstraße
An der Schützengräfte
Auf der Hofestatt
Bruchstraße
Brüninghausstraße
Eickhofstraße
Hagener Straße
243 – Ende u. 242 - Ende
Im Ostfeld
Kirchplatz
Klätergasse
Labuissierestraße
Meiner Weg
Melkgasse
Mittelstraße
Niederer Mühlenweg
Niederstraße
Reichshofstraße
Rohrstraße
Schräpperweg
Wasserstraße
Wiesenstraße

7170 7171
Am Böckenstück
Am Knapp
Am Derkmannsstück
Am Heedufer
Am Winkelstück
113 – 141 u. 120 - 122
Am Zollpfosten
Auf der Heide
Barlohsgrund
Buntspechtweg
Bürenbrucher Weg
Eichendorffstraße
Fridagsgut
Feldlerchenweg
Goldammerweg
Gut Beckhausen
Heinrich-Möller-Weg
Heinr.-Overbeck-Weg
Im Rohlande
Jödeweg
Kiebitzweg
Lührmannsweg
Piwittsheide

7172
Am Buschufer
Am Winkelstück 55 – 91
Elsetalstraße
9 – Ende u. 18 – Ende
Finkenstraße
Höhenweg
Immenweg
Taubenstraße

Wahl- Stimm-Straße
Bezirk bezirk Hsnr. von / bis

7180 7181
Allouagnestraße
Am Sauerfeld
Auf dem Hilf
Auf der Lichtenburg
Grürmannstraße
Kirchhofsweg
Kirchstraße
Letmather Straße
47 – Ende u. 32 - Ende
Grandweg
Lindenufer
Mühlendamm

7182
Am Ehrenmal
Am Elsebad
Am Hachen
Am Kleinenberg
Brunnenbergshöhe
Bürenbruch
Gut Böckelühr
Gut Halstenberg
Höfen
Michaelisweg
Offerbachstraße
Papenberg
Reingsen
Sembergweg
Steinberg

7190
Am Herlingsen
Am Kämpchen
Am Schulpfad
Am Silbersiepen
Am Strassborn
An den Thunbüschen
Auf dem Hallo
Auf der Hemke
Auf der Lückehaide
Beethovenstraße
Bierstraße
Brackmannskamp
Brinkmanns Hof
Gillstraße
Groven-Wiese
Haydnstraße
Heinkessiepen
Hengstenbergstraße
Am Dümpelmanns Kamp
Im Bierkampe
Im Deitert
Im Heimsoth
Im Wietloh
Im Winkel
Kampwiese
Langestraße
Mozartweg
Pappelweg
Ruhrtalstraße
Sürgstück
Schubertstraße
Schumannweg
Stüppenberg
Unterdorfstraße
Westhofener Weg

152. **Bekanntmachung**

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 173 "Am Gartenbad"
- Offenlegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB -

In seiner Sitzung am 26.11.2008 hat der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Schwerte beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 173 „Am Gartenbad" und die dazugehörige Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich liegt im Ortsteil Schwerte-Westhofen; die genaue Abgrenzung ist auf dem Übersichtsplan auf Seite 214 dargestellt.

Aufgrund der Lage sowie der Entwicklung aus dem Flächenutzungsplan bietet es sich an, auf der ca. 2 ha großen Fläche u.a. kleinteiliges Gewerbe anzusiedeln.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 173 mit seiner Begründung liegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Auslegungsfrist **vom 11.12.2008 – 12.01.2009 einschl.** während folgender Zeiten:

montags – donnerstags	von 8.00 – 16.00 Uhr
freitags	von 8.00 – 12.00 Uhr

im Bereich Stadtplanung, Rathaus II, 2. Obergeschoss, Konrad-Zuse-Str. 4, 58239 Schwerte zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder während der genannten Zeiten auch zur Niederschrift im Bereich Stadtplanung, Rathaus II, Konrad-Zuse-Str. 4, 58239 Schwerte, vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.
Zu diesen Zeiten besteht ebenfalls die Möglichkeit Auskunft zu den Planinhalten zu bekommen. Darüber hinaus kann telefonisch ein Termin zu Auskünften zur beabsichtigten Planung unter der Rufnummer 02304/104-668 vereinbart werden.

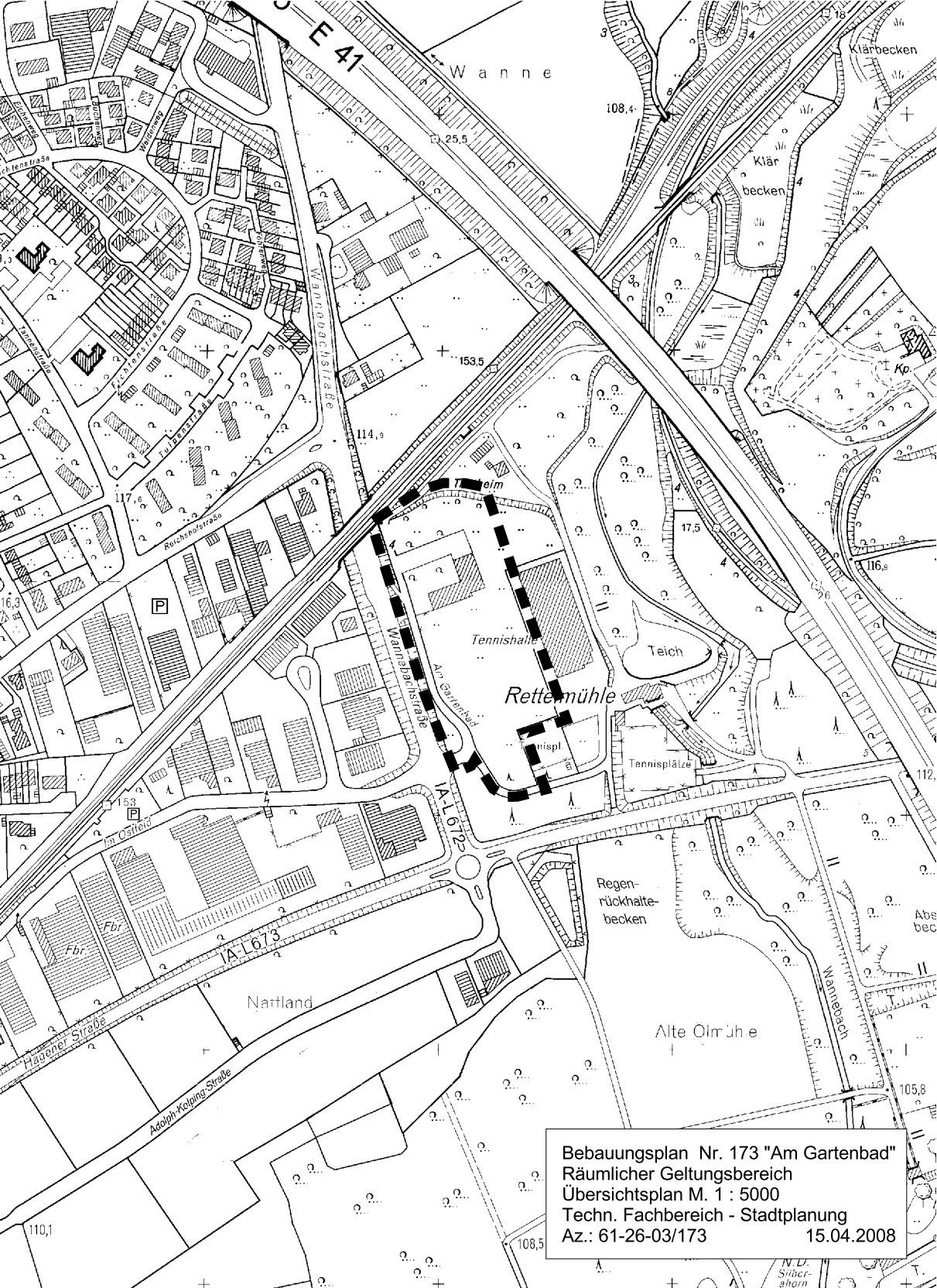
Alternativ stehen Informationen auf der Internetseite www.schwerte.de unter der Rubrik Rathaus / Verwaltung / Stadtplanung / Bebauungsplan Nr. 173 „Am Gartenbad".

Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Vorstehendes wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Az.: 61-26-03/173
Schwerte, 27.11.08
Der Bürgermeister
In Vertretung

gez.
Schubert



Bebauungsplan Nr. 173 "Am Gartenbad"
Räumlicher Geltungsbereich
Übersichtsplan M. 1 : 5000
Techn. Fachbereich - Stadtplanung
Az.: 61-26-03/173 15.04.2008

153. **Bekanntmachung**

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwerte „Einzelhandel Rosenweg“
und
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 der Stadt Schwerte “Einzelhandel Rosenweg”
- Offenlegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB -

In seiner Sitzung am 26.11.08 hat der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Schwerte beschlossen, die Entwürfe der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Einzelhandel Rosenweg“ einschließlich ihrer Begründungen / Umweltberichte und der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Der Änderungs- bzw. Geltungsbereich liegt im Ortsteil Schwerte-Holzen. Die Abgrenzung des Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes ist identisch mit dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14. Beide Bereiche sind dem beigefügten Übersichtsplan auf Seite 216 zu entnehmen.

Es ist vorgesehen, verbindliches Baurecht für großflächigen Einzelhandel zur Nahversorgung zu schaffen.

Neben der Schaffung des verbindlichen Planungsrechtes durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist es planungsrechtlich erforderlich, den Flächennutzungsplan zu ändern. Die z.Zt. dort dargestellte gemischte Baufläche soll in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandel – Nahversorgung – umgewandelt werden.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes mit seiner Begründung inklusive Umweltbericht sowie der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 mit seiner Begründung inklusive Umweltbericht liegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Auslegungsfrist **vom 11.12.2008 bis einschl. 12.01.2009** während folgender Zeiten:

montags – donnerstags	von 8.00 – 16.00 Uhr
freitags	von 8.00 – 12.00 Uhr

im Bereich Stadtplanung, Rathaus II, 2. Obergeschoss, Konrad-Zuse-Str. 4, 58239 Schwerte zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder während der genannten Zeiten auch zur Niederschrift im Bereich Stadtplanung, Rathaus II, Konrad-Zuse-Str. 4, 58239 Schwerte, vorgebracht werden. Zu diesen Zeiten besteht ebenfalls die Möglichkeit Auskunft zu den Planinhalten zu bekommen. Darüber hinaus kann telefonisch ein Termin zu Auskünften zur beabsichtigten Planung unter der Rufnummer 02304/104-668 vereinbart werden.

Ebenso liegen umweltbezogene Stellungnahmen zu den Themen Verkehr, Entwässerung, Lärm sowie Naturschutz aus.

Alternativ stehen Informationen auf der Internetseite www.schwerte.de unter der Rubrik Rathaus / Verwaltung / Stadtplanung / 4. Änderung des Flächennutzungsplanes „Einzelhandel Rosenweg“ bzw. Aufstellung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 „Einzelhandel Rosenweg“.

Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Vorstehendes wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

61-20-02/4
61-26-04/14
Schwerte, 27.11.08
Der Bürgermeister
In Vertretung

gez.
Schubert

Schule
Kinderg
Gde.Hs.
Turnhalle
Realsch.
Holzener Weg
IB-L 648
Kindergarten
Spielplatz
Kindergarten
Friedrich-Hegel-Straße
Emmastraße
Fleitmann-Nickelstr.
platz
Heimannstraße
Bahnhofstraße
Rosenweg
IA-K 20
Fbr.
Gbf.
Lagerplatz
Westendamm
Vor der Höhe
Holzstraße
Eschweg
Spiel-Pl.
Spielpl.
Botzpl.

154. **Bekanntmachung**

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Schwerte
”Westerweiterung – Hoesch Schwerter Profile GmbH”
- Einleitungsbeschluss gem. § 12 Abs. 2 BauGB -

In seiner Sitzung am 26.11.08 hat der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Schwerte beschlossen, das Verfahren für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 „Westerweiterung – Hoesch Schwerter Profile GmbH“ gem. §12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des Vorhaben- und Erschließungsplanes des Vorhabenträgers einzuleiten.

Der Geltungsbereich liegt im Ortsteil Schwerte-Wandhofen; die genaue Abgrenzung ist auf dem Übersichtsplan auf Seite 218 dargestellt.

Anlass der Planung ist die Sicherung der langfristigen Stahlversorgung durch firmeneigene Stahlproduktion am Standort Schwerte.
Das geplante Stahlwerk stellt eine Betriebsanlage dar, die nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz genehmigungspflichtig ist. Unabhängig von diesem Genehmigungsverfahren ist zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufzustellen.

Zusätzlich stehen Informationen auf der Internetseite www.schwerte.de unter der Rubrik Rathaus / Verwaltung / Stadtplanung / Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15 „Westerweiterung – Hoesch Schwerter Profile GmbH“.

Vorstehendes wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

61-26-04/15
Schwerte, 27.11.08
Der Bürgermeister
In Vertretung

gez.
Schubert

Wandhofen
Lagerplatz
Fbr.
Gbf.
Feuerwehr
Middelmann
Sportplatz
Kinderg.
Jugendheim
Lgpl.
Spielpl.
Sp. pl.
Wandhofener Straße
Hagener Straße
Am Bach
Am Hellerkamp
Am Kellerkamp
Am Hackenberg
Dreier Weg
Stadt-Weg
Bahnhofstraße
Holzstraße
Bahnhofsweg
Bredde
Höhe
berg
L 673
129,3
136,0
138,7
137,3
131,2
154,5
127,2
128,3
127,8
126,9
124,5
124
121,0
134,5
138,4
137,8
121,5
119,6
120,8
116,5
113,7
112,7
113,5
108,3
118,7
155
19

was? wann? wo? www.schwerte.de

Besuchen Sie unsere neuen Internetseiten!

Auf einen Klick alles im Blick:

- Veranstaltungstipps
- Aktuelles aus Schwerte
- Onlineforum
- Freizeiteinrichtungen
- Virtuelle Stadtkarte
- Freemail und vieles mehr

schwerte.de

Ein Service der Stadtwerke Schwerte

WARTEN SIE NICHT, BIS ER FÜR SIE SORGT.
SPARKASSEN-PRIVATVORSORGE.

● Rechtzeitig für den Ruhestand vorsorgen. Mit Prämiensparen, Immobilien, Lebensversicherung, DekaConcept und unserer Beratung. Und wir rechnen auch für Sie aus, was so zu Ihrer Rente dazukommt. Die sPrivatVorsorge.

Sparkasse
Schwerte